



AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA
“TEMMUZ 2011”

Rapor Yayınlanma Tarihi: 02.09.2011

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

MoM: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

AKFEN HOLDİNG

- ◆ 29 Temmuz 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **104,383 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Temmuz ayındaki toplam işlem hacmi de **1,002,493 TL'dir**. 29 Temmuz 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%8,81 + 222 bps** spread'e tekabül etmektedir.

TAV HAVALİMANLARI

31 Temmuz 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	34,523,733	32,145,619	13.1%	19.3%	10.1%
Dış Hatlar	21,955,049	20,344,620	14.2%	19.7%	11.6%
İç Hatlar	12,568,684	11,800,999	11.2%	18.7%	7.6%
Esenboğa Havalimanı	8,399,819	7,759,479	14.9%	8.6%	20.6%
Dış Hatlar	1,413,018	1,325,989	12.3%	0.6%	17.3%
İç Hatlar	6,986,801	6,433,490	15.4%	10.9%	21.3%
İzmir Havalimanı	2,362,514	2,127,457	21.3%	12.5%	24.9%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	45,286,066	42,032,555	13.8%	16.9%	12.6%
Dış Hatlar	25,730,581	23,798,066	14.7%	17.5%	13.0%
İç Hatlar	19,555,485	18,234,489	12.7%	16.0%	12.2%
Monastir+Enfidha Havalimanları	3,003,097	3,916,977	-45.4%	-42.1%	-20.3%
Tiflis Havalimanı	947,911	821,605	30.2%	21.8%	26.2%
Batum Havalimanı	106,263	88,624	38.3%	59.2%	26.3%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	781,930	730,095	12.9%	16.6%	-
TAV TOPLAM	50,125,267	47,589,856	9.6%	9.7%	10.9%
Dış Hatlar	30,515,609	29,307,402	7.6%	6.2%	10.1%
İç Hatlar	19,609,658	18,282,454	12.7%	16.1%	12.2%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	289,051	273,704	9.9%	14.8%	6.8%
Dış Hatlar	188,637	178,817	9.7%	13.4%	7.4%
İç Hatlar	100,414	94,887	10.2%	17.3%	5.8%
Esenboğa Havalimanı	70,779	63,385	21.6%	19.9%	23.9%
Dış Hatlar	12,241	11,742	7.9%	3.2%	10.8%
İç Hatlar	58,538	51,643	24.7%	24.7%	27.1%
İzmir Havalimanı	17,047	16,149	10.3%	5.1%	13.6%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	376,877	353,238	11.9%	15.0%	10.0%
Dış Hatlar	217,925	206,708	9.7%	11.8%	8.0%
İç Hatlar	158,952	146,530	15.1%	19.8%	12.7%
Monastir+Enfidha Havalimanları	25,399	31,801	-37.8%	-39.3%	-7.8%
Tiflis Havalimanı	18,410	16,470	22.3%	25.2%	22.5%
Batum Havalimanı	2,900	2,276	55.3%	57.3%	54.1%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	12,040	11,802	3.7%	2.4%	-
TAV TOPLAM	435,626	415,587	8.7%	8.9%	9.8%
Dış Hatlar	273,648	266,919	4.5%	2.8%	7.7%
İç Hatlar	161,978	148,668	16.0%	21.1%	13.5%

** Sadece ticari uçuşlar

*** 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

TAV İNŞAAT

30 Haziran 2011 itibarıyla

DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 31 Mayıs 2011	Fiziksel İlerleme 30 Haziran 2011	Değişim
DUBAI - SULAFI TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100.00%	100.00%	-
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	115	99.50%	99.50%	-
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45.10%	45.10%	-
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	72.35%	81.85%	9.50%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100.00%	100.00%	-
2011 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18		3.06%	3.06%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2,103	36.90%	36.90%	-
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6.99%	6.99%	-
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3,750	75.10%	77.10%	2.00%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1,178	35.50%	36.60%	1.10%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	21.63%	34.00%	12.37%
TOPLAM			7,898			

MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Temmuz 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1,073,459	1,030,391	7.0%	-5.0%	7.5%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6,556,046	6,652,028	-2.4%	-5.3%	-0.4%

* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	42.2%	42.9%
İhracat	43.3%	43.4%
Transit	10.3%	10.5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2.9%	2.7%
Kabotaj	1.3%	0.5%

AKFEN GYO**31 Temmuz 2011 itibarıyla**

Doluluk Oranı					
Oteller	Oda Sayısı*	Temmuz 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	96%	90%	88%	84%
Zeytinburnu Nov	208	96%	86%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	71%	76%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	92%	74%	71%	61%
Gaziantep Ibis	177	49%	45%	36%	19%
Gaziantep Novotel	92	41%	50%	45%	29%
Kayseri Ibis	160	43%	43%	41%	31%
Kayseri Novotel	96	46%	46%	45%	36%
Bursa Ibis	200	78%	51%	-	24%

Oda Başına Gelir (€)**					
Oteller	Oda Sayısı*	Temmuz 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	66	64	62	58
Zeytinburnu Nov	208	83	72	70	65
Eskişehir Ibis	108	32	35	36	37
Trabzon Novotel	200	69	41	38	32
Gaziantep Ibis	177	15	15	13	7
Gaziantep Novotel	92	18	23	21	14
Kayseri Ibis	160	14	14	15	12
Kayseri Novotel	96	22	22	23	19
Bursa Ibis	200	31	21	-	11

Oda Başına Toplam Gelir (€)***					
Oteller	Oda Sayısı*	Temmuz 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	78	74	72	68
Zeytinburnu Nov	208	111	98	96	89
Eskişehir Ibis	108	36	40	40	43
Trabzon Novotel	200	98	67	63	54
Gaziantep Ibis	177	18	18	15	9
Gaziantep Novotel	92	34	38	36	27
Kayseri Ibis	160	17	19	14	16
Kayseri Novotel	96	32	35	36	31
Bursa Ibis	200	38	25	-	13

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

31 Temmuz 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	İnşaat Halinde	98%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Alındı	n.a
Moskova	Ibis Otel	Ön Proje Çalışmaları Başladı	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%
Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	22%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	45%
İzmir	Ibis Hotel	İksa ve zemin iyileştirme	4%

- ◆ İzmir Ibis Otel projesinin iksa ve zemin iyileştirme imalatı 20 Haziran 2011'de başlamış olup, 31 Temmuz 2011 itibarıyla fiziksel ilerleme %4 olarak gerçekleşmiştir.

- ◆ Esenboğa Havalimanı'na 2 km mesafede bulunan ve protokol yoluna cepheli 14.443 m² arsa 4.500.000 TL bedelle Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmış ve tapu devir işlemleri 21.07.2011 tarihinde tamamlanmıştır. Arsa üzerine 125-180 odalı otel projesi yapılması planlanmaktadır.
- ◆ Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. %50'sine sahip olduğu Hollanda'da bulunan Russian Hotel Investment BV ve Russian Property Investment BV şirketlerinin, Kasa Investments BV'ye ait %45 hissesini 4.352.000 Euro bedelle devralmıştır. Russian Hotel Investment BV Samara Ibis Otel, Yaroslavl Ibis Otel ve Kaliningrad Ibis Otel projeleri ile ilgili kurulmuş olan şirketlerin, Russian Property Investment BV ise Samara Ofis projesi ile ilgili kurulmuş olan şirketin %100 hissedarıdır. Devir işlemleri 29.07.2011 tarihinde tamamlanmış ve Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'nin Russian Hotel Investment BV ve Russian Property Investment BV'deki hisse oranları %95'e yükselmiştir.

TASK

TASK Güllük - 30 Haziran 2011 itibarıyla

TASK Güllük	Hacim (m ³)				
	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m ³)	512,134	467,246	24%	26%	13%

TASK Dilovası - 31 Temmuz 2011 itibarıyla

TASK Dilovası	2011 LTM	2010*	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Arıtılan Atıksu Miktarı (m ³)	2,574,255	1,220,723	-	59%	-

*TASK Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

- ◆ Task Güllük Haziran ayı itibarıyla 5,151 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Temmuz ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.
- ◆ 12 Temmuz 2011 tarihinde Task Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin Genel Kurulu yapılmıştır. Genel Kurul kararı ile Task Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin ünvanı Akfen Çevre ve Su Yatırım, Yapım İşletme A.Ş. (bundan sonra raporlarda kısaca **Akfen Su** olarak anılacaktır) olarak değiştirilmiştir.
- ◆ 11 Temmuz 2011 tarihinde Task Güllük Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin Genel Kurulu yapılmıştır. Genel Kurul kararı ile Task Güllük Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin ünvanı Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (bundan sonra raporlarda kısaca **Akfen Su Güllük** olarak anılacaktır) olarak değiştirilmiştir.

AKFEN HES

Temmuz 2011 İtibarıyla					
Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	100,0%
	Sırma	5,9	26,7	E	100,0%
	Yuvarlakçay ¹	3,2	22,8	H	-
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	-
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	E	100,0%
	Karasu – 2	3,1	19,6	E	100,0%
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	H	100,0%
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	H	100,0%
	Karasu – 5	4,0	23,2	H	100,0%
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100,0%
	Saraçbendi	24,0	86,1	E	100,0%
HES 1		131,7	593,7		
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	34,0%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	9,4%
	Demirciler	9,4	32,3	H	61,3%
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	54,8%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	48,9%
Yenidoruk	Doruk	28,8	82,1	H	20,7%
Zeki	Çatak ²	10,0	42,9	H	-
Rize İpek	Tepe ³	13,6	32,6	H	-
HES 2		118,8	476,8		
Laleli	Laleli	99,0	240,5	H	-
Değirmenyanı	Adadağı ⁴	4,7	18,2	H	-
HES 3		103,7	258,7		
Toplam		354,2	1.329,2		

(1) Yerel Mahkeme tarafından iptal kararı verilmiş olup, idare tarafından temyiz yoluna gidilmiştir. EPDK'ya teminat mektubumuzun tarafımıza iadesi amacıyla başvuruda bulunulmuştur.

(2) Santral alanı 2010 yılında SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava halen derdestir. YEK kapsamında SIT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla da basurulmuş olup, süreç devam etmektedir.

(3) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(4) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ OTLUCA HES Projesi'nin ilk kısmı olan OTLUCA I HES Projesi 08.04.2011 tarihinden itibaren, ikinci kısmı olan OTLUCA II HES Projesi de 13.07.2011 tarihinden itibaren ticari enerji üretimi faaliyetine devam etmektedir. OTLUCA HES Projesinin üçüncü kısmı olan BOĞUNTU HES' in geçici kabulünün de kısa süre içerisinde tamamlanarak OTLUCA HES Projesinin tamamının ticari enerji üretimine geçmesi beklenmektedir.
- ◆ İşbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş' nin, Erzincan İli Tercan İlçesinde bulunan Karasu 4.3 ve Karasu 5 HES Projeleri 5 Ağustos 2011 tarihinde ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Karasu 4.3. HES Projesi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1813-15/1459 ve EÜ/1062-3/783 lisans numarası ile üretim yapacak olup, 3,71 MW kurulu güce ve 16,89 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.
- ◆ Karasu 5 HES Projesi ise EÜ/1062-3/783 lisans numarası ile elektrik üretecek olup, 4,03 MW kurulu güce ve 23.16 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.
- ◆ Karasu 1, Karasu 2, Karasu 4.2., Karasu 4.3 ve Karasu 5 HES olmak üzere beş ayrı hidroelektrik santralinden oluşan Karasu Projesi, Karasu 4.2. projesinin planlandığı gibi, Ağustos ayı içerisinde geçici kabulünün yapılması ile toplam 24.5 MW kurulu güç ile yılda 139.1 GWh elektrik enerjisi üretecektir.
- ◆ Rapor yayınlanma tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği hidroelektrik santrallerinde toplam 111,66 MW kurulu güç ve yıllık 488,46 milyon GWh enerji üretim kapasitesine ulaşmıştır.

AKFEN İNŞAAT

- ◆ Temmuz 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **91 milyon Euro** olurken, yine Temmuz 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **40 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%44**'üne tekabül etmektedir.
- ◆ Temmuz 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro**'dur.
- ◆ 31 Temmuz 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **65 milyon Euro**'dur.

İDO

- ◆ 1 Temmuz tarihinden itibaren Yenikapı-Bandırma hattında 08 Ağustos tarihi itibarıyla bütün Hızlı Feribot hatlarında ve Deniz Otobüsü dış hatlarında dinamik fiyatlamaya geçilmiştir.
- ◆ İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) onayı ile 15 Ağustos tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Deniz Otobüsü iç hatlar ücret tarifelerinde %8, Sirkeci-Harem Arabalı Vapur hattı ücret tarifelerinde Motosiklet tarifesinde %17, Otomobil-Jip tarifesinde %8, 0- 2.5 ton arası Kamyonet v.b. araç tarifesinde %6, 2.5 tondan büyük Kamyonet v.b. araç tarifesinde %10 oranlarında zam uygulanacaktır. Bu hatların ücret tarifelerine en son 30 Ekim 2010 tarihinde zam uygulanmıştır.