



AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA
“AĞUSTOS 2011”

Rapor Yayınlanma Tarihi: 27.09.2011

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

MoM: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

AKFEN HOLDİNG

- ◆ 29 Ağustos 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **105.528 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Ağustos ayındaki toplam işlem hacmi de **801,920 TL'dir**. 29 Ağustos 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%7.98 + 232 bps** spread'e tekabül etmektedir.

TAV HAVALİMANLARI

31 Ağustos 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	34,918,621	32,145,619	13.1%	12.9%	11.4%
Dış Hatlar	22,212,084	20,344,620	14.1%	13.2%	12.7%
İç Hatlar	12,706,537	11,800,999	11.4%	12.3%	9.1%
Esenboğa Havalimanı	8,381,727	7,759,479	12.5%	-2.6%	18.0%
Dış Hatlar	1,392,157	1,325,989	7.7%	-13.7%	13.9%
İç Hatlar	6,989,570	6,433,490	13.4%	0.5%	18.9%
İzmir Havalimanı	2,387,417	2,127,457	18.2%	7.6%	21.6%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	45,687,765	42,032,555	13.2%	9.8%	13.0%
Dış Hatlar	25,991,658	23,798,066	14.1%	10.7%	13.5%
İç Hatlar	19,696,107	18,234,489	12.1%	8.4%	12.4%
Monastir+Enfidha Havalimanları	2,727,064	3,916,977	-44.2%	-40.5%	-28.2%
Tiflis Havalimanı	975,232	821,605	29.4%	26.2%	26.5%
Batum Havalimanı	115,121	88,624	43.5%	60.9%	32.6%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	793,609	730,095	12.8%	12.5%	14.2%
TAV TOPLAM	50,298,791	47,589,856	8.6%	3.5%	10.4%
Dış Hatlar	30,544,803	29,307,402	6.4%	0.9%	9.1%
İç Hatlar	19,753,988	18,282,454	12.1%	8.6%	12.4%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Atatürk Havalimanı	292,014	273,704	10.2%	11.7%	7.9%
Dış Hatlar	190,534	178,817	10.0%	11.6%	8.2%
İç Hatlar	101,480	94,887	10.5%	11.9%	7.3%
Esenboğa Havalimanı	71,048	63,385	19.1%	4.6%	22.1%
Dış Hatlar	12,085	11,742	4.5%	-11.8%	7.9%
İç Hatlar	58,963	51,643	22.5%	9.4%	25.5%
İzmir Havalimanı	17,132	16,149	9.0%	3.8%	11.3%
TAV TÜRKİYE TOPLAM	380,194	353,238	11.6%	10.0%	10.4%
Dış Hatlar	219,751	206,708	9.6%	9.2%	8.4%
İç Hatlar	160,443	146,530	14.6%	11.1%	13.3%
Monastir+Enfidha Havalimanları	23,540	31,801	-37.8%	-37.7%	-14.9%
Tiflis Havalimanı	18,734	16,470	21.8%	19.2%	21.7%
Batum Havalimanı	2,990	2,276	47.0%	23.1%	45.0%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	12,012	11,802	2.7%	-2.1%	-
TAV TOPLAM	437,470	415,587	8.0%	4.4%	9.3%
Dış Hatlar	274,065	266,919	4.1%	1.5%	6.7%
İç Hatlar	163,405	148,668	15.2%	10.2%	13.8%

** Sadece ticari uçuşlar

*** 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

TAV İNŞAAT

31 Temmuz 2011 itibarıyla

DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 30 Haziran 2011	Fiziksel İlerleme 31 Temmuz 2011	Değişim
DUBAI - SULAFAT TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100.00%	100.00%	-
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	117	99.50%	99.50%	-
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45.10%	45.10%	-
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	81.85%	92.09%	10.24%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100.00%	100.00%	-
2011 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	3.06%	12.94%	9.88%
LİBYA - TRABLUS	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2,103	36.90%	36.90%	-
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6.99%	6.99%	-
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3,750	77.10%	81.80%	4.70%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1,178	36.60%	36.60%	-
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	34.00%	46.17%	12.17%
TOPLAM			7,900			

MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Ağustos 2011 itibarıyla

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1,091,135	1,030,391	8.8%	21.5%	9.3%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6,508,539	6,652,028	-3.1%	-8.8%	-2.6%

* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011*	2010
İthalat	42.2%	42.9%
İhracat	43.3%	43.4%
Transit	10.3%	10.5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2.9%	2.7%
Kabotaj	1.3%	0.5%

* Temmuz 2011 sonu itibarıyla.

31 Ağustos 2011 itibarıyla

Oteller	Doluluk Oranı				
	Oda Sayısı*	Ağustos 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	67%	87%	87%	84%
Zeytinburnu Nov	208	74%	84%	84%	84%
Eskişehir Ibis	108	58%	73%	73%	74%
Trabzon Novotel	200	72%	73%	71%	61%
Gaziantep Ibis	177	26%	43%	37%	19%
Gaziantep Novotel	92	35%	48%	46%	29%
Kayseri Ibis	160	27%	41%	40%	31%
Kayseri Novotel	96	43%	46%	45%	36%
Bursa Ibis	200	38%	49%	-	24%

Oteller	Oda Başına Gelir (€)**				
	Oda Sayısı*	Ağustos 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	44	61	61	58
Zeytinburnu Nov	208	50	70	70	65
Eskişehir Ibis	108	24	33	35	37
Trabzon Novotel	200	40	41	39	32
Gaziantep Ibis	177	8	14	12	7
Gaziantep Novotel	92	15	22	21	14
Kayseri Ibis	160	9	13	14	12
Kayseri Novotel	96	18	22	22	19
Bursa Ibis	200	15	20	-	11

Oteller	Oda Başına Toplam Gelir (€)***				
	Oda Sayısı*	Ağustos 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	53	72	71	68
Zeytinburnu Nov	208	68	94	94	89
Eskişehir Ibis	108	27	38	40	43
Trabzon Novotel	200	60	66	63	54
Gaziantep Ibis	177	10	17	15	9
Gaziantep Novotel	92	24	36	36	27
Kayseri Ibis	160	10	18	18	16
Kayseri Novotel	96	29	34	35	31
Bursa Ibis	200	18	24	-	13

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanı sıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

31 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	Tamamlandı	100%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Alındı	n.a
Moskova	Ibis Otel	Ön Proje Çalışmaları Başladı	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%
Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	27%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	50%
İzmir	Ibis Hotel	İksa ve zemin iyileştirme	8%

- ◆ 2011 Ağustos ayında hem Temmuz ayına göre hem de bir önceki yılın aynı ayına göre otellerin doluluk oranlarında yaşanan düşüşün sebebi bu sene Ağustos ayının tamamına denk gelen Ramazan ayı ve Bayram başlangıcıdır. Eskişehir, Gaziantep ve Kayseri otelleri ölü sezon tabir edilen yılın en düşük periyodunu Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında yaşamaktadır. Bu durumun önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. İstanbul otelleri ise Ağustos ayında Ramazan ve Bayramın etkisiyle

talebin düşmesinden dolayı oda fiyatlarını düşürerek, doluluk oranlarında yükseltmek için kapalı gruplara yönelmişlerdir.

- ◆ SPK'nın 10 Ağustos 2011 tarih ve 26/767 sayılı "İMKB'de İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Alımları Sırasında Uygulanacak İlke ve Esaslar"ın "N" maddesi ve alt bentleri çerçevesinde mevcut piyasa koşulları değerlendirilerek İMKB'de Şirket'e ait hisselerin gerek görüldüğü takdirde geri alımının yapılabilmesine, geri alım için ayrılan fonun Şirket kaynaklarından ve faaliyetlerinden yaratılacak gelirlerden karşılanmak üzere, toplam tutarının üst limitinin 10,000,000 TL olmasına, yasal mevzuatın izin verdiği azami orana kadar işlem yapabilmek üzere, 0 TL alt ve 2.28 TL üst fiyat limitleri içerisinde ilk yapılacak Genel Kurul toplantısında Genel Kurul bilgisine sunulması kaydıyla Yönetim Kurulu tarafından gerek görüldüğünde geri alım yapılmasına karar verilmiştir.
- ◆ Akfen GYO'nun Rusya'da geliştirmekte olduğu projelerinden, Yaroslavl Ibis Otel, 8 Eylül 2011 tarihinde açılmıştır. 177 oda kapasitesine sahip Yaroslavl Ibis Otel, Akfen GYO'nun Rusya'da tamamladığı ilk oteldir. İnşaatı tamamlanan Samara Ibis Otel'in ise Kasım ayı içerisinde açılması planlanmaktadır.

AKFEN SU

Akfen Su Güllük - 31 Temmuz 2011 itibarıyla

Akfen Su Güllük	Hacim (m ³)				
	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m ³)	516,582	467,246	18%	5%	13%

Akfen Su Dilovası - 31 Ağustos 2011 itibarıyla

Akfen Su Dilovası	2011 LTM	2010*	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m ³)	2,540,031	1,220,723	-	-19%	-

*Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

- ◆ Akfen Su Güllük Temmuz ayı itibarıyla 5,188 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Ağustos ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

AKFEN HES

Ağustos 2011 İtibarıyla					
Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca	44.7	207.6	E	100.0%
	Sırma	5.9	26.7	E	100.0%
	Yuvarlakçay ¹	3.2	22.8	H	-
	Sekiyaka	3.5	16.8	H	-
İdeal	Karasu – 1	3.7	23.1	E	100.0%
	Karasu – 2	3.1	19.6	E	100.0%
	Karasu – 4.2	9.9	56.4	H	100.0%
	Karasu – 4.3	3.7	16.9	E	100.0%
	Karasu – 5	4.0	23.2	E	100.0%
Çamlıca	Çamlıca III	25.8	94.5	E	100.0%
	Saraçbendi	24.0	86.1	E	100.0%
HES 1		131.7	593.7		
Elen	Doğançay	30.6	171.6	H	38.5%
Pak	Kavakcalı	10.9	48.2	H	9.4%
	Demirciler	9.4	32.3	H	65.1%
	Gelinkaya	7.1	30.9	H	54.8%
BT Bordo	Yağmur	8.5	36.2	H	59.6%
Yenidoruk	Doruk	28.8	82.1	H	20.7%
Zeki	Çatak ²	10.0	42.9	H	-
	Tepe ³	13.6	32.6	H	-
HES 2		118.8	476.8		
Laleli	Laleli	99.0	240.5	H	-
Değirmenyanı	Adadağı ⁴	4.7	18.2	H	-
HES 3		103.7	258.7		
Toplam		354.2	1,329.2		

(1) Yerel Mahkeme tarafından iptal kararı verilmiş olup, İdare tarafından temyiz yoluna gidilmiştir. EPDK'ya teminat mektubumuzun tarafımıza iadesi amacıyla başvuruda bulunulmuştur.

(2) Santral alanı 2010 yılında SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava halen derdesttir. YEK kapsamında SIT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla da basvurulmuş olup, süreç devam etmektedir.

(3) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(4) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ Rapor dönemi itibarıyla, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'nin bağlı ortaklığı İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Erzincan İli Tercan İlçesinde bulunan Karasu 4.3 ve Karasu 5 HES Projeleri 5 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla ticari enerji üretimine başlamıştır. Karasu 4.3. HES Projesi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1813-15/1459 ve EÜ/1062-3/783 lisans numarası ile üretim yapacak olup, 3.71 MW kurulu güce ve 16.89 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir. Karasu 5 HES Projesi ise EÜ/1062-3/783 lisans numarası ile elektrik üretecek olup, 4.03 MW kurulu güce ve 23.16 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir. Karasu 1, Karasu 2, Karasu 4.2., Karasu 4.3 ve Karasu 5 HES olmak üzere beş ayrı hidroelektrik santralinden oluşan Karasu Projesi, geçici kabul süreci devam eden Karasu 4.2. projesinin de tamamlanmasını müteakiben toplam 24.5 MW kurulu güç ile yılda 139.1 GWh elektrik enerjisi üretecektir.
- ◆ İşbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla, AkfenHes Yatırımları ve Enerji Üretim A. Ş.'nin bağlı ortaklığı Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.'nin, Mersin-Anamur' da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1245-3/894 lisans numaralı, toplam 44,72 MW kurulu güce ve 207.64 GWh yıllık enerji üretimine sahip OTLUCA HES PROJESİ' nin, son kısmı olan BOĞUNTU HES Projesi (kurulu güç 3.36 MW - yıllık enerji üretimi 9.25 GWh)'nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 16.09.2011 tarihinde geçici kabulü yapılmış ve santral mevzuata uygun olarak 24:00 itibarıyla ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Akfen Holding A.Ş., yatırım programına uygun şekilde HES santrallerini ticari enerji üretimi için devreye almaya devam etmekte olup, rapor tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği hidroelektrik santrallerinde toplam 115.02 MW kurulu güç ve yıllık 497.71 milyon GWh enerji üretim kapasitesine ulaşmıştır.

AKFEN İNŞAAT

- ◆ Ağustos 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **81 milyon Euro** olurken, yine Ağustos 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **33 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%41**'ine tekabül etmektedir.
- ◆ Ağustos 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro**'dur.
- ◆ 31 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **61 milyon Euro**'dur.

İDO

- ◆ İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) onayı ile 15 Ağustos tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Deniz Otobüsü iç hatlar ücret tarifelerinde %8, Sirkeci-Harem Arabalı Vapur hattı ücret tarifelerinde Motosiklet tarifesinde %17, Otomobil-Jip tarifesinde %8, 0- 2.5 ton arası Kamyonet v.b. araç tarifesinde %6, 2.5 tondan büyük Kamyonet v.b. araç tarifesinde %10 oranlarında zam uygulamasına başlanmıştır. Bu hatların ücret tarifelerine en son 30 Ekim 2010 tarihinde zam uygulanmıştır.