



**AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA**  
**“MAYIS 2011”**

Rapor Yayınlanma Tarihi: 21.06.2011

## Kısaltmalar:

**LTM:** Son on iki aylık gerçekleşme

**YTD:** Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

**MoM:** Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

## AKFEN HOLDİNG

- ◆ 31 Mayıs 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **100,15 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Mayıs ayındaki toplam işlem hacmi de **1,594,718 TL**'dir. 31 Mayıs 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%8,94 + 269 bps** spread'e tekabül etmektedir.

## TAV HAVALİMANLARI

31 Mayıs 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>33,429,075</b>	<b>32,145,619</b>	<b>10.5%</b>	<b>13.3%</b>	<b>7.6%</b>
Dış Hatlar	21,283,387	20,344,620	12.4%	12.2%	9.9%
İç Hatlar	12,145,688	11,800,999	7.4%	15.3%	3.6%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>8,263,850</b>	<b>7,759,479</b>	<b>17.8%</b>	<b>10.9%</b>	<b>24.8%</b>
Dış Hatlar	1,408,390	1,325,989	19.8%	7.9%	22.2%
İç Hatlar	6,855,460	6,433,490	17.4%	11.4%	25.4%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>2,281,409</b>	<b>2,127,457</b>	<b>28.8%</b>	<b>6.5%</b>	<b>29.7%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>43,974,334</b>	<b>42,032,555</b>	<b>12.5%</b>	<b>12.5%</b>	<b>11.4%</b>
Dış Hatlar	24,973,186	23,798,066	13.8%	11.4%	12.1%
İç Hatlar	19,001,148	18,234,489	10.8%	13.9%	10.5%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>3,497,239</b>	<b>3,916,977</b>	<b>-47.6%</b>	<b>-53.3%</b>	<b>-6.3%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>905,992</b>	<b>821,605</b>	<b>33.9%</b>	<b>38.6%</b>	<b>25.8%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>95,630</b>	<b>88,624</b>	<b>31.9%</b>	<b>20.5%</b>	<b>24.2%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***</b>	<b>756,353</b>	<b>730,095</b>	<b>11.1%</b>	<b>11.0%</b>	<b>-</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>49,229,548</b>	<b>47,589,856</b>	<b>9.7%</b>	<b>7.1%</b>	<b>11.3%</b>
Dış Hatlar	30,175,084	29,307,402	8.8%	3.0%	11.7%
İç Hatlar	19,054,464	18,282,454	10.9%	14.0%	10.7%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>282,680</b>	<b>273,704</b>	<b>8.4%</b>	<b>10.7%</b>	<b>4.3%</b>
Dış Hatlar	185,121	178,817	9.0%	8.2%	5.9%
İç Hatlar	97,559	94,887	7.2%	15.6%	1.3%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>68,546</b>	<b>63,385</b>	<b>22.3%</b>	<b>16.7%</b>	<b>24.6%</b>
Dış Hatlar	12,135	11,742	9.8%	7.4%	12.9%
İç Hatlar	56,411	51,643	24.9%	18.6%	27.5%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>16,728</b>	<b>16,149</b>	<b>12.5%</b>	<b>5.4%</b>	<b>18.3%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>367,954</b>	<b>353,238</b>	<b>10.9%</b>	<b>11.4%</b>	<b>8.2%</b>
Dış Hatlar	213,984	206,708	9.2%	7.9%	7.2%
İç Hatlar	153,970	146,530	13.2%	16.7%	9.6%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>28,847</b>	<b>31,801</b>	<b>-36.1%</b>	<b>-47.2%</b>	<b>-7.0%</b>
<b>Tiflis Havalimanı</b>	<b>17,738</b>	<b>16,470</b>	<b>22.2%</b>	<b>9.2%</b>	<b>20.7%</b>
<b>Batum Havalimanı</b>	<b>2,580</b>	<b>2,276</b>	<b>49.7%</b>	<b>46.5%</b>	<b>41.8%</b>
<b>Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***</b>	<b>12,169</b>	<b>11,802</b>	<b>9.7%</b>	<b>-4.6%</b>	<b>-</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>429,288</b>	<b>415,587</b>	<b>8.9%</b>	<b>6.0%</b>	<b>9.6%</b>
Dış Hatlar	272,692	266,919	6.0%	0.0%	9.7%
İç Hatlar	156,596	148,668	13.9%	17.5%	10.2%

\*\* Sadece ticari uçuşlar

\*\*\* 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

## TAV İNŞAAT

30 Nisan 2011 itibarıyla

### DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 30 Nisan 2011
DUBAI - SULAFAT TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100.00%
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	115	99.50%
DUBAI - MARINA 101	MS SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45.10%
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	63.46%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	95.31%
LİBYA - TRİPOLİ	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	25%	2,103	36.90%
LİBYA - SEBHA	LİBYA SİVİL HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6.99%
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3,744	71.90%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1,170	34.50%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	7.26%
<b>TOPLAM</b>			<b>7,867</b>	

## MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Mayıs 2011 itibarıyla

### Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1,080,342	1,030,391	11.8%	-2.8%	11.8%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6,685,608	6,652,028	1.1%	-33.7%	6.1%

\* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

### Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	42.2%	42.9%
İhracat	43.3%	43.4%
Transit	10.5%	10.5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2.9%	2.7%
Kabotaj	1.0%	0.5%

**AKFEN GYO**

31 Mayıs 2011 itibarıyla

Doluluk Oranı					
Oteller	Oda Sayısı*	Mayıs 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	93%	88%	88%	84%
Zeytinburnu Nov	208	91%	82%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	84%	77%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	81%	67%	69%	61%
Gaziantep Ibis	177	70%	44%	32%	19%
Gaziantep Novotel	92	67%	51%	43%	29%
Kayseri Ibis	160	48%	44%	39%	31%
Kayseri Novotel	96	49%	47%	42%	36%
Bursa Ibis	200	49%	45%	0%	24%

Oda Başına Gelir (€)**					
Oteller	Oda Sayısı*	Mayıs 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	72	63	62	58
Zeytinburnu Nov	208	89	69	69	65
Eskişehir Ibis	108	38	36	37	37
Trabzon Novotel	200	42	35	36	32
Gaziantep Ibis	177	21	14	12	7
Gaziantep Novotel	92	29	24	21	14
Kayseri Ibis	160	16	15	15	12
Kayseri Novotel	96	24	23	21	19
Bursa Ibis	200	20	18	-	11

Oda Başına Toplam Gelir (€)***					
Oteller	Oda Sayısı*	Mayıs 2011	YTD 2011	LTM 2011	2010
Zeytinburnu Ibis	228	83	73	72	68
Zeytinburnu Nov	208	118	94	95	89
Eskişehir Ibis	108	44	41	42	43
Trabzon Novotel	200	79	58	61	54
Gaziantep Ibis	177	27	18	14	9
Gaziantep Novotel	92	47	39	35	27
Kayseri Ibis	160	21	19	19	16
Kayseri Novotel	96	38	36	34	31
Bursa Ibis	200	25	22	-	13

\* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

\*\* Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

\*\*\* Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

**31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu**

Rusya Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	İnşaat Halinde	95%
Kaliningrad	Ibis Otel	Ruhsat Aşamasında	n.a
Moskova	Ibis Otel	Ön Proje Çalışmaları Başladı	n.a
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%

  

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	13%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	30%
İzmir	Ibis Hotel	Geliştirme Aşamasında	n.a

- ◆ İzmir Ibis Otel projesinin iksa ve kazı ruhsatı 29.04.2011 tarihinde alınmıştır. Haziran ayı itibarıyla kazı ve iksa işleri başlamıştır.

## TASK

### TASK Güllük - 30 Nisan 2011 itibarıyla

TASK Güllük	Hacim (m <sup>3</sup> )				
	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m <sup>3</sup> )	486,085	467,246	21%	24%	9%

### TASK Dilovası - 31 Mayıs 2011 itibarıyla

TASK Dilovası	2011 LTM*	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Artılan Atıksu Miktarı (m <sup>3</sup> )	2,314,869	1,220,723	-	-	-

\* TASK Dilovası'nın Temmuz 2010'dan itibaren operasyonda olması nedeniyle LTM 11 aylık hesaplanmıştır.

- ◆ Task Güllük Nisan ayı itibarıyla 5,081 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Mayıs ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

## AKFEN HES

### Mayıs 2011 İtibarıyla

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)
Beyobası	Otluca <sup>1</sup>	44.7	207.6	E	98.4%
	Sırma	5.9	26.7	E	100.0%
	Yuvarlakçay <sup>2</sup>	3.2	22.8	H	-
	Sekiyaka	3.5	16.8	H	-
İdeal	Karasu – 1	3.7	23.1	E	96.0%
	Karasu – 2	3.1	19.6	H	95.1%
	Karasu – 4.2	9.9	56.4	H	91.3%
	Karasu – 4.3	3.7	16.9	H	96.4%
	Karasu – 5	4.0	23.2	H	97.0%
Çamlıca	Çamlıca III	25.8	94.5	E	100.0%
	Saraçbendi	24.0	86.1	E	99.7%
<b>HES 1</b>		<b>131.7</b>	<b>593.7</b>		
Elen	Doğançay	30.6	171.6	H	28.0%
Pak	Kavakcalı	10.9	48.2	H	-
	Demirciler	9.4	32.3	H	48.0%
	Gelinkaya	7.1	30.9	H	22.0%
BT Bordo	Yağmur	8.5	36.2	H	32.0%
Yenidoruk	Doruk	28.8	82.1	H	12.0%
Zeki	Çatak <sup>3</sup>	10.0	42.9	H	-
Rize İpek	Tepe <sup>4</sup>	13.6	32.6	H	-
<b>HES 2</b>		<b>118.8</b>	<b>476.8</b>		
Laleli	Laleli	99.0	240.5	H	-
Değirmenyarı	Adadağı <sup>5</sup>	4.7	18.2	H	-
<b>HES 3</b>		<b>103.7</b>	<b>258.7</b>		
<b>Toplam</b>		<b>354.2</b>	<b>1,329.2</b>		

(1) 7 Nisan 2011 tarihinde Otluca HES projesinin ilk bölümü olan Otluca 1 HES faaliyete geçmiştir (35,62 MW - 169,82 GWh/yıl). Otluca 2 HES in Haziran ayında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

(2) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(3) Santral alanı 2010 yılında SİT alanı ilan edilmiş olup, dava devam etmektedir. YEK kapsamında SİT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla da başvurulmuş ancak hava şartları halen elverişli olmadığından alanda yerinde incelemeye gidilememiştir, havaların düzelmesi beklenmektedir.

(4) Yerel Mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yasal süreç devam etmektedir.

(5) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ Akfen Holding bağlı ortaklıklarından Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları A.Ş.' nin bağlı ortaklığı Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş.'nin, Sivas' da bulunan, toplam 24,01 MW kurulu güce ve 86.13 GWs yıllık enerji üretimine sahip SARAÇBENDİ HES PROJESİ' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. SARAÇBENDİ HES 06.05.2011 gece yarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Akfen Holding bağlı ortaklıklarından Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları A.Ş.' nin bağlı ortaklığı İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin, Erzurum' da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/594-3/595 lisans numaralı, 3.73 MW kurulu güce ve 23.09 GWs yıllık

enerji üretimine sahip KARASU 1 HES PROJESİ' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. KARASU 1 HES 19.05.2011 geceyarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.

- ◆ Akfen Holding bağlı ortaklıklarından Akfen Hidroelektrik Santral Yatırımları A.Ş.' nin bağlı ortaklığı İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin, Erzurum' da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/594-4/596 lisans numaralı, 3,09 MW kurulu güce ve 19,61 GWh yıllık enerji üretimine sahip KARASU II HES PROJESİ' nin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. KARASU II HES 03.06.2011 geceyarısından itibaren ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Rapor yayınlanma tarihi itibarıyla HES-1 portföyü altında operasyona geçen 6 santral projesinin toplam kurulu gücü 98.19 MW, senelik enerji üretim kapasitesi ise 419,84 milyon GWs'tir.
- ◆ Karasu 4.2, Karasu 4.3, Karasu 5, Otluca 2 ve Boğuntu HES'te geçici kabul süreci devam etmektedir.

#### **AKFEN İNŞAAT**

- ◆ Mayıs 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **101 milyon Euro** olurken, yine Mayıs 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **43 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%43**'üne tekabül etmektedir.
- ◆ Mayıs 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17,4 milyon Euro**'dur.