

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)
02.07.2013

Ortaklığın Adresi	:	Koza Sokak No: 22 GOP Ankara 06700
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0312 408 10 00 Faks: 0312 441 07 82
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Aylin ÇORMAN Tel: 0212 319 87 00 Faks : 0212 319 87 10
Orjinal Açıklamanın Tarihi	:	23.08.2012 20:12; 26.09.2012 20:13
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Bağlı ortaklık gayrimenkul projesi bilgisi

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı Ortaklıklarımızdan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (Akfen İnşaat); Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar Mevkiinde kain 108.326 m2 gayrimenkul üzerine inşaat yapılmasına dair Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Sözleşme)'nin yüklenicisi olan adi ortaklığa (Adi Ortaklık) %25,962 oranında ortak olmuş ve Akfen İnşaat ile Akfen Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (GYT) 25.09.2012 tarihinde Sözleşme ve Sözleşme konusu gayrimenkul'de GYT'nin sahip olduğu payın (Gayrimenkul) Akfen İnşaat'a devrine dair mutabakat (Mutabakat) sağlamışlardır.

KAP' a, 26.09.2012 tarihinde yaptığımız açıklamada da yer alan, devir ile ilgili; projelerin tamamlanması ve inşaat ruhsatının alınması şartları yerine geldiğinden, Taraflarca atanmış iki gayrimenkul değerlendirme şirketinin buldukları değerler baz alınarak, 60.000.000 TL bedele Akfen İnşaat tarafından 02.07.2013 tarihinde GYT'den devir alınmıştır.

Söz konusu devir bedeli, 7.340.000 TL nakit ödenen kısmı hariç, Akfen İnşaat' ın alacağına karşılık mahsup edilmiş olup, bunun dışında ilave bir nakit ödeme yapılmamıştır.

Akfen İnşaat, söz konusu devir ile, 271.967 m2 inşaat alanı üzerinde konut, işyeri ve ofisten oluşan projenin (İNCEKLOFT) mevcut durumda satılabilir brüt alanının toplamının % 98,6 oranında sahibi olmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.