



Akfen Holding, 2013 finansal sonuçları açıklandı

Havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren Akfen Holding'in 2013 finansal sonuçları açıklandı. Buna göre, Akfen Holding'in 2013 yılında cirosu bir önceki yıla göre yüzde 23 artış ile 111 milyon TL'na, Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr'ı ("FAVÖK") yüzde 62 artış ile 30 milyon TL'na, FAVÖK marjı ise 6,5 puan artış göstererek yüzde 26,5'a ulaştı. Yapılan toplam yatırım miktarı ise 230 milyon TL oldu.

Diğer yandan bağlı ortaklıklar ve özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerin tümü dikkate alınarak bakıldığında ve finansalları karşılaştırılabilir bir hale getirmek amacıyla, TAV Havalimanları, TAV Yatırım ve Karasular HES'te gerçekleşen hisse satışlarına göre düzeltilildiğinde ise Holding'in cirosu yüzde 23 artış ile 1.126 milyon TL olarak gerçekleşti. Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") yüzde 25 artış ile 338 milyon TL, FAVÖK marjı 0,63 puan artış ile yüzde 31,3 , aktif büyüklüğü ise 5,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Yapılan toplam yatırım miktarı ise 328 milyon TL seviyesine ulaştı.

2013 senesi itibariyle uygulanmaya başlanan UFRS 11 standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda daha önceden oransal olarak konsolide edilen TAV Havalimanları, TAV Yatırım, Mersin Limanı ("MIP"), İDO ve Akfen Su özkaynak yöntemiyle konsolide edilmeye başlandığını, bu sebeple bu şirketlerin gelir tablosuna katkılarının sadece net kar kaleminde gözükmekte olduğunu, ciro ve FAVÖK rakamlarına yansımadığını belirten Akfen Holding CEO'su Süha Güçsav 2013 yılı finansal sonuçları hakkında değerlendirmelerde bulundu.

2013 yılı, faaliyetlerimizde yarattığımız başarıyı finansallarımıza yansıtmayı başardığımız bir sene oldu. Holdingimiz açısından, iştiraklerimizin finansal kaldıraçtan faydalanmaya devam ettiği, organik büyüme katkısı ile güçlenerek olgunlaştığına şahit olduğumuz, yatırımlarımıza hız kesmeyerek devam ettiğimiz verimli bir dönem olarak geçti. Akfen Holding, faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde lider işletmeler yaratarak ülke ekonomisine ve tüm paydaşlarımıza katkı sağlamaya devam etti.

2013 yılı Mersin Limanı ve Hidroelektrik santrallerimizin sermaye yapılarını düzelttiğimiz ve bir çok sınırlayıcı şartlar içeren proje finansmanı kredilerinden, çok az sayıda şartlar olan bir borçlanma yapısına geçmelerini sağladığımız bir sene oldu. Ağustos ayında gerçekleştirdiğimiz Moody's ve Fitch'den yatırım yapılabilir kredi notu alan Mersin Limanı'nın

450 milyon dolarlık Eurobond ihracı sayesinde MIP'den temettü alır konuma geldik. Akfen HES'te de gerçekleştirdiğimiz 273 milyon dolarlık refinansman sonrasında proje firmalarının rezerv hesaplarında birikmiş olan nakit kullanıma açılmış olup bu firmalardan Akfen Holding'e 21,1 milyon ABD Doları aktarıldı.

Holding seviyesinde ve tüm bağlı ortaklıklarımız ve iştiraklerimizde uyguladığımız muhafazakar finansal politikamız, inorganik büyüme fırsatları ve yeni iş geliştirme de ihtiyatlı yaklaşımımız ve güçlü sermaye yapımız sebebi ile önemli dalgalanmaların yaşandığı 2013 yılını finansal olarak rahat geçirdik.

Bu dönemde planlarımızla uyumlu bir şekilde yatırımlarımıza da devam ettik. Mersin'de yatırımını planladığımız Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali'nin finansmanı kapsamında IFC ve EBRD ile yetkilendirme mektubu imzalandı. Akfen GYO bünyesinde yıl içinde projeleri geliştirilen Tuzla ve Moskova İbis Otel projeleri ile birlikte 4 adet otelin yatırımı devam etmektedir. Akfen İnşaat, Kamu Özel Ortaklığı modeli ile yapılan 755 yataklı Isparta Şehir Hastanesi ihalesinde en iyi teklifi verdi. Ayrıca yıl içinde temeli atılan 272 bin m2 inşaat alanına sahip İncek Loft projesinin de çalışmaları hızla devam etmektedir. Bağlı ortaklıklarımızın yanı sıra müştereken yönetilen ortaklıklarımızın da performansları göz önüne alındığında bu yıl için hedeflerimize ulaştığımızı söyleyebiliriz.

2013 yılı, satış ve faaliyet karlılığımızda önemli artışlar yaşadığımız bir yıl oldu. 1 Ocak 2013-31 Aralık 2013 döneminde öz sermayemiz 2012 yılsonuna göre yüzde 4 artarak 1.763 milyon TL oldu. Konsolide gelirler yüzde 23 artarak 111 milyon TL, düzeltilmiş FAVÖK ise yüzde 62 artışla 30 milyon TL olarak gerçekleşti. 2013 yılında TL'nin değer kaybının olumsuz yansımaları neticesinde yılı 19 milyon TL zararla kapattık" dedi.

2013 yılında ilk temettü ödemesini gerçekleştirdik

Yıl içindeki önemli gelişmelere de değinen Güçsav;

" Akfen Holding olarak toplam 25,5 milyon TL tutarında ilk temettü ödememizi Mayıs ayında gerçekleştirdik. Ayrıca 24 Aralık 2013 tarihinde vadesi dolan 80 milyon TL nominal değerli tahvilin geri ödemesini yaptık. Bunun yanında 'Hisse Geri Alım Programı'na devam ettik ve 2013 yılı sonu itibariyle toplam 13.230.488 adet hisse geri alımı gerçekleştirdik" dedi.

Güçsav sözlerine şöyle devam etti;

" 2013 yılında enerji alanında yaşadığımız önemli bir gelişme, 2012 yılında yüzde 40 hissesini Alman yatırım fonu Aquila'ya devretmiş olduğumuz Karasular Hidroelektrik Santrali'nin kalan yüzde 60 hissesinin de aynı gruba devredilmesidir. Mart ayında imzalanan satış sözleşmesi neticesinde, satış işlemi 36,9 milyon avro hisse satış bedeli üzerinden tamamlandı. Böylece hisselerin tümünün satış bedeli 59,8 milyon avroya ulaştı, bu da mali gücümüzü önemli ölçüde pekiştirdi" dedi.

Türkiye'nin en büyük altyapı yatırım holdinglerinden biri olarak 2014 yılında da altyapı sektörünün her alanında gerçekleştirebilecek yatırım fırsatlarını değerlendirmeyi planladıklarını belirten Güçsav, yüksek büyüme potansiyeline sahip, düzenli, öngörülebilir ve sürdürülebilir

nakit akışı yaratacak ve Türkiye ekonomisine katkı sağlayacak alanlarda faaliyetlerini sürdürmeyi planladıklarını söyledi.

2013 yılında İştirakler

Mersin Limanı (MIP):

- 2013 yılında elleçlenen konteyner miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 9,1 artarak, 1.378.800 TEU olarak gerçekleşti.
- 2013 yılında konvansiyonel kargo miktarı bir önceki yılın aynı dönemine oranla yüzde 7,1 artarak, 7.561.602 ton olarak gerçekleşti.
- 2013 yılında limanda taşınan Ro-Ro adedi (gemiye yüklenen, tahliye edilen araç adedi) bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 12,8 artarak, 117.176 adet olarak gerçekleşti.
- MIP, 9 Ekim 2013 tarihinde toplam 101.890.000 TL olan ilk temettü ödemesini yaptı.
- 2013 yılında gerçekleştirdiği 450 milyon dolar değerindeki yurtdışı tahvil arzı ile bir altyapı şirketinin gerçekleştirdiği ilk tahvil arzı olma başarısına imza atan MIP, PFI Dergisi tarafından ödüllendirildi. Türkiye'deki altyapı yatırım şirketlerinin gerçekleştirdiği işlemlerin değerlendirildiği kategoride MIP, "Yılın İşlemi" ödülünü alırken, Project Finance Dergisi tarafından gerçekleştirilen 2013 PF Ödülleri'nde de Avrupa altyapı yatırım şirketlerinin değerlendirildiği kategoride "Avrupa'da Yılın Liman İşlemi" seçildi.

TAV Havalimanları:

- 2013 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre, TAV Havalimanları'nı kullanan toplam yolcu sayısı yüzde 16,7 artışla 83,6 milyona yükseldi.
- 2013 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre, Atatürk Havalimanı'nı kullanan toplam yolcu sayısı yüzde 13,8 artışla 51,3 milyona yükseldi.
- 2013 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre, TAV Türkiye Havalimanları'nı kullanan toplam yolcu sayısı yüzde 14,3 artışla 72,8 milyona yükseldi.
- 2013 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre, TAV'ın yurt dışındaki Havalimanları'nı kullanan toplam yolcu sayısı yüzde 36,3 artışla 10,8 milyona yükseldi.
- 6 Aralık 2013 itibarıyla, Zagreb Uluslararası Havalimanı'nın işletmesini yerel otoriteden devralan, TAV Havalimanları'nın da %15 payının olduğu, ADP, Bouygues Batiment International, Viadukt D.D., IFC ve Marguerite Fund'un oluşturduğu konsorsiyumhavalimanını Nisan 2042 tarihine kadar işletecek.

TAV Yatırım:

- 31 Aralık 2013 itibarıyla, TAV İnşaat'ın devam eden projelerinin toplam büyüklüğü 13.481 milyon ABD Doları ve backlog tutarı 2.498 milyon ABD Doları'dır.
- 14 Mayıs 2013 tarihinde TAV İnşaat, Suudi Arabistan Riyad King Khaled Havalimanı terminal ihalesini kazandı.
- 9 Eylül 2013 tarihinde TAV İnşaat, Dubai'de yapılacak "Damac Towers by Paramount" projesi için Dubai'li Damac Properties şirketi ile 272 milyon ABD Dolarlık anlaşma imzaladı.

HES:

- 31 Aralık 2013 itibarıyla HES Grubu üretim faaliyetlerine toplam 142,2 MW kurulu güce ve yıllık 551,0 GWs üretim kapasitesine sahip 8 hidroelektrik santralinde devam etmiştir. 2013 yılında; Kavakçalı HES ve Gelinkaya HES; Ocak 2014'de ise Sekiyaka II HES 1 faaliyete geçti. Bugün itibarıyla toplam toplam 144,5 MW kurulu güce sahip 9 hidroelektrik santralinde faaliyetlerine devam etmektedir.
- 82,2 MW kurulu güce ve yıllık 315,5 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 4 projede inşaat devam ederken, bu inşaatlar tamamlandığında toplam kurulu güç 226,7 MW'a çıkması planlanmaktadır. Ayrıca, planlama aşamasında olan 117,4 MW kurulu güce sahip 3 adet projenin tamamlanmasıyla toplamda 16 hidroelektrik santrali ile 344,2 MW kurulu güce ulaşılacak.
- 2013 yılında toplam elektrik üretimi (01 Ocak – 06 Haziran 2013 döneminde Karasular dahil olmak üzere) 451,4 GWs olarak gerçekleşmiş olup bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 8,9'lık bir artış gerçekleşti. Karasular hariç bakıldığında ise 2013 yılında toplam elektrik üretimi 396,3 GWs olarak gerçekleşmiş olup bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 17,7'lik bir artış gerçekleşmiştir.

İDO:

- 2013 yılında taşınan yolcu sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 0,8 azalışla 50,5 milyon olarak; taşınan araç sayısı ise yüzde 1,3 artarak 7,9 milyon olarak gerçekleşti.
- 2013 yılında, İDO'nun yiyecek/içecek şirketi BTA'nin bir önceki yılın aynı dönemine göre satış noktaları 68'den 74'e çıktı; hizmet verilen kişi sayısı ise 10,8 milyona ulaştı.

Akfen GYO:

- 156 odalı Esenyurt Ibis Otel 25 Ocak 2013 tarihinde, 140 odalı İzmir Alsancak Ibis Otel 24 Haziran 2013 tarihinde, 167 odalı Kaliningrad Ibis Otel 27 Ağustos 2013 tarihinde işletmeye açıldı.
- 31 Aralık 2013 itibarıyla, Akfen GYO portföyünde 16 otel ve toplam 2.777 oda (Kıbrıs'daki otel dahil) mevcut olup, yatırımı devam eden 4 oteldeki toplam oda sayısı da 864'tür. 2013 yılında açılan oteller haricinde, mevcut operasyonel otellerin 2013 yılı doluluk oranı, aynı otellerin 2012 yılı doluluk oranı ile karşılaştırıldığında yüzde 0,4 artarak yüzde 67,6 olarak gerçekleşmiştir.

Akfen Enerji:

- 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'dan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'na lisans tadili başvurusunda bulunuldu ve izin alındı. Proje ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından ÇED Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince incelenerek, kabul edildi.
- Akfen Enerji, 22 Kasım 2013 tarihinde Adana İpekyolu'nun yüzde 50 hissesini 50.625.000,00 TL karşılığında devraldı. Adana İpekyolu firması; Adana, Yumurtalık'ta kurulacak 615 MWm - 600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip, EPDK'ya yapılmış, "inceleme - değerlendirme" aşamasında bulunan, SEDEF II TES, termik santral elektrik üretim santrali lisans başvurusuna sahiptir.

- Akfen Enerji altında yer alan Akfen Elektrik Toptan Satış, 2012 yılı Temmuz ayında ara verdiği faaliyetlerine 1 Nisan 2013 tarihinde yeniden başlamış olup, Aralık ayı sonunda toplamda 54 sayaçtan oluşan bir portföy ile 2013 yılı içinde faaliyette bulunduğu 9 aylık sürede, 69,30 milyon kW's tutarında işlem hacmi gerçekleşti.

Akfen İnşaat:

- 22 Şubat 2013 tarihinde, Kamu Özel Ortaklığı (KÖO) Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş İhalesi için yapılan açık eksiltmede, Akfen İnşaat en iyi teklifi verdi. T.C. Sağlık Bakanlığı KÖO Dairesi ile yapılan görüşmeler sonucu Akfen İnşaat tarafından iletilen son teklif 4 Eylül tarihinde YPK onayına sunulmuş olup, YPK onayı 30.12.2013'de alındı, imza görüşmeleri devam ediyor.
- Akfen İnşaat, Ankara İncek'te yaklaşık 272 bin m² inşaat alanına sahip İncek Loft projesi için çalışmalarına devam ediyor.
- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın devam eden hidroelektrik santralleri, otel projeleri ve İncek Loft projesine ait toplam sözleşme bedeli 194,2 milyon Avro iken, şirketin devam eden iş hacmi ("backlog") 144,2 milyon Avro'dur.

Akfen Su:

- 2013 yılında, Akfen Su Güllük tarafından faturalanan su miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 2,6 artışla 539.789 m³ oldu.
- 2013 yılında, Akfen Su Dilovası tarafından arıtılan atıksu miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 7,4 artarak, 2.615.571 m³ olarak gerçekleşti.