



**AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA**  
**"MART 2011"**

**Kısaltmalar:****LTM:** Son on iki aylık gerçekleşme**YTD:** Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme**MoM:** Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması**AKFEN HOLDİNG**

31 Mart 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **100,87 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Mart ayındaki toplam işlem hacmi de **747,727 TL'dir**. 31 Mart 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, %9,01 + 233 bps spread'e tekabül etmektedir.

**TAV HAVALİMANLARI****31 Mart 2011 itibarıyla**

<b>Yolcu Sayıları*</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>	<b>Δ YTD</b>	<b>Δ MoM</b>	<b>Δ LTM</b>
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>32,608,622</b>	<b>32,145,619</b>	<b>6.7%</b>	<b>6.6%</b>	<b>5.8%</b>
Dış Hatlar	20,748,499	20,344,620	9.7%	8.3%	8.7%
İç Hatlar	11,860,123	11,800,999	2.1%	4.0%	1.1%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>8,094,820</b>	<b>7,759,479</b>	<b>20.6%</b>	<b>17.6%</b>	<b>26.6%</b>
Dış Hatlar	1,383,979	1,325,989	26.0%	18.1%	23.2%
İç Hatlar	6,710,841	6,433,490	19.7%	17.4%	27.3%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>2,201,692</b>	<b>2,127,457</b>	<b>33.6%</b>	<b>36.5%</b>	<b>28.6%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>42,905,134</b>	<b>42,032,555</b>	<b>10.0%</b>	<b>9.5%</b>	<b>10.2%</b>
Dış Hatlar	24,334,170	23,798,066	11.6%	10.2%	11.0%
İç Hatlar	18,570,964	18,234,489	8.1%	8.5%	9.3%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>3,769,917</b>	<b>3,916,977</b>	<b>-45.6%</b>	<b>-48.5%</b>	<b>-0.6%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>862,973</b>	<b>821,606</b>	<b>29.7%</b>	<b>30.6%</b>	<b>21.2%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>93,087</b>	<b>88,624</b>	<b>38.2%</b>	<b>34.5%</b>	<b>28.5%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***</b>	<b>739,085</b>	<b>730,095</b>	<b>6.9%</b>	<b>1.9%</b>	<b>-</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>48,370,196</b>	<b>47,589,857</b>	<b>8.3%</b>	<b>7.2%</b>	<b>10.9%</b>
Dış Hatlar	29,748,061	29,307,403	8.5%	6.2%	11.8%
İç Hatlar	18,622,135	18,282,454	8.2%	8.6%	9.4%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

**Ticari Uçak Trafikliği\*\***

	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>	<b>Δ YTD</b>	<b>Δ MoM</b>	<b>Δ LTM</b>
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>277,430</b>	<b>273,704</b>	<b>5.9%</b>	<b>7.5%</b>	<b>2.3%</b>
Dış Hatlar	182,104	178,817	8.1%	9.0%	4.5%
İç Hatlar	95,326	94,887	2.0%	4.7%	-1.6%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>66,547</b>	<b>63,385</b>	<b>23.4%</b>	<b>22.9%</b>	<b>24.5%</b>
Dış Hatlar	12,007	11,742	11.6%	7.9%	14.0%
İç Hatlar	54,540	51,643	25.8%	26.3%	27.1%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>16,290</b>	<b>16,149</b>	<b>6.7%</b>	<b>11.7%</b>	<b>19.6%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>360,267</b>	<b>353,238</b>	<b>9.0%</b>	<b>10.2%</b>	<b>6.5%</b>
Dış Hatlar	210,401	206,708	8.2%	9.1%	6.1%
İç Hatlar	149,866	146,530	10.0%	11.9%	7.2%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>30,989</b>	<b>31,801</b>	<b>-25.8%</b>	<b>-24.3%</b>	<b>1.7%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>17,382</b>	<b>16,472</b>	<b>28.8%</b>	<b>27.1%</b>	<b>21.5%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>2,432</b>	<b>2,276</b>	<b>44.8%</b>	<b>-6.9%</b>	<b>34.4%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***</b>	<b>12,328</b>	<b>12,808</b>	<b>-17.8%</b>	<b>-20.7%</b>	<b>-</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>423,398</b>	<b>416,595</b>	<b>7.8%</b>	<b>8.3%</b>	<b>9.3%</b>
Dış Hatlar	271,150	267,929	5.9%	6.1%	10.2%
İç Hatlar	152,248	148,666	10.7%	12.0%	7.6%

\*\* Sadece ticari uçuşlar

\*\*\* 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

## TAV İNŞAAT

28 Şubat 2011 itibarıyla

### DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (US\$)	Fiziksel İlerleme 28 Şubat 2011
DUBAI - SULafa TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100%
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	115	99%
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45%
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	110	45%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	94%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2,103	37%
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	7%
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3,691	65%
OMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1,170	32%
ABUDHABI - Kazıkbaşları	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	0%
<b>TOPLAM</b>			<b>7,813</b>	

- ◆ Libya'da işçilerin tahliyesi Şubat ayında tamamlanmıştır.
- ◆ Libya Trablus projesindeki müşterek yönetim faaliyetlerini Malta'dan yürütmeye başlamıştır.

## MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Mart 2011 itibarıyla

### Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1,074,699	1,030,391	19.2%	15.8%	18.3%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6,753,778	6,652,028	6.1%	-6.8%	15.1%

\* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

### Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	42.8%	42.9%
İhracat	43.3%	43.4%
Transit	10.2%	10.5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2.9%	2.7%
Kabotaj	0.8%	0.5%

## AKFEN GYO

- ◆ Şirket ödenmiş sermayesinin 138,000,000 TL'ye artırılması sonrası 24 Ocak 2011 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden sermayesini 184,000,000 TL'ye yükselterek artırılan 46,000,000 TL'ye tekabül eden 46,000,000 adet hissenin, bu sermaye meblağı üzerinden 8,117,500 TL nominal değerli 8,117,500 adet hissenin ve yeterli talebin gelmesi durumunda ek satış kapsamında 8,117,625 TL nominal değerli 8,117,625 adet hissesinin halka arzı için SPK'ya revize bir başvuru sunmuştur. Halka arz süreci devam etmektedir.
- ◆ İzmir Ibis Otel projesi için 29 Mart 2011 tarih ve 4546 kayıt no ile otel ruhsatı için, 30 Mart 2011 tarih 4629 no'lu dilekçe ile iksa ve kazık ruhsatı için Konak Belediyesi'ne başvuruda bulunulmuştur. Esenyurt Ibis Otel projesi ile Adana Ibis Otel projesinin inşaatları devam etmektedir.

31 Mart 2011 itibarıyla

Doluluk Oranı					
Oteller	Oda Sayısı*	Mart 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	94%	85%	88%	84%
Zeytinburnu Nov	208	84%	76%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	71%	71%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	67%	62%	66%	61%
Gaziantep Ibis	177	36%	35%	26%	19%
Gaziantep Novotel	92	51%	46%	38%	29%
Kayseri Ibis	160	46%	34%	32%	31%
Kayseri Novotel	96	49%	44%	39%	36%
Bursa Ibis	200	53%	42%	35%	24%

Oda Başına Gelir (€)**					
Oteller	Oda Sayısı*	Mart 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	65	58	60	58
Zeytinburnu Nov	208	71	59	67	65
Eskişehir Ibis	108	33	34	37	37
Trabzon Novotel	200	35	32	35	32
Gaziantep Ibis	177	12	12	9	7
Gaziantep Novotel	92	24	22	18	14
Kayseri Ibis	160	15	12	13	12
Kayseri Novotel	96	24	21	20	19
Bursa Ibis	200	21	17	15	11

Oda Başına Toplam Gelir (€)***					
Oteller	Oda Sayısı*	Mart 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	76	67	71	68
Zeytinburnu Nov	208	86	74	92	89
Eskişehir Ibis	108	18	18	43	43
Trabzon Novotel	200	45	42	57	54
Gaziantep Ibis	177	11	11	12	9
Gaziantep Novotel	92	17	14	33	27
Kayseri Ibis	160	14	11	17	16
Kayseri Novotel	96	16	14	20	31
Bursa Ibis	200	22	18	22	13

\* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

\*\* Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

\*\*\* Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri vb.) de dahildir.

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu:

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	95%
Yaroslavl	Ibis Otel	İnşaat Halinde	80%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Aşamasında	n.a
Moskow	Ibis Otel	Geliştirme Aşamasında	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	98%

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
Istanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	5%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	11%
Izmir	Ibis Hotel	Geliştirme Aşamasında	n.a

**TASK****TASK Güllük - 28 Şubat 2011 itibarıyla**

Hacim (m <sup>3</sup> )					
TASK Güllük	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m <sup>3</sup> )	476,147	467,246	26.8%	30.5%	9.1%

**TASK Dilovası - 31 Mart 2011 itibarıyla**

TASK Dilovası	2011 LTM*	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m <sup>3</sup> )	1,883,351	1,220,723	-	-	-

\* TASK Dilovası'nın Temmuz 2010'dan itibaren operasyonda olması nedeniyle LTM 9 aylık hesaplanmıştır.

- ◆ EBRD Güllük kredisinin kullanımı için sürdürülen çalışmalar son aşamasında gelmiş olup Nisan ayı içerisinde kredinin kullanımı planlanmaktadır.
- ◆ Mart ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

**AKFEN HES****Mart 2011 itibarıyla**

Şirket	HES	Üretim			İnşaat İlerleme (%)
		Kurulu Güç (MW)	Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	
Beyobası	Otluca <sup>5</sup>	44.7	207.6	H	98.0%
	Sırma	5.9	26.7	E	
	Yuvarlakçay <sup>1</sup>	3.2	22.8	H	0.0%
	Sekiyaka	3.5	16.8	H	0.0%
İdeal	Karasu – 1	3.7	23.1	H	96.0%
	Karasu – 2	3.1	19.6	H	95.0%
	Karasu – 4.2	9.9	56.4	H	91.0%
	Karasu – 4.3	3.7	16.9	H	96.0%
	Karasu – 5	4.0	23.2	H	97.0%
Çamlıca	Çamlıca III <sup>6</sup>	25.8	94.5	H	99.5%
	Saraçbendi	24.0	86.1	H	99.7%
<b>HES 1</b>		<b>131.7</b>	<b>593.7</b>		
Elen	Doğançay	30.6	171.6	H	26.0%
Pak	Kavakcalı	10.9	48.2	H	0.0%
	Demirciler	9.4	32.3	H	43.0%
	Gelinkaya	7.1	30.9	H	20.0%
BT Bordo	Yağmur	8.5	36.2	H	18.0%
Yenidoruk	Doruk	28.8	82.1	H	7.0%
Zeki	Çatak <sup>2</sup>	10.0	42.9	H	0.0%
Rize İpek	Tepe <sup>3</sup>	13.6	32.6	H	0.0%
<b>HES 2</b>		<b>118.8</b>	<b>476.8</b>		
Laleli	Laleli	99.0	240.5	H	0.0%
Değirmenyarı	Adadağ <sup>4</sup>	4.7	18.2	H	0.0%
<b>HES 3</b>		<b>103.7</b>	<b>258.7</b>		
<b>Toplam</b>		<b>354.2</b>	<b>1,329.2</b>		

1 Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildi. Lisansın iptali ve geçici teminat mektubunun iadesi için EPDK'ya başvuruldu.

2 Santral alanı birinci derece sit alanı ilan edilmiştir. 29 aralık 2010 tarihli YEK Kanunu kapsamında başvuru yapıldı. Havaların düzelmesi ile proje incelemeye alınacak.

3 Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

4 Lisans süreci devam etmektedir.

5 OTLUCA HES PROJESİ' nin, ilk kısmı olan 38,32 MW kurulu güce ve 169,82 MWh ve ilk enerji üretimine sahip OTLUCA 1 HES Projesi' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. OTLUCA I HES 07.04.2011 gece yarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.

6 ÇAMLICA III HES PROJESİ' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. Söz konusu HES 01.04.2011 gece yarısından itibaren enerji üretimine başlamıştır.

- ◆ Akfen Holding bağılı ortaklıklarından Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları A.Ş.'nin bağılı ortaklığı Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş.'nin, Kayseri'de bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/778-1/643 lisans numaralı, 25.81 MW kurulu güce ve 94.47 GWh yıllık enerji üretimine sahip ÇAMLICA III HES PROJESİ' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. Söz konusu HES 01.04.2011 geceyarısından itibaren enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Akfen Holding bağılı ortaklıklarından Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları A.Ş.'nin bağılı ortaklığı Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.' nin, Mersin-Anamur'de bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1245-3/894 lisans numaralı, toplam 48,77 MW kurulu güce ve 224 GWh yıllık enerji üretimine sahip OTLUCA HES PROJESİ' nin, ilk kısmı olan 38,32 MW kurulu güce ve 169,82 MWh yıllık enerji üretimine sahip OTLUCA 1 HES Projesi' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. OTLUCA I HES 07.04.2011 geceyarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Karasu projeleri ve Saraçbendi HES projesinde Geçici Kabul süreci devam etmektedir.

### **AKFEN İNŞAAT**

- ◆ Mart 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **181,6 milyon Euro** olurken, yine Mart 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **121,1 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%66,7**'sine tekabül etmektedir.
- ◆ Mart 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro**'dur.
- ◆ Akfen Holding olarak %99.85 hissesine sahip olduğumuz iştirakimiz Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., TAV Urban Georgia LLC'de sahip olduğu ve şirket sermayesinin %4.5'ine tekabül eden hisselerinin tamamını TAV Havalimanları Holding A.Ş.'ye satmaya karar vermiştir. Hisseler 3.862.350 USD (ABD Doları) bedelle satılacaktır. Satış işleminin, devir ile ilgili gerekli izinlerin alınmasını müteakip önümüzdeki 3 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Satış bedeli değerlendirme raporunda yer alan hesaplamalar dikkate alınarak belirlenmiştir. Hisse satışı ile birlikte Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin TAV Urban Georgia LLC'deki ortaklığı sona erecektir.
- ◆ Akfen Holding olarak %99.85 hissesine sahip olduğumuz iştirakimiz Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., TAV Batumi Operations LLC'de sahip olduğu ve şirket sermayesinin %10.0'una tekabül eden hisselerinin tamamını TAV Havalimanları Holding A.Ş.'ye satmaya karar vermiştir. Hisseler 417.000 USD (ABD Doları) bedelle satılacaktır. Satış işleminin devir ile ilgili gerekli izinlerin alınmasını müteakip önümüzdeki 3 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Satış bedeli yapılan müzakereler sonucunda belirlenmiştir. Hisse satışı ile birlikte Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin TAV Batumi Operations LLC'deki ortaklığı sona erecektir.