



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU

Haziran 2012

Rapor Yayınlama Tarihi: 27.07.2012

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

29 Haziran 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu, vadesi 24.12.2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 102,41 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Haziran ayındaki toplam işlem hacmi 13.505.540 TL'dir. 29 Haziran 2012 itibarıyla TRSAKFHA1313 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %8,83 + 297bps spread'e tekabül etmektedir.

29 Haziran 2012 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu, vadesi 07.03.2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı ise 101,500 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Haziran ayındaki toplam işlem hacmi 21.853.539 TL'dir. 29 Haziran 2012 itibarıyla TRSAKFH31411 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %9,14 + 326bps spread'e tekabül etmektedir.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER

1) Havalimanları: TAV Havalimanları

Yolcu Sayıları* (30 Haziran 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	41.173.263	37.452.187	22%	25%	21%
Dış Hatlar	26.679.206	23.847.835	26%	31%	23%
İç Hatlar	14.494.057	13.604.352	14%	14%	18%
Esenboğa Havalimanı	8.916.163	8.520.649	10%	11%	7%
Dış Hatlar	1.435.930	1.387.503	8%	23%	1%
İç Hatlar	7.480.233	7.133.146	10%	8%	8%
İzmir Havalimanı	8.880.149	8.542.811	9%	10%	10%
Dış Hatlar	2.449.686	2.464.334	-2%	4%	6%
İç Hatlar**	6.430.463	6.078.477	12%	14%	12%
TAV Türkiye Toplam	55.858.185	48.437.170	34%	36%	25%
Dış Hatlar	30.564.822	27.699.672	23%	27%	20%
İç Hatlar	25.293.363	20.737.498	47%	47%	32%
Monastır+Enfidha Havalimanları	2.695.834	2.289.131	56%	65%	-18%
Tiflis & Batum Havalimanları	1.304.117	1.190.922	24%	20%	27%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	901.402	838.164	19%	14%	18%
TAV TOPLAM***	60.759.538	52.755.387	34%	37%	22%
Dış Hatlar	35.466.175	32.017.889	25%	30%	16%
İç Hatlar	25.293.363	20.737.498	47%	47%	32%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

**TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

***2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak-Haziran 2012/Ocak-Haziran 2011)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Haziran 2012/Haziran 2011)

Ticari Uçak Trafik* (30 Haziran 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	328.484	305.808	16%	17%	16%
Dış Hatlar	216.455	199.906	18%	20%	16%
İç Hatlar	112.029	105.902	13%	12%	14%
Esenboğa Havalimanı	74.193	72.244	6%	0%	7%
Dış Hatlar	12.144	11.850	5%	11%	0%
İç Hatlar	62.049	60.394	6%	-2%	8%
İzmir Havalimanı	64.731	63.079	6%	8%	7%
Dış Hatlar	16.979	17.304	-4%	4%	0%
İç Hatlar**	47.752	45.775	9%	10%	9%
TAV Türkiye Toplam	443.546	395.356	26%	26%	20%
Dış Hatlar	245.578	229.060	16%	18%	14%
İç Hatlar	197.968	166.296	41%	37%	27%
Monastır+Enfidha Havalimanları	23.714	20.805	38%	46%	-13%
Tiflis & Batum Havalimanları	23.918	23.114	8%	7%	15%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	11.915	11.878	1%	-6%	-1%
TAV TOPLAM***	503.093	451.153	25%	25%	17%
Dış Hatlar	305.125	284.857	16%	18%	11%
İç Hatlar	197.968	166.296	41%	37%	27%

* Sadece ticari uçuşlar

**TAV İzmir İç Hat yolcularına Ocak 2012 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

***2011 yılı verileri İzmir İç Hat trafik verilerini içermez.

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat

Devam Eden Projeler (31 Mayıs 2012 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 30 Nisan 2012	Fiziksel İlerleme 31 Mayıs 2012	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45%	47%	2%
2011 Yatırımları	TAV İSTANBUL TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	83%	96%	13%
Libya-Trablus	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	37%	37%	-
Libya-Sebha	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7%	7%	-
Doha	GOVERNMENT OF THE STATE OF QUATAR	35%	3.889	99%	99%	0,2%
Umman MC1	SULTANATE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.178	56%	58%	2%
İzmir Havalimanı Projesi*	TAV EGE TERMINAL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.	100%	362	0,6%	1%	0,3%
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	40%	765	0%	0%	-
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	50%	954	0%	4%	4%
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	33%	2.944	0%	0%	-
TOPLAM			12.639			

*Rapor yayınlama tarihi itibarı ile sözleşme imzalanmamıştır. Sözleşmenin Ana Başlıkları Üzerinde mutabık kalmıştır.

Akfen Holding müşterek yönetimindeki dolaylı iştiraklerinden TAV Tepe-Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("Tav İnşaat"), Birleşik Arap Emirlikleri'nin (BAE) giriş kapısı olan Abu Dabi Havalimanı'nda yapılacak yeni terminal binası ihalesini kazanmıştır (27.06.2012). TAV İnşaat liderliğindeki, eşit ortaklık oranıyla kurulmuş TAV-CCC-ARABTEC Ortak Girişimi tarafından, 3 milyar dolar kontrat bedeline sahip yeni terminal binası inşaatı 49 ayda tamamlanacaktır. Toplam 702 bin metrekare alana yayılan, 106 yolcu köprüsü, 22 kilometreden uzun bagaj bandı ve saatte 19 bin bagaj kapasitesine sahip olacak yeni terminal binası yılda 27 milyon yolcuya en üst düzeyde hizmet verebilecektir.

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)

Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (30 Haziran 2012 itibarıyla)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.217.527	1.140.927	14%	18%	13%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.432.583	6.416.377	0,5%	61%	-2%

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı



4) Gayrimenkul: Akfen GYO
Doluluk Oranı (30 Haziran 2012 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	84%	84%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	84%	83%	83%
Eskisehir Ibis	108	78%	77%	76%
Trabzon Novotel	200	66%	69%	72%
Gaziantep Ibis	177	56%	50%	44%
Gaziantep Novotel	92	70%	59%	50%
Kayseri Ibis	160	54%	51%	45%
Kayseri Novotel	96	58%	54%	48%
Bursa Ibis	200	60%	59%	52%
Yaroslavl Ibis	177	61%	-	36%
Samara Ibis	204	39%	-	-

Oda Başına Gelir (EUR)**

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012 LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	65	62	61
Zeytinburnu Novotel	208	73	71	70
Eskisehir Ibis	108	37	35	34
Trabzon Novotel	200	42	43	41
Gaziantep Ibis	177	20	17	14
Gaziantep Novotel	92	32	26	22
Kayseri Ibis	160	20	18	15
Kayseri Novotel	96	29	26	23
Bursa Ibis	200	27	25	21
Yaroslavl Ibis	177	29	-	17
Samara Ibis	204	21	-	-

Oda Başına Toplam Gelir (EUR)***

Oteller	Oda Sayısı*	2012 YTD	2012LTM	2011
Zeytinburnu Ibis	228	75	72	71
Zeytinburnu Novotel	208	98	94	93
Eskisehir Ibis	108	44	41	39
Trabzon Novotel	200	64	66	65
Gaziantep Ibis	177	24	21	18
Gaziantep Novotel	92	54	45	37
Kayseri Ibis	160	24	22	19
Kayseri Novotel	96	44	39	35
Bursa Ibis	200	32	30	25
Yaroslavl Ibis	177	39	-	23
Samara Ibis	204	31	-	-

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (30 Haziran 2012 itibarıyla)
Rusya Projeleri

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	30%
Moscow	Ibis Hotel	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

Türkiye Projeleri

Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Adana	Ibis Hotel	Tamamlandı	100%
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	78%
İzmir	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	46%
İstanbul	Novotel Karaköy	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje Geliştirme Aşamasında	u.d.

2012 yılının ilk 6 ayında Türkiye'de işletme halinde olan Ibis, Novoteller ve Rusya'daki Yaroslavl ve Samara Ibis ortalama doluluk oranı %66 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %5 ve %4 oranında artmıştır.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su

Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m3)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (31 Mayıs 2012 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	534.353	548.041	-9%	-14%	8%
Akfen Su Dilovası* (30 Haziran 2012 itibarıyla)					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.293.938	2.333.934	-3%	-14%	-9%

* Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

Akfen Su Güllük Mayıs sonu itibarıyla 5.341 aboneye hizmet vermektedir.

Haziran sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211'dir.

6) Enerji

6.1) Akfen HES

Haziran 2012 İtibarıyla Faaliyette Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2011	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl) YTD
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	Nisan 2011	109,6	109,0
	Sırma	5,9	26,7	Haziran 2009	8,3	14,9
İdeal	Karasu-1	3,7	23,1	Mayıs 2011	3,9	4,5
	Karasu-2	3,1	19,6	Haziran 2011	5,3	7,5
	Karasu-4.2	9,9	56,4	Kasım 2011	2,0	14,3
	Karasu-4.3	3,7	16,9	Ağustos 2011	3,3	6,1
	Karasu-5	4,0	23,2	Ağustos 2011	9,5	10,5
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	Nisan 2011	56,9	49,9
	Saraçbendi	24,0	86,1	Mayıs 2011	26,9	42,3
Toplam		125,0	554,1		225,8	259,1

İnşaat Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	3,5	16,8	35%
Elen	Doğancay	30,6	171,6	41%
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	66%
	Demirciler	9,4	32,3	98%
	Gelinkaya	7,1	30,9	91%
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	100%
Yenidoruk	Doruk	28,8	82,1	48%
Toplam		98,7	418,1	

Planlama Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak ¹	10,0	42,9
Laleli	Laleli	104,8	256,7
Değirmenyarı	Adadağı ²	4,7	18,2
H.H.K. Enerji	Çalıkobası	17,0	46,4
Kurtal	Çiçekli	7,0	21,9
Toplam		143,4	386,1

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Catak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

(2) Lisans süreci devam etmektedir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 125 MW kurulu güç ve yıllık 554 milyon GWs enerji üretim kapasitesine sahip 9 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

Toplam 99 MW kurulu güce ve yıllık 418 milyon kWs enerji üretim kapasitesine sahip 7 santralde inşaat devam etmektedir.

Karasu 4.2 ve Sırma HES dışında kalan 7 santral için YEK kapsamında, 1 Ocak 2012'den itibaren ABD\$7,3 cent/kws alım garantisinden satış yapılmaktadır.

13.04.2012 tarihinde AkfenHes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş. ("HES1")'nin sahip olduğu hes proje şirketlerinin devirleri kapsamındaki ilk işlem olan, İdeal Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İdeal") hisselerinin devri ile ilgili olarak Aquila HydropowerINVEST Investitions GmbH & Co. KG ile imzalanan mutabakat uyarınca; 86.242.000 Euro olan Şirket değeri (enterprise value) üzerinden ödenecek hisse satış bedelinin %70 (yüzde yetmiş)'ininin 29 Haziran 2012 tarihinde yeddi emin hesabına yatırılmış olması halinde hisse satış sözleşmesinin 31 Ağustos 2012 tarihinde imzalanacağı belirtilmişti. 28 Haziran 2012 tarihi itibarıyla yeddi emin hesaplarına İdeal devir bedelinin %70'i olan 39.440.208 Euro aktarılmış olup, hisse satış sözleşmesi, satış bedelinin kalan kısmınının 31 Ağustos 2012 tarihinde ödenmesi ile imzalanacak ve gerekli izinlerin alınması ile hisse devir işlemi tamamlanacaktır.

Akfen Holding bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Kaynakları Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafında devralınan H.H.K. Enerji Elektrik Üretim A.Ş.ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. hisselerine ilişkin aşağıda detayları mevcut hisse satış anlaşmasını 27.06.2012 tarihinde imzalamıştır. Buna göre;

- (i) EÜ/3876-17/2354 lisans numaralı, ve 16,98 MW kurulu güce sahip Çalıkobası HES projesi sahibi H.H.K.Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 1.414.012 ABD\$ ve satıcıların şirkete olan 1.505.845,84 TL borcunun kapatılması (toplam 2,24mn ABD\$)
- (ii) EÜ/3876-2/2351 lisans numaralı ve 6,993 MW kurulu güce sahip Çiçekli 1-II Regülatörü ve HES projesi sahibi Kurtal Elektrik Üretim A.Ş., 944.055 ABD\$ ve satıcıların şirkete olan 288.274,78 TL borcunun kapatılması (toplam 1,1mn ABD\$),

bedeli ile satın alınıp, hisse devirleri tamamlanmıştır. Söz konusu hisse devirlerine dair Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli onaylar alınmıştır.

6.2) Akfen Enerji

Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. portföyü rapor yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 28,6 mn kW's olan toplamda 56 adet sayaçtan oluşmaktadır.

Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin Mersin ilinde, 450 MW kurulu güce sahip, doğalgaza dayalı bir elektrik üretim santrali (Mersin Kombine Doğalgaz Santrali) kurmak amacıyla, 08 Mart 2012 tarihinde lisans alınmış olup 23 Mart 2012 tarihinde kurulu kapasitenin 570 MW'a artırılması yönünde lisans tadili için EPDK'na başvuru yapılmıştır. Söz konusu santral yatırımı ile ilgili ön hazırlıklar devam etmektedir.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

Haziran 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 72,8 milyon Euro olurken, yine aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 36 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %49'una tekabül etmektedir.

Haziran 2012 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 11 milyon Euro olurken, yine aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 5,7 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %52'sine tekabül etmektedir. Nisan 2012 sonu itibarıyla Adana Ibis Otel projesinin sözleşmesi ile ilgili tüm hakedişlerin tahsilatı tamamlanıp, inşaat süreci sona erdiğinden dolayı Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projeleri toplam sözleşme bedeli içinden bu projenin sözleşme bedeli çıkarılmıştır.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) 42,1 milyon Euro'dur.

8) İstanbul Deniz Otobüsleri - IDO

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	6A2011	6A2012	Değişim (%)
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	25.231.772	23.411.667	-7%
Hızlı Feribot	2.852.276	2.574.523	-10%
Deniz Otobüsü	2.899.377	3.156.142	9%
Arabalı Vapur	19.480.119	17.681.002	-9%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	3.579.979	3.606.143	1%
Hızlı Feribot*	538.826	460.996	-14%
Arabalı Vapur**	3.041.153	3.145.147	3%

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıflı araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibus	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayısı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskişehir-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir:

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/Minibus	Midibus (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

investorrelations@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
