



AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA

“Aralık 2011”

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

AKFEN HOLDİNG

- ◆ 30 Aralık 2011 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31213 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı **99.803 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayındaki toplam işlem hacmi **2,150,199 TL'dir**. 30 Aralık 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%10.41 + 119 bps** spread'e tekabül etmektedir.
- ◆ Akfen Holding'in 22 ve 23 Aralık 2011 tarihlerinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde gerçekleştirilen tahvil halka arzında bireysel yatırımcı grubuna 26.001.703.-TL, kurumsal yatırımcı grubuna ise 54.220.000.-TL olmak üzere toplam 80.221.703.-TL talep gelmiştir. Bu doğrultuda halka arz miktarı 80.000.000.-TL'ye artırılmış ve tahsilat grupları sirkülerin 3.9 maddesine dayanılarak %32,5 bireysel, %67,5 kurumsal olacak şekilde yeniden belirlenmiştir. Halka arz sirkülerinde aralık şeklinde ilan edilen Yıllık Ek Getiri Oranı %4,00 olarak kesinleştirilmiştir. Kesinleştirilen Ek Getiri oranına göre İlk Kupon Ödeme Dönemine İlişkin Faiz Oranı %3,51, ilk kupon ödeme dönemine ilişkin faiz oranına göre hesaplanan Yıllık Bileşik Faiz Oranı ise %14,84'tür. Tahvilin ISIN kodu TRSAKFHA1313'dür.
- ◆ 30 Aralık 2011 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu tahvilinin fiyatı **100 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayındaki toplam işlem hacmi de **210,767 TL'dir**. 30 Aralık 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%11.48 + 412 bps** spread'e tekabül etmektedir.
- ◆ 12.09.2011 tarihili Akfen Holding Olağanüstü Genel Kurulu'nda onaylanan Geri Alım Programı çerçevesinde rapor yayınlanma tarihine kadar toplam 347.150 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Hisse geri alım işlemlerinin ortalama işlem fiyatı 7,14TL olup toplam işlem hacmi 2.478.483 TL'dir.

TAV HAVALİMANLARI

31 Aralık 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	37.452.187	32.143.819	16,5%	21,8%	16,5%
Dış Hatlar	23.847.835	20.342.986	17,2%	22,4%	17,2%
İç Hatlar	13.604.352	11.800.833	15,3%	20,7%	15,3%
Esenboğa Havalimanı	8.520.649	7.763.914	9,7%	8,7%	9,7%
Dış Hatlar	1.387.503	1.328.693	4,4%	-3,2%	4,4%
İç Hatlar	7.133.146	6.435.221	10,8%	10,6%	10,8%
İzmir Havalimanı	2.464.334	2.127.488	15,8%	6,1%	15,8%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	48.437.170	42.035.221	15,2%	18,7%	15,2%
Dış Hatlar	27.699.672	23.799.167	16,4%	20,3%	16,4%
İç Hatlar	20.737.498	18.236.054	13,7%	16,7%	13,7%
Monastir+Enfidha Havalimanları	2.289.131	3.916.977	-41,6%	-23,3%	-41,6%
Tiflis Havalimanı	1.057.058	821.605	28,7%	22,9%	28,7%
Batum Havalimanı	133.864	88.624	51,0%	24,4%	51,0%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	838.164	730.095	14,8%	17,1%	14,8%
TAV TOPLAM	52.755.387	47.592.522	10,8%	17,5%	10,8%
Dış Hatlar	32.017.889	29.356.468	9,1%	18,0%	9,1%
İç Hatlar	20.737.498	18.236.054	13,7%	16,7%	13,7%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

31 Aralık 2011 itibarıyla

Ticari Uçak Trafiği **					
	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	305.808	273.826	11,7%	13,6%	11,7%
Dış Hatlar	199.906	178.862	11,8%	14,8%	11,8%
İç Hatlar	105.902	94.964	11,5%	11,4%	11,5%
Esenboğa Havalimanı	72.244	63.391	14,0%	13,7%	14,0%
Dış Hatlar	11.850	11.734	1,0%	-6,9%	1,0%
İç Hatlar	60.394	51.657	16,9%	17,6%	16,9%
İzmir Havalimanı	17.304	16.184	6,9%	-3,7%	6,9%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	395.356	353.401	11,9%	13,2%	11,9%
Dış Hatlar	229.060	206.780	10,8%	12,8%	10,8%
İç Hatlar	166.296	146.621	13,4%	13,7%	13,4%
Monastir+Enfidha Havalimanları	20.805	31.801	-34,6%	-12,4%	-34,6%
Tiflis Havalimanı	19.600	16.470	19,0%	3,4%	19,0%
Batum Havalimanı	3.514	2.276	54,4%	46,6%	54,4%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	11.878	11.802	0,6%	-2,0%	0,6%
TAV TOPLAM	451.153	415.750	8,5%	11,6%	8,5%
Dış Hatlar	284.857	269.129	5,8%	10,3%	5,8%
İç Hatlar	166.296	146.621	13,4%	13,7%	13,4%

** Sadece ticari uçuşlar

TAV İNŞAAT

30 Kasım 2011 itibarıyla

DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 31 Ekim 2011	Fiziksel İlerleme 30 Kasım 2011	Değişim
DUBAI - SULafa TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100,00%	100,00%	-
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	117	100,00%	100,00%	-
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45,10%	45,10%	-
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	100,00%	100,00%	-
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100,00%	100,00%	-
2011 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	29,45%	32,67%	3,22%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2.103	36,90%	36,90%	-
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6,99%	6,99%	-
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3.902	90,20%	93,00%	2,80%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1.178	44,30%	46,20%	1,90%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	83,10%	95,40%	12,30%
TOPLAM			8.053			

MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Aralık 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1.140.927	1.030.391	10,7%	18,4%	10,7%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.416.377	6.652.028	-3,5%	-0,3%	-3,5%

* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

	2011	2010
İthalat	41,8%	42,9%
İhracat	43,4%	43,4%
Transit	10,5%	10,5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2,7%	2,7%
Kabotaj	1,6%	0,5%

AKFEN GYO

31 Aralık 2011 itibarıyla

Otel	Doluluk Oranı			
	Oda Sayısı*	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	86%	86%	84%
Zeytinburnu Nov	208	83%	83%	84%
Eskişehir Ibis	108	76%	76%	74%
Trabzon Novotel	200	72%	72%	61%
Gaziantep Ibis	177	44%	44%	19%
Gaziantep Novotel	92	50%	50%	28%
Kayseri Ibis	160	45%	45%	31%
Kayseri Novotel	96	48%	48%	36%
Bursa Ibis	200	52%	52%	24%

Otel	Oda Başına Gelir (€)**			
	Oda Sayısı*	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	61	61	57
Zeytinburnu Nov	208	70	70	64
Eskişehir Ibis	108	34	34	37
Trabzon Novotel	200	41	41	33
Gaziantep Ibis	177	14	14	7
Gaziantep Novotel	92	22	22	14
Kayseri Ibis	160	15	15	11
Kayseri Novotel	96	23	23	18
Bursa Ibis	200	21	21	11

Otel	Oda Başına Toplam Gelir (€)***			
	Oda Sayısı*	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	71	71	68
Zeytinburnu Nov	208	93	93	88
Eskişehir Ibis	108	39	39	42
Trabzon Novotel	200	65	65	55
Gaziantep Ibis	177	18	18	9
Gaziantep Novotel	92	37	37	26
Kayseri Ibis	160	19	19	15
Kayseri Novotel	96	35	35	29
Bursa Ibis	200	25	25	12

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	Ibis Otel	İnşaat Halinde	u.d
Moskova	Ibis Otel	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	100%
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	100%

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	55%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	85%
İzmir	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	15%
İstanbul	Novotel Karaköy	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d

- ◆ Türkiye'de işletme halinde olan Ibis ve Novotellerin 2011 yılı yıllık ortalama doluluk oranı %64 olarak gerçekleşmiş ve 2010 yılına kıyasla %12 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %33 ve %23 oranında artmıştır.

AKFEN SU

Akfen Su Güllük - 30 Kasım 2011 itibarıyla

Akfen Su Güllük	Hacim (m ³)		Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
	2011 LTM	2010			
Faturalanan Su Miktarı (m ³)	543.516	467.246	17%	21%	16%

Akfen Su Dilovası - 31 Aralık 2011 itibarıyla

Akfen Su Dilovası	2011 LTM	2010*	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m ³)	2.333.934	1.220.723	-	-35%	-

*Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

- ◆ Akfen Su Güllük Kasım ayı itibarıyla 5,252 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Aralık ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

AKFEN HES

Aralık 2011 İtibarıyla					
Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	100,0%
	Sırma	5,9	26,7	E	100,0%
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	12,0%
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	E	100,0%
	Karasu – 2	3,1	19,6	E	100,0%
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	E	100,0%
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	E	100,0%
	Karasu – 5	4,0	23,2	E	100,0%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100,0%
	Saraçbendi	24,0	86,1	E	100,0%
HES 1		128,4	570,9		
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	40,6%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	25,5%
	Demirciler	9,4	32,3	H	90,3%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	72,2%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	69,9%
Yenidoruk	Doruk ¹	28,8	82,1	H	36,5%
Zeki	Çatak ²	10,0	42,9	H	-
HES 2		105,2	444,2		
Laleli	Laleli	104,8	256,7	H	-
Değirmenyanı	Adadağı ³	4,7	18,2	H	-
HES 3		109,5	274,9		
Toplam		343,1	1.290,0		

(1) ÇED kararı ile ilgili derdest dava mevcuttur, projenin devamını etkileyecek bir karar mevcut değildir.

(2) Santral alanının da içinde olduğu bölge SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SIT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

(3) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 125 MW kurulu güç ve yıllık 554 milyon GWs enerji üretim kapasitesine sahip 9 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmektedir.
- ◆ Toplam 99 MW kurulu güce ve yıllık 418 milyon kWs enerji üretim kapasitesine sahip 7 santralde inşaat devam etmektedir.
- ◆ Karasu 4.2 ve Sırma HES dışında kalan 7 santral için YEK kapsamında, 1 Ocak 2012'den itibaren \$7,3 cent/kws alım garantisinden satış yapılmaya başlanmıştır.

AKFEN ENERJİ

- ◆ Elektrik piyasasında elektriğin serbest tüketicilere satışını sağlamak üzere kurulmuş olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Temmuz ayında pilot çalışma ile başladığı faaliyetine işbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 29,6 mn kW olan toplamda 60 adet sayaçtan oluşan bir portföye ulaşmıştır.
- ◆ Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından "Satış" yöntemi ile özelleştirilmek üzere ihale edilen "Maliye Hazinesi Adına Kayıtlı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 1503 No.lu Parselde Bulunan 58.000,00 m2 Yüzölçümlü Taşınmaz" için en yüksek teklifi veren Şirketimizin bağlı ortaklığı Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından ihale konusu arazinin devri ile ilgili Varlık Satış Sözleşmesi 10 Ocak 2012 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli olan 40.600.000 TL'nin 8.120.000 TL'si peşin olarak ödenmiş olup, vadeye bağlanan

32.800.000 TL' lik kısmı 10.01.2013 tarihinden itibaren 12 ayda bir yapılacak 4 eşit taksitler ile ödenecektir.

- ◆ Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi' nin ihale konusu arazi üzerinde, 450 MW kurulu güce, yıllık 3.262,5 milyar kW saat üretim kapasitesine sahip olacak, doğalgaza dayalı bir elektrik üretim santrali (Mersin Kombine Doğalgaz Santrali) kurmak amacıyla, 11.04.2008 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna yapılan üretim lisans başvurusu mevcut olup, başvuru kapsamında, EPDK tarafından verilen ve lisansa esas, uygun bulma kararının alınmasına dair herhangi bir eksik kalmamıştır. Şirketimiz adına 12.01.2010 tarihinde ÇED Olumlu Belgesi alınmıştır.

AKFEN İNŞAAT

- ◆ Aralık 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **73 milyon Euro** olurken, yine Kasım 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **29.2 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%40**'ına tekabül etmektedir.
- ◆ 31 Aralık 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.7 milyon Euro**'dur.
- ◆ 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **54.1 milyon Euro**'dur.

İDO

İDO

	2010 12 Ay	2011 12 ay	Değişim (%)
Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları (000)			
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	49.939	52.714	5,56%
Hızlı Feribot	6.460	6.744	4,41%
Deniz Otobüsü	6.369	6.547	2,80%
Arabalı Vapur	37.110	39.423	6,23%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	6.922	7.688	11,06%
Hızlı Feribot*	1.200	1.265	5,44%
Arabalı Vapur**	5.722	6.422	12,24%

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayılar Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayısı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulü aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/ Minibus	Midibüs (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TR	4 Aks ve üzeri TR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	2	6	6	18	18	2	1

Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç içi yolcu katsayısı kabulü 1 Kasım 2011 tarihli itibarıyla her bir araç için 1,67 yolcu olarak revize edilmiştir.