

Akfen Holding A.Ş.
Özel Durum Açıklaması (Genel)
Finansal Duran Varlık Edinilmesi
20.07.2010

Ortaklığın Adresi	:	Koza Sokak No:22 GOP Ankara
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0312 408 10 00 Faks: 0312 441 07 82
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Akın Aydın Tel: 0212 319 87 00/3010 Faks : 0212 319 87 10
Yapılan Açıklama Düzeltme mi	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Akfen GYO Hisse Alımı

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	19.07.2010
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	:	Akfen GYO A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	:	Gayrimenkul Yatırımları
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	:	100.000.000,00-TL
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	:	Hisse Alımı
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	İzinler Beklenmektedir
Edinme Koşulları	:	Nakden
Edinilen Payların Nominal Tutarı	:	32.466.150,00-TL
Beher Payın Alış Fiyatı	:	1,962357336 AVRO
Toplam Tutar	:	63.710.194,04-AVRO
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:	%32,466
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:	%74,836
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	%74,836
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	%0641
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Olumsuz Bir Etkisi Yoktur
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	:	Hayır
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	:	Hayır
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	:	THO BV
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkisinin Niteliği	:	--
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	7 Kasım 2007 tarihli sözleşme ile belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	---
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	:	---
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	---

Şirketimizin bağlı ortaklığı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Hamdi Akın'ın Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen GYO A.Ş.'da sahip olduğu bir kısım hisselerin THO B.V.'ye satışı ve devrine ve THO B.V.'nin Akfen GYO'ya sermaye koyma yükümlülüklerine ilişkin olarak Goldman Sachs International'in iştiraki olan THO B.V. ile Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.' nin satıcı sıfatıyla, Akfen Holding A.Ş.' nin garantör

sıfatıyla Şirketimiz bağı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Hamdi Akın arasında imzalanmış 7 Kasım 2007 tarihli sözleşme uyarınca, THO B.V. tarafından sahip olunan ve işbu tarih itibarıyla Akfen GYO A.Ş.'nin % 32.466 Sına karşılık gelen 32.466.150 adet D Grubu hissenin Şirketimiz tarafından satın alınmasına ilişkin olarak 19 Temmuz 2010 tarihinde sözleşme imzalanmış ve THO B.V.'nin satım hakkı (put option) böylece sona ermiş olup, yasal ve sözleşmesel onayların alınmasını müteakip hisse devri yapılacaktır.

Söz konusu hisse devrinin yapılması sırasında eş zamanlı olarak, Goldman Sachs Lending Partners, LLC ile Şirketimiz arasında 19 Temmuz 2010 tarihinde, Şirketimiz tarafından THO B.V.'den satın alınacak olan THO B.V.'nin Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip olduğu hisselerin alım bedelinin finansmanı için, belirli bir miktarı ise genel şirket amaçları için toplam 78.710.194,04 Euro tutarında kredi teminine dair kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi Sözleşmesi' nin teminatı Şirketimiz Akfen Holding A.Ş.'nin Akfen GYO A.Ş.'de sahip olduğu hisselerdir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.