

**Akfen Holding A.Ş.**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**  
**01.09.2010**

<b>Ortaklığın Adresi</b>	:	Koza Sokak No:22 GOP Ankara
<b>Telefon ve Faks No.</b>	:	Tel: 0312 408 10 00 Faks: 0312 441 07 82
<b>Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su</b>	:	Akın Aydın Tel: 0212 319 87 00/3010 Faks : 0212 319 87 10
<b>Yapılan Açıklama Düzeltme mi</b>	:	Hayır
<b>Özet Bilgi</b>	:	Akfen GYO Hisselerinin Edinilmesi

**AÇIKLAMA:**

**Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:**

Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	19.07.2010
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	:	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	:	Gayrimenkul Yatırımları
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	:	100.000.000,00-TL
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	:	Hisse Alışı
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	31.08.2010
Edinme Koşulları	:	Nakden Ödeme
Edinilen Payların Nominal Tutarı	:	32.466.150,00-TL
Beher Payın Alış Fiyatı	:	1,92-AVRO
Toplam Tutar	:	63.710.194,04-AVRO
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:	32,46
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:	74,836
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	74,836
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	3,571240
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Olumsuz Bir Etkisi Olmayacaktır
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	:	Hayır
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	:	Hayır
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	:	T.H.O. B.V.
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkisinin Niteliği	:	
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Goldman Sachs International'in iştiraki olan THO B.V. ile şirket bağlı ortaklığı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin alıcı sıfatıyla, Akfen Holding A.Ş.'nin garantör sıfatıyla şirket bağlı ortaklığı Akfen GYO A.Ş. ve Hamdi AKIN arasında imzalanmış 7 Kasım 2007 tarihli sözleşme uyarınca
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmedi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Goldman Sachs International'in iştiraki olan THO B.V. ile şirket bağlı ortaklığı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin alıcı sıfatıyla, Akfen Holding A.Ş.'nin garantör sıfatıyla şirket bağlı ortaklığı Akfen GYO A.Ş. ve Hamdi AKIN arasında imzalanmış 7 Kasım 2007 tarihli sözleşmeye istinaden hisse bedeli tespit edilmiştir.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	:	--
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	--

Şirketimiz, bağılı ortaklığı olan Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de T.H.O B.V.'nin sahip olduğu 32.466.150 adet 32.466.150,00-TL nominal değerde D Grubu hissesini THO B.V.'den 31.08.2010 tarihinde satın ve devralmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.