



AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA
“EYLÜL 2011”

Rapor Yayınlanma Tarihi: 28.10.2011

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

AKFEN HOLDİNG

- 30 Eylül 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **100.889 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Eylül ayındaki toplam işlem hacmi de **1,656,221 TL**'dir. 30 Eylül 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%8.02 + 220 bps** spread'e tekabül etmektedir.

TAV HAVALİMANLARI

30 Eylül 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	35.857.016	32.145.619	15,4%	31,8%	13,4%
Dış Hatlar	22.834.626	20.344.620	16,4%	33,2%	14,7%
İç Hatlar	13.022.390	11.800.999	13,5%	29,4%	11,2%
Esenboğa Havalimanı	8.430.003	7.759.479	11,8%	6,9%	15,5%
Dış Hatlar	1.392.909	1.325.989	6,7%	0,6%	10,0%
İç Hatlar	7.037.094	6.433.490	12,8%	8,4%	16,7%
İzmir Havalimanı	2.432.273	2.127.457	17,8%	16,0%	19,3%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	46.719.292	42.032.555	14,8%	26,2%	14,1%
Dış Hatlar	26.659.808	23.798.066	16,0%	29,1%	14,9%
İç Hatlar	20.059.484	18.234.489	13,3%	22,1%	13,0%
Monastir+Enfidha Havalimanları	2.534.993	3.916.977	-42,6%	-35,1%	-34,1%
Tiflis Havalimanı	1.006.838	821.605	30,2%	34,6%	28,0%
Batum Havalimanı	124.988	88.624	51,5%	101,3%	43,3%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	810.545	730.095	14,3%	25,6%	15,1%
TAV TOPLAM	51.196.656	47.589.856	10,0%	19,3%	10,7%
Dış Hatlar	31.071.394	29.307.402	7,9%	17,5%	9,2%
İç Hatlar	20.125.262	18.282.454	13,4%	22,5%	13,1%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	295.399	273.704	10,6%	14,2%	8,8%
Dış Hatlar	192.742	178.817	10,5%	14,4%	9,1%
İç Hatlar	102.657	94.887	10,9%	13,8%	8,3%
Esenboğa Havalimanı	71.350	63.385	17,4%	5,3%	19,6%
Dış Hatlar	12.063	11.742	3,7%	-2,0%	5,5%
İç Hatlar	59.287	51.643	20,6%	7,1%	23,0%
İzmir Havalimanı	17.312	16.149	9,0%	9,4%	9,8%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	384.061	353.238	11,7%	12,3%	10,7%
Dış Hatlar	222.117	206.708	10,0%	12,8%	9,0%
İç Hatlar	161.944	146.530	14,2%	11,4%	13,2%
Monastir+Enfidha Havalimanları	22.319	31.801	-36,7%	-30,6%	-20,0%
Tiflis Havalimanı	19.224	16.470	23,2%	32,3%	23,4%
Batum Havalimanı	3.198	2.276	53,6%	103,0%	53,5%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	12.054	11.802	2,9%	3,8%	-
TAV TOPLAM	440.856	415.587	8,1%	8,8%	9,0%
Dış Hatlar	275.642	266.919	4,3%	6,3%	6,2%
İç Hatlar	165.214	148.668	15,0%	13,7%	14,0%

** Sadece ticari uçuşlar

*** 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

TAV İNŞAAT

31 Ağustos 2011 itibarıyla

DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 31 Temmuz 2011	Fiziksel İlerleme 31 Ağustos 2011	Değişim
DUBAI - SULAFAT TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100,00%	100,00%	-
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	117	99,50%	99,70%	0,20%
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45,10%	45,10%	-
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	92,09%	99,53%	7,44%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100,00%	100,00%	-
2011 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	12,94%	18,46%	5,52%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİML HAVACILIK İDARESİ	25%	2.103	36,90%	36,90%	-
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİML HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6,99%	6,99%	-
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3.902	81,80%	84,30%	2,50%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1.178	36,60%	39,10%	2,50%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	46,17%	53,00%	6,83%
TOPLAM			8.053			

MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

30 Eylül 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1.091.240	1.030.391	7,8%	0,1%	8,1%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.436.556	6.652.028	-4,2%	-13,3%	-5,2%

* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	42,2%	42,9%
İhracat	43,3%	43,4%
Transit	10,3%	10,5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2,9%	2,7%
Kabotaj	1,3%	0,5%

AKFEN GYO**30 Eylül 2011 itibarıyla**

Doluluk Oranı					
Oteller	Oda Sayısı*	Eylül 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	99%	88%	87%	84%
Zeytinburnu Nov	208	97%	85%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	85%	75%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	85%	75%	72%	61%
Gaziantep Ibis	177	53%	44%	40%	19%
Gaziantep Novotel	92	57%	49%	47%	29%
Kayseri Ibis	160	52%	42%	41%	31%
Kayseri Novotel	96	55%	47%	45%	36%
Bursa Ibis	200	69%	51%	-	24%

Oda Başına Gelir (€)**					
Oteller	Oda Sayısı*	Eylül 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	71	63	61	58
Zeytinburnu Nov	208	94	73	71	65
Eskişehir Ibis	108	37	34	35	37
Trabzon Novotel	200	48	42	40	32
Gaziantep Ibis	177	17	14	13	7
Gaziantep Novotel	92	25	22	22	14
Kayseri Ibis	160	17	14	14	12
Kayseri Novotel	96	25	22	22	19
Bursa Ibis	200	28	21	-	11

Oda Başına Toplam Gelir (€)***					
Oteller	Oda Sayısı*	Eylül 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	85	72	72	68
Zeytinburnu Nov	208	122	97	95	89
Eskişehir Ibis	108	42	39	40	43
Trabzon Novotel	200	75	67	64	54
Gaziantep Ibis	177	20	17	16	9
Gaziantep Novotel	92	42	37	37	27
Kayseri Ibis	160	22	18	18	16
Kayseri Novotel	96	37	34	35	31
Bursa Ibis	200	33	25	-	13

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	Faaliyette	100%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Alındı	n.a
Moskova	Ibis Otel	Proje geliştirme aşamasında	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Istanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	32%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	55%
Izmir	Ibis Hotel	İksa ve zemin iyileştirme	10%
Istanbul	Novotel Karaköy	Proje geliştirme aşamasında	n.a
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje geliştirme aşamasında	n.a

- ◆ 2011 yılının ilk 9 ayında Türkiye'de işletme halinde olan Ibis ve Novotellerin ortalama doluluk oranı %64 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %20 ve %11 oranında artmıştır. Aynı dönemdeki kira geliri artış oranı ise %53 olarak gerçekleşmiştir.
- ◆ Kira gelirlerindeki artış gerek otel performanslarındaki yükseliş gerekse Accor ile imzalanan kira sözleşmelerindeki değişiklikten (düzeltilmiş operasyonel kar rakamı ile otel gelirlerinden yüksek olanının kira geliri olarak esas alınması) kaynaklanmaktadır. Ayrıca sene sonları itibarıyla Eylül, Ekim ve Kasım ayları, sene başlarında ise Mart, Nisan ve Mayıs ayları Türkiye'deki İstanbul ve Anadolu otellerinin "seminer ve kongre" bazında yüksek sezonudur. Özellikle Eylül ayından başlayarak tüm otellerde seminer ve toplantı talebi artmış ve buna bağlı olarak doluluk yükselmiş ve oda fiyatlarında cönemli oranda artış gözlenmiştir.
- ◆ Türkiye'de işletme halinde olan Ibis ve Novotellerin Eylül 2011 doluluk oranı %76 olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı ayına kıyasla %11 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %19 ve %2 oranında artmıştır. Kira geliri artış oranı ise %71 olarak gerçekleşmiştir.
- ◆ 177 odalı Yaroslavl Ibis Otel 8 Eylül 2011 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımız Abdullah Gül'in katılımıyla işletmeye açılmıştır. Yarsolav İbis Otel Akfen GYO'nun Rusya'daki ilk İbis otelidir.

AKFEN SU

Akfen Su Güllük - 31 Ağustos 2011 itibarıyla

Akfen Su Güllük	Hacim (m ³)				
	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m ³)	525.973	467.246	17%	13%	15%

Akfen Su Dilovası - 30 Eylül 2011 itibarıyla

Akfen Su Dilovası	2011 LTM	2010*	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Arıtılan Atıksu Miktarı (m ³)	2.540.031	1.220.723	-	-19%	-

*Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

- ◆ Akfen Su Güllük Ağustos ayı itibarıyla 5,222 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Ağustos ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

AKFEN HES

Eylül 2011 İtibarıyla

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	100,0%
	Sırma	5,9	26,7	E	100,0%
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	1,1%
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	E	100,0%
	Karasu – 2	3,1	19,6	E	100,0%
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	H	100,0%
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	E	100,0%
	Karasu – 5	4,0	23,2	E	100,0%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100,0%
	Saraçbendi	24,0	86,1	E	100,0%
HES 1		128,4	570,9		
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	40,6%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	15,3%
	Demirciler	9,4	32,3	H	71,4%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	61,4%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	69,9%
Yenidoruk	Doruk ¹	28,8	82,1	H	36,5%
Zeki	Çatak ²	10,0	42,9	H	-
Rize İpek	Tepe ³	13,6	32,6	H	-
HES 2		118,8	476,8		
Laleli	Laleli	99,0	240,5	H	-
Değirmenyanı	Adadağı ⁴	4,7	18,2	H	-
HES 3		103,7	258,7		
Toplam		350,9	1.306,4		

(1) ÇED kararı ile ilgili derdest dava mevcuttur, projenin devamını etkileyecek bir karar mevcut değildir.

(2) Santral alanı SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava halen derdesttir. YEK kapsamında SIT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuru yapılmış olup, süreç devam etmektedir. Ayrıca ÇED alanlarının yeniden değerlendirilmesi amacıyla yasal değişiklik yapılmıştır.

(3) ÇED kararının iptali ile üçüncü kişiler tarafında yerel mahkemede açılan dava ve proje ile ilgili artan maliyetler nedeni ile lisansın sona erdirilmesi ile ilgili EPDK başvurusu yapılmıştır.

(4) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ Rapor dönemi itibarıyla, AkfenHes Yatırımları ve Enerji Üretim A. Ş.'nin bağlı ortaklığı Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.'nin, Mersin-Anamur'da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1245-3/894 lisans numaralı, toplam 44,72 MW kurulu güce ve 207.64 GWh yıllık enerji üretimine sahip OTLUCA HES PROJESİ'nin, son kısmı olan BOĞUNTU HES Projesi (kurulu güç 3.36 MW - yıllık enerji üretimi 9.25 GWh)'nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 16.09.2011 tarihinde geçici kabulü yapılmış ve santral mevzuata uygun olarak 24:00 itibarıyla ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Akfen Holding A.Ş., yatırım programına uygun şekilde HES santrallerini ticari enerji üretimi için devreye almaya devam etmekte olup, rapor tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği hidroelektrik santrallerinde toplam 115.02 MW kurulu güç ve yıllık 497.71 milyon GWh enerji üretim kapasitesine ulaşmıştır.
- ◆ AkfenHes Yatırımları ve Enerji Üretim A. Ş.'nin bağlı ortaklığı Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.'nin, Muğla-Fethiye'de bulunan 3,46 MW kurulu güce ve 16,81 GWh yıllık enerji üretimine sahip SEKİYAKA HES projesinde inşaat başlanmıştır.
- ◆ Daha önceki aylarda yatırım programımızda bulunan Yuvarlakçay projesi süregelen davalar ve çevresel tepkiler sebebiyle projenin fizibilitesi de dikkate alınarak lisansın sona ermesi talebiyle EPDK'ya

yaptığımız başvuru uygun bulunarak, teminat mektubu tarafımıza iade edilmiş ve proje portföyümüzden çıkarılmıştır

- ◆ Elektrik piyasasında elektriğin serbest tüketicilere satışını sağlamak üzere kurulmuş olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Temmuz ayında pilot çalışma ile başladığı faaliyetine işbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 49 mn kW's olan toplamda 51 adet sayaçtan oluşan bir portföye ulaşmıştır.

AKFEN İNŞAAT

- ◆ Eylül 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **67,4 milyon Euro** olurken, yine Eylül 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **26,6 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%39,5**'ine tekabül etmektedir.
- ◆ Eylül 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro**'dur.
- ◆ 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **53,3 milyon Euro**'dur.

İDO

	2010 İlk 9 Ay	2011 İlk 9 ay	Değişim (%)
Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları (000)			
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	38.241	41.235	7,80%
Hızlı Feribot	5.110	5.266	3,00%
Deniz Otobüsü	5.056	5.200	2,80%
Arabalı Vapur	28.075	30.769	9,60%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	5.270	5.857	11,10%
Hızlı Feribot*	948	993	4,70%
Deniz Otobüsü**	4.322	4.864	12,50%

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TÖB) ile verilmiştir. TÖB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayısı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/ Minibus	Midibüs (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç içi yolcu katsayısı kabulü her bir araç için 3 yolcudur.

- ◆ İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Türkiye Denizciler Sendikası arasında 392 sendikalı işçiyi kapsayan Toplu İş Sözleşmesi 29 Eylül 2011 tarihinde imzalanmıştır.