



## **AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA**

**“OCAK - ŞUBAT 2011”**

**Kısaltmalar:****LTM:** Son on iki aylık gerçekleşme**YTD:** Yılbaşından bugüne kadarki gerçekleşme**MoM:** Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması**AKFEN HOLDİNG**

Şubat 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **105,5 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Şubat ayındaki toplam işlem hacmi de **1,542,132 TL'dir**. 28 Şubat 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, 7 Kasım 2012 vadeli gösterge tahvili getirisi %8,68 + 201 bps spread'e tekabül etmektedir.

**TAV HAVALİMANLARI****Şubat 2011 itibarıyla**

<b>Yolcu Sayıları*</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>	<b>Δ YTD</b>	<b>Δ MoM</b>	<b>Δ LTM</b>
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>32.441.211</b>	<b>32.145.619</b>	<b>6,7%</b>	<b>8,6%</b>	<b>6,5%</b>
Dış Hatlar	20.618.569	20.344.620	10,6%	11,9%	9,4%
İç Hatlar	11.822.642	11.800.999	1,2%	4,0%	1,8%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>7.992.834</b>	<b>7.759.479</b>	<b>22,2%</b>	<b>25,3%</b>	<b>27,5%</b>
Dış Hatlar	1.367.068	1.325.989	31,6%	40,6%	24,3%
İç Hatlar	6.625.766	6.433.490	20,9%	23,1%	28,2%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>2.169.276</b>	<b>2.127.457</b>	<b>31,7%</b>	<b>46,2%</b>	<b>28,4%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>42.603.321</b>	<b>42.032.555</b>	<b>10,2%</b>	<b>12,6%</b>	<b>10,9%</b>
Dış Hatlar	24.154.913	23.798.066	12,5%	14,8%	11,7%
İç Hatlar	18.448.408	18.234.489	7,9%	10,4%	9,9%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>3.841.183</b>	<b>3.916.977</b>	<b>-43,1%</b>	<b>-75,4%</b>	<b>1,2%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>847.854</b>	<b>821.606</b>	<b>29,1%</b>	<b>30,9%</b>	<b>20,0%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>91.856</b>	<b>88.627</b>	<b>40,5%</b>	<b>54,7%</b>	<b>27,9%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)</b>	<b>734.161</b>	<b>726.030</b>	<b>9,7%</b>	<b>10,7%</b>	<b>14,1%</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>48.118.375</b>	<b>47.585.795</b>	<b>9,0%</b>	<b>10,2%</b>	<b>10,3%</b>
Dış Hatlar	28.935.806	29.351.306	9,9%	10,0%	10,4%
İç Hatlar	19.182.569	18.234.489	7,9%	10,4%	10,1%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

**Ticari Uçak Trafikliği\*\***

	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>	<b>Δ YTD</b>	<b>Δ MoM</b>	<b>Δ LTM</b>
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>275.779</b>	<b>273.704</b>	<b>5,1%</b>	<b>6,4%</b>	<b>2,3%</b>
Dış Hatlar	180.808	178.817	7,6%	8,8%	4,5%
İç Hatlar	94.971	94.887	0,6%	2,1%	-1,6%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>65.466</b>	<b>63.385</b>	<b>23,7%</b>	<b>28,8%</b>	<b>24,2%</b>
Dış Hatlar	11.938	11.742	13,9%	25,3%	15,5%
İç Hatlar	53.528	51.643	25,5%	29,5%	26,4%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>16.199</b>	<b>16.149</b>	<b>3,8%</b>	<b>14,5%</b>	<b>20,5%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>357.444</b>	<b>353.238</b>	<b>8,3%</b>	<b>10,5%</b>	<b>6,5%</b>
Dış Hatlar	208.945	206.708	7,7%	9,8%	6,1%
İç Hatlar	148.499	146.530	9,0%	11,3%	6,9%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>31.322</b>	<b>31.801</b>	<b>-26,9%</b>	<b>-54,9%</b>	<b>2,8%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>17.078</b>	<b>16.470</b>	<b>29,8%</b>	<b>23,2%</b>	<b>21,1%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>2.442</b>	<b>2.276</b>	<b>81,4%</b>	<b>88,9%</b>	<b>36,4%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)</b>	<b>12.526</b>	<b>12.798</b>	<b>-16,2%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>-2,3%</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>420.812</b>	<b>416.583</b>	<b>7,4%</b>	<b>8,4%</b>	<b>6,6%</b>
Dış Hatlar	256.804	267.917	6,9%	6,9%	5,6%
İç Hatlar	164.008	148.666	8,4%	10,8%	8,1%

\*\* Sadece ticari uçuşlar

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

## TAV İNŞAAT

DEVAM EDEN PROJELER					
Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (US\$)	Fiziksel İlerleme	31 Ocak 2011
DUBAI - SULafa TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100%	
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	115	98%	
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45%	
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOEL SKOPJE	100%	110	37%	
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	40	92%	
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2.103	37%	
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	7%	
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3.691	63%	
OMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1.170	30%	
ABUDHABI - Kazıkbaşları	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	0%	
<b>TOPLAM</b>			<b>7.817</b>		

- ◆ Son dönemde iç karışıklıkların yaşandığı Libya'daki gelişmeler başlangıçtan itibaren yakından takip edilmiş, mücbir sebeplerin doğması sebebiyle çalışanlara yönelik tahliye kararı alınmış ve Tripoli şantiyesi Şubat sonu itibarıyla boşaltılmıştır. Libya'da çalışmalara devam edilebilecek ortam oluşması durumunda şirket inşaat faaliyetlerine devam etmeyi öngörmektedir.

## MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

28 Şubat 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
	Konteyner Hacmi (TEU)	1.061.381	1.030.391	21,0%	17,1%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.800.551	6.652.028	15,3%	-13,9%	18,6%

\* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı	LTM 2011	2010
	İthalat	42,9%
İhracat	43,3%	43,4%
Transit	10,1%	10,5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	3,0%	2,7%
Kabotaj	0,7%	0,5%

**AKFEN GYO****28 Şubat 2011 itibarıyla**

<b>Doluluk Oranı</b>					
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı *</b>	<b>Şubat 2011</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	86%	81%	87%	84%
Zeytinburnu Nov	208	78%	73%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	78%	72%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	65%	59%	65%	61%
Gaziantep Ibis	177	38%	35%	23%	19%
Gaziantep Novotel	92	48%	44%	35%	29%
Kayseri Ibis	160	29%	28%	29%	31%
Kayseri Novotel	96	46%	41%	36%	36%
Bursa Ibis	200	46%	37%	n.a	24%

<b>Oda Başına Gelir (€)</b>					
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı *</b>	<b>Şubat 2011</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	59	55	60	58
Zeytinburnu Nov	208	60	54	66	65
Eskişehir Ibis	108	37	34	37	37
Trabzon Novotel	200	33	30	34	32
Gaziantep Ibis	177	12	12	9	7
Gaziantep Novotel	92	22	21	17	14
Kayseri Ibis	160	11	10	11	12
Kayseri Novotel	96	22	20	19	19
Bursa Ibis	200	18	15	n.a	11

<b>Oda Başına Toplam Gelir (€)</b>					
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı *</b>	<b>Şubat 2011</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	67	63	70	68
Zeytinburnu Nov	208	84	75	90	89
Eskişehir Ibis	108	42	39	43	43
Trabzon Novotel	200	51	46	56	54
Gaziantep Ibis	177	16	15	11	9
Gaziantep Novotel	92	35	33	31	27
Kayseri Ibis	160	13	13	15	16
Kayseri Novotel	96	34	31	30	31
Bursa Ibis	200	21	18	n.a	13

\* KKTC'de yer alan 299 odalı Mercure Otel dahil değildir.

- ◆ Şirket ödenmiş sermayesinin 138,000,000 TL'ye artırılması sonrası 24 Ocak 2011 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden sermayesini 184,000,000 TL'ye yükselterek artırılan 46,000,000 TL'ye tekabül eden 46,000,000 adet hissenin, bu sermaye meblağı üzerinden 8,117,500 TL nominal değerli 8,117,500 adet hissenin ve yeterli talebin gelmesi durumunda ek satış kapsamında 8,117,625 TL nominal değerli 8,117,625 adet hissesinin halka arzı için SPK'ya revize bir başvuru sunmuştur.
- ◆ 2 Şubat 2011 tarihinde 2012 yılında faaliyete geçmesi planlanan 140 odalı İzmir İbis otel projesi için Accor S.A. iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ile 25 yıllık bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Tamaris A.Ş.'nin sözleşmeyi 10 yıl erken sona erdirmeye ve 10 yıl uzatma hakkı bulunmaktadır.

- ◆ KKTC, Bafra ilinde yer alan arazi 49 yıllık süre ile Akfen İnşaat'ın kullanımına tahsis edilmiştir. Bahsi geçen sözleşmenin Akfen GYO'nun iştiraki Akfen GT'ye devredilmesine karar verilmiş olup, 23 Şubat 2011 tarihli KKTC Bakanlar Kurulu kararı ile devir onaylanmıştır.
- ◆ Şirket'in genel karlılık durumu dikkate alınarak 2011 yılı hesap döneminden itibaren dağıtılabılır karın en az %30'unun dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayanan bir kar dağıtım politikası belirlenmesine karar verilmiştir.
- ◆ 4 Şubat 2011 tarihinde Dinamo- Petrovskiy Park XXI Vek-MS Limited Şirketinin %100 hissesine sahip olan Keramit Financial Company B.V.I şirketinin hisselerini satın almak üzere, Keramit B.V.I'nin sahibi olan Horus International B.V. şirketi ile hisse satış sözleşmesi imzalanmıştır. Hisse devri sözleşmede belirtilen ön şartların yerine getirilmesinden sonra gerçekleşecektir.

#### 28 Şubat 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu:

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
Samara	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	93%
Yaroslavl	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	78%
Kaliningrad	Ibis Hotel	Ruhsat Aşamasında	n.a
Moskow	Ibis Hotel	Geliştirme Aşamasında	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	97%

  

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
Istanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	3%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	7%
Izmir	Ibis Hotel	Geliştirme Aşamasında	n.a

#### TASK

##### TASK Güllük - 31 Ocak 2011 itibarıyla

TASK Güllük	Hacim (m <sup>3</sup> )				
	2011 LTM	2010	Δ YTD*	Δ MoM*	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m <sup>3</sup> )	470.879	469.294	20,8%	20,8%	8,8%

\* En güncel veri Ocak 2011 olduğu için, Δ YTD ve Δ LTM aynı yüzdeyi vermektedir.

##### TASK Dilovası -28 Şubat 2011 itibarıyla

TASK Dilovası	2011 LTM**	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m <sup>3</sup> )	1.653.523	1.220.723	-	-	-

\*\* TASK Dilovası'nın Temmuz 2010'dan itibaren operasyonda olması nedeniyle LTM 8 aylık hesaplanmıştır.

- ◆ EBRD Güllük kredisinin kullanımı için sürdürülen çalışmalar son aşamasında gelmiş olup Nisan ayı içerisinde kredinin kullanımı planlanmaktadır.
- ◆ Şubat ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

## AKFEN HES

31 Ocak 2011 itibarıyla

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim		İnşaat İlerleme (%)
			Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	H	98%
	Sırma	5,9	26,7	E	
	Yuvarlakçay*	3,2	22,8	H	0%
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	0%
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	H	96%
	Karasu – 2	3,1	19,6	H	95%
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	H	91%
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	H	96%
	Karasu – 5	4,0	23,2	H	97%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	H	98%
	Saraçbendi	24,0	86,1	H	98%
<b>HES 1</b>		<b>131,7</b>	<b>593,7</b>		
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	16%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	0%
	Demirciler	9,4	32,3	H	33%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	20%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	6%
Yenidoruk	Doruk	28,8	82,1	H	3%
Zeki	Çatak**	10,0	42,9	H	0%
Rize İpek	Tepe***	13,6	32,6	H	0%
<b>HES 2</b>		<b>118,8</b>	<b>476,8</b>		
Laleli	Laleli	99,0	240,5	H	0%
Değirmenyanı	Adadağı	4,7	18,2	H	0%
<b>HES 3</b>		<b>103,7</b>	<b>258,7</b>		
<b>Toplam</b>		<b>354,2</b>	<b>1.329,2</b>		

\* Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildi.

Lisansın iptali ve geçici teminat mektubunun iadesi için EPDK'ya başvuruldu.

\*\* Santral alanı birinci derece sit alanı ilan edildi. 29 Aralık 2010 tarihli Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında başvuru yapıldı. Havaların düzelmesi ile proje incelemeye alınacak.

\*\*\* Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildi. Yasal süreç devam etmektedir.

- ◆ Geçici Kabul süreci devam eden 8 projemizde (Otluca, Çamlıca, Saraçbendi, Karasu 1, Karasu 2, Karasu 4.2, Karasu 4.3, Karasu 5) tüm projeler işleyiş gereği DSİ ve EİGM'ye teslim edilmiştir. Bunlardan Otluca, Çamlıca, Saraçbendi, Karasu 1 ve Karasu 2 HES için DSİ ve EİGM'ye geçici kabul başvuruları Şubat ayında yapılmıştır. Projeler DSİ ve EİGM'de onay aşamasındadır. Onay aşamasını müteakip geçici kabul işlemleri başlayacaktır.
- ◆ Laleli Barajı ve HES projesi lisansı 9 Şubat 2011 tarihinde alınmıştır ve proje çalışmaları başlamıştır.

## AKFEN İNŞAAT

- ◆ Ocak 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 181,6 milyon Euro olurken, yine Ocak 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 117 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %65'ine tekabül etmektedir.
- ◆ 31 Ocak 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli **15.5 milyon Euro'dur.**