



**AYLIK OPERASYONEL RAPORLAMA**  
**“EKİM 2011”**

**Rapor Yayınlanma Tarihi: 30.11.2011**

## Kısaltmalar:

**LTM:** Son on iki aylık gerçekleşme

**YTD:** Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme

**YoY:** Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması

## AKFEN HOLDİNG

- 31 Ekim 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin fiyatı **101.663 TL** (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiştir. Ekim ayındaki toplam işlem hacmi de **1,150,903 TL**'dir. 31 Ekim 2011 itibarıyla Akfen Holding tahvilinin getirisi, **%8.02 + 241 bps** spread'e tekabül etmektedir.

## TAV HAVALİMANLARI

31 Ekim 2011 itibarıyla

Yolcu Sayıları*	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>36.427.968</b>	<b>32.145.619</b>	<b>15,8%</b>	<b>19,4%</b>	<b>14,6%</b>
Dış Hatlar	23.218.038	20.344.620	16,8%	19,9%	15,8%
İç Hatlar	13.209.930	11.800.999	14,0%	18,6%	12,6%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>8.414.084</b>	<b>7.759.479</b>	<b>10,2%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>12,2%</b>
Dış Hatlar	1.396.481	1.325.989	6,3%	2,8%	7,5%
İç Hatlar	7.017.603	6.433.490	11,0%	-3,2%	13,2%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>2.455.144</b>	<b>2.127.457</b>	<b>17,0%</b>	<b>10,6%</b>	<b>17,2%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>47.297.196</b>	<b>42.032.555</b>	<b>14,8%</b>	<b>14,9%</b>	<b>14,3%</b>
Dış Hatlar	27.069.663	23.798.066	16,3%	18,0%	15,4%
İç Hatlar	20.227.533	18.234.489	13,0%	10,4%	12,8%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>2.363.425</b>	<b>3.916.977</b>	<b>-42,4%</b>	<b>-40,6%</b>	<b>-39,1%</b>
Tiflis Havalimanı	1.026.964	821.605	29,6%	25,3%	28,1%
Batum Havalimanı	129.706	88.624	53,3%	73,2%	48,5%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	822.248	730.095	14,8%	18,5%	14,9%
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>51.639.539</b>	<b>47.589.856</b>	<b>10,0%</b>	<b>9,9%</b>	<b>10,4%</b>
Dış Hatlar	31.341.681	29.307.402	8,1%	9,5%	8,8%
İç Hatlar	20.297.858	18.282.454	13,1%	10,7%	12,9%

\* Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

Ticari Uçak Trafikliği **	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ YoY	Δ LTM
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>299.781</b>	<b>273.704</b>	<b>11,4%</b>	<b>18,2%</b>	<b>10,1%</b>
Dış Hatlar	195.934	178.817	11,5%	20,3%	10,4%
İç Hatlar	103.847	94.887	11,2%	14,3%	9,5%
<b>Esenboğa Havalimanı</b>	<b>71.052</b>	<b>63.385</b>	<b>14,7%</b>	<b>-4,7%</b>	<b>15,6%</b>
Dış Hatlar	12.035	11.742	3,0%	-2,5%	3,2%
İç Hatlar	59.017	51.643	17,4%	-5,2%	18,5%
<b>İzmir Havalimanı</b>	<b>17.343</b>	<b>16.149</b>	<b>8,2%</b>	<b>1,9%</b>	<b>7,4%</b>
<b>TAV TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>388.176</b>	<b>353.238</b>	<b>11,8%</b>	<b>12,8%</b>	<b>10,9%</b>
Dış Hatlar	225.312	206.708	10,8%	17,3%	9,8%
İç Hatlar	162.864	146.530	13,4%	6,8%	12,6%
<b>Monastir+Enfidha Havalimanları</b>	<b>21.186</b>	<b>31.801</b>	<b>-36,3%</b>	<b>-33,6%</b>	<b>-24,9%</b>
Tiflis Havalimanı	19.490	16.470	22,5%	17,2%	23,2%
Batum Havalimanı	3.354	2.276	56,4%	81,3%	58,4%
Makedonya (Üsküp ve Ohrid)***	11.994	11.802	1,9%	-5,5%	-
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>444.200</b>	<b>415.587</b>	<b>8,2%</b>	<b>8,7%</b>	<b>8,6%</b>
Dış Hatlar	277.860	266.919	4,9%	9,0%	5,8%
İç Hatlar	166.340	148.668	14,3%	8,2%	13,5%

\*\* Sadece ticari uçuşlar

\*\*\* 1 Mart 2010 tarihinde faaliyet başladığı için son on iki aylık değişim bilgisi verilememektedir.

Kaynak : DHMİ, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunusia ve TAV Macedonia

## TAV İNŞAAT

30 Eylül 2011 itibarıyla

### DEVAM EDEN PROJELER

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$ milyon)	Fiziksel İlerleme 31 Ağustos 2011	Fiziksel İlerleme 30 Eylül 2011	Değişim
DUBAI - SULafa TOWER	MR MOHAMMED ABDULLA MOHAMMED AL SAYYAH	100%	104	100,00%	100,00%	-
DUBAI - EFT	EMIRATES FINANCIAL TOWERS LLC	100%	117	99,70%	99,70%	-
DUBAI - MARINA 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	45,10%	45,10%	-
MAKEDONYA	TAV MACEDONIA DOOEL SKOPJE	100%	111	99,53%	100,00%	0,47%
2010 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	36	100,00%	100,00%	-
2011 YATIRIMLARI	TAV İSTANBUL TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	100%	18	18,46%	24,60%	6,14%
LIBYA - TRABLUS	LIBYA SİML HAVACILIK İDARESİ	25%	2.103	36,90%	36,90%	-
LIBYA - SEBHA	LIBYA SİML HAVACILIK İDARESİ	50%	229	6,99%	6,99%	-
DOHA	KATAR HÜKÜMETİ	35%	3.902	84,30%	87,10%	2,80%
UMMAN MC1	UMMAN KRALLIĞI ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞI	50%	1.178	39,10%	42,60%	3,50%
ABU DABI - Kazıkbaşları Yapımı	Abu Dhabi Uluslararası Havalimanının Genişlemesinden Sorumlu Denetim Komitesi (SCADIA)	50%	57	53,00%	68,10%	15,10%
<b>TOPLAM</b>			<b>8.053</b>			

## MERSİN ULUSLARARASI LİMANI (MIP)

31 Ekim 2011 itibarıyla

### Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri

	LTM 2011	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Konteyner Hacmi (TEU)	1.103.803	1.030.391	8,5%	14,5%	8,4%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.408.839	6.652.028	-4,3%	-5,2%	-3,9%

\* Genel Kargo - Kuru Yük - Sıvı Yük

### Konteyner Rejim Kırılımı

	LTM 2011	2010
İthalat	41,3%	42,9%
İhracat	43,1%	43,4%
Transit	11,3%	10,5%
Transshipment (Tekrar Sevk)	2,8%	2,7%
Kabotaj	1,5%	0,5%

**AKFEN GYO****31 Ekim 2011 itibarıyla**

<b>Doluluk Oranı</b>				
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı*</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	89%	87%	84%
Zeytinburnu Nov	208	86%	85%	84%
Eskişehir Ibis	108	76%	74%	74%
Trabzon Novotel	200	74%	72%	61%
Gaziantep Ibis	177	45%	40%	19%
Gaziantep Novotel	92	50%	47%	29%
Kayseri Ibis	160	44%	41%	31%
Kayseri Novotel	96	48%	45%	36%
Bursa Ibis	200	52%	-	24%

<b>Oda Başına Gelir (€)**</b>				
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı*</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	63	62	58
Zeytinburnu Nov	208	74	71	65
Eskişehir Ibis	108	34	34	37
Trabzon Novotel	200	42	41	32
Gaziantep Ibis	177	14	13	7
Gaziantep Novotel	92	22	22	14
Kayseri Ibis	160	14	14	12
Kayseri Novotel	96	23	22	19
Bursa Ibis	200	21	-	11

<b>Oda Başına Toplam Gelir (€)***</b>				
<b>Oteller</b>	<b>Oda Sayısı*</b>	<b>YTD 2011</b>	<b>LTM 2011</b>	<b>2010</b>
Zeytinburnu Ibis	228	74	72	68
Zeytinburnu Nov	208	99	95	89
Eskişehir Ibis	108	39	39	43
Trabzon Novotel	200	67	65	54
Gaziantep Ibis	177	18	17	9
Gaziantep Novotel	92	37	36	27
Kayseri Ibis	160	19	18	16
Kayseri Novotel	96	35	35	31
Bursa Ibis	200	25	-	13

\* 299 odalı KKTC'deki Mercure Otel dahil değildir.

\*\* Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

\*\*\* Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de

**31 Ekim 2011 tarihi itibarıyla Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu**

<b>Rusya Projeleri</b>			
<b>Şehir</b>	<b>Tipi</b>	<b>Durum</b>	<b>Fiziksel İlerleme (%)</b>
Samara	Ibis Otel	İnşaat Halinde	99%
Yaroslavl	Ibis Otel	Faaliyette	100%
Kaliningrad	Ibis Otel	Proje geliştirme aşamasında	u.d
Moskova	Ibis Otel	Proje geliştirme aşamasında	u.d
Samara	Ofis	İnşaat Halinde	99%

Türkiye Projeleri			
Şehir	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
İstanbul	Esenyurt Ibis Hotel	İnşaat Halinde	44%
Adana	Ibis Hotel	İnşaat Halinde	65%
İzmir	Ibis Hotel	İksa ve zemin iyileştirme	10%
İstanbul	Novotel Karaköy	Proje geliştirme aşamasında	u.d
Ankara	Ankara Havalimanı Oteli	Proje geliştirme aşamasında	u.d

- ◆ 2011 yılının ilk 10 ayında Türkiye’de işletme halinde olan Ibis ve Novotellerin ortalama doluluk oranı %65 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %7 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %21 ve %3 oranında artmıştır. Aynı dönemdeki Akfen Holding kira geliri artış oranı ise %58 olarak gerçekleşmiştir.

## AKFEN SU

### Akfen Su Güllük - 30 Eylül 2011 itibarıyla

Akfen Su Güllük	Hacim (m <sup>3</sup> )				
	2011 LTM	2010	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Faturalanan Su Miktarı (m <sup>3</sup> )	535.561	467.246	17%	21%	15%

### Akfen Su Dilovası - 31 Ekim 2011 itibarıyla

Akfen Su Dilovası	2011 LTM	2010*	Δ YTD	Δ MoM	Δ LTM
Aritılan Atıksu Miktarı (m <sup>3</sup> )	2.460.767	1.220.723	-	-23%	-

\*Akfen Su Dilovası Temmuz 2010 tarihinde operasyona geçmiştir.

- ◆ Akfen Su Güllük Eylül ayı itibarıyla 5,249 aboneye hizmet vermektedir.
- ◆ Ekim ayı itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 211’dir.

## AKFEN HES

Ekim 2011 İtibarıyla						
Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWh/yıl)	Faaliyette (E/H)	İnşaat İlerleme (%)	
Beyobası	Otluca	44,7	207,6	E	100,0%	
	Sırma	5,9	26,7	E	100,0%	
	Sekiyaka	3,5	16,8	H	3,1%	
İdeal	Karasu – 1	3,7	23,1	E	100,0%	
	Karasu – 2	3,1	19,6	E	100,0%	
	Karasu – 4.2	9,9	56,4	H	100,0%	
	Karasu – 4.3	3,7	16,9	E	100,0%	
	Karasu – 5	4,0	23,2	E	100,0%	
Çamlıca	Çamlıca III	25,8	94,5	E	100,0%	
	Saraçbendi	24,0	86,1	E	100,0%	
<b>HES 1</b>		<b>128,4</b>	<b>570,9</b>			
Elen	Doğançay	30,6	171,6	H	40,6%	
Pak	Kavakcalı	10,9	48,2	H	19,3%	
	Demirciler	9,4	32,3	H	79,7%	
	Gelinkaya	7,1	30,9	H	72,2%	
BT Bordo	Yağmur	8,5	36,2	H	69,9%	
Yenidoruk	Doruk <sup>1</sup>	28,8	82,1	H	36,5%	
Zeki	Çatak <sup>2</sup>	10,0	42,9	H	-	
Rize İpek	Tepe <sup>3</sup>	13,6	32,6	H	-	
<b>HES 2</b>		<b>118,8</b>	<b>476,8</b>			
Laleli	Laleli	99,0	240,5	H	-	
Değirmenyanı	Adadağı <sup>4</sup>	4,7	18,2	H	-	
<b>HES 3</b>		<b>103,7</b>	<b>258,7</b>			
<b>Toplam</b>		<b>350,9</b>	<b>1.306,4</b>			

(1) ÇED kararı ile ilgili derdest dava mevcuttur, projenin devamını etkileyecek bir karar mevcut değildir.

(2) Santral alanı SIT alanı ilan edilmiş olup, SIT kararının iptali için açılmış dava halen derdesttir. YEK kapsamında SIT alanı içerisinde HES yapılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuru yapılmış olup, süreç devam etmektedir. Ayrıca ÇED alanlarının yeniden değerlendirilmesi amacıyla yasal değişiklik yapılmıştır.

(3) ÇED kararının iptali ile üçüncü kişiler tarafında yerel mahkemede açılan dava ve proje ile ilgili artan maliyetler nedeni ile lisansın sona erdirilmesi ile ilgili EPDK başvurusu yapılmıştır.

(4) Lisans süreci devam etmektedir.

- ◆ Raporun yayınlanma tarihi itibarıyla, Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'nin bağlı ortaklığı İdeal Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Tercan-Erzincan'da bulunan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilen EÜ/1142-2/820 lisans numaralı, toplam 9.94 MW kurulu güce ve 56.35 GWs yıllık enerji üretimine sahip KARASU 4.2 HES Projesinin T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 24.11.2011 tarihinde geçici kabulü yapılmış ve santral mevzuata uygun olarak 24:00 itibarıyla ticari enerji üretimine başlamıştır.
- ◆ Akfen Holding A.Ş., yatırım programına uygun şekilde HES santrallerini ticari enerji üretimi için devreye almaya devam etmekte olup, rapor tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği hidroelektrik santrallerinde toplam 125 MW kurulu güç ve yıllık 554 milyon GWs enerji üretim kapasitesine ulaşmıştır.

## AKFEN ENERJİ

- ◆ Elektrik piyasasında elektriğin serbest tüketicilere satışını sağlamak üzere kurulmuş olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Temmuz ayında pilot çalışma ile başladığı faaliyetine işbu raporun yayınlanma tarihi itibarıyla yıllık toplam tüketimi yaklaşık 28,9 mn kW's olan toplamda 49 adet sayaçtan oluşan bir portföye ulaşmıştır.
- ◆ Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından "Satış" yöntemi ile özelleştirilmek üzere ihale edilen "Maliye Hazinesi Adına Kayıtlı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 1503 No.lu Parselde Bulunan 58.000 m2 Yüzölçümlü Taşınmaz" için en yüksek teklif Şirketimizin bağlı ortaklığı Akfen Enerji Yatırımları Holding A.Ş. bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından verilmiştir. Özelleştirme Yüksek Kurulu, Maliye Hazinesi adına kayıtlı Mersin/Karaduvar arsasının Akfen Enerji

Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye satışına 01.11.2011 tarihinde onay vermiş ve karar Resmi Gazete'nin 01.11.2011 tarihli sayısında yayımlanmıştır. Varlık satış sözleşmesi 15 Şubat 2012 tarihine kadar imzalanacaktır.

Akfen Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi' nin ihale konusu arazi üzerinde, 450 MW kurulu güce, yıllık 3.262,5 milyar kW saat üretim kapasitesine sahip olacak, doğalgaza dayalı bir elektrik üretim santrali (Mersin Kombine Doğalgaz Santrali ) kurmak amacıyla, 11.04.2008 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna yapılan üretim lisans başvurusu mevcut olup, Şirketimiz adına 12.01.2010 tarihinde ÇED Olumlu Belgesi alınmıştır. Yatırımın 800 MW kurulu güç kapasitesine çıkma opsiyonu bulunmaktadır.

### AKFEN İNŞAAT

- ◆ Ekim 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli **67,4 milyon Euro** olurken, yine Ekim 2011 sonu itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı **28,1 milyon Euro**'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin **%41,8**'ine tekabül etmektedir.
- ◆ Ekim 2011 itibarıyla, Adana Ibis, İzmir Ibis ve Esenyurt Ibis sözleşmeleri ile Akfen İnşaat'ın otel projelerindeki toplam sözleşme bedeli Akfen İnşaat karı da dahil **17.4 milyon Euro**'dur.
- ◆ 31 Ekim 2011 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) **52,3 milyon Euro**'dur.

### İDO

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları (000)	2010	2011	Değişim (%)
	İlk 10 Ay	İlk 10 ay	
<b>Taşınan Toplam Yolcu Sayısı</b>	<b>42.365</b>	<b>45.473</b>	<b>7,34%</b>
Hızlı Feribot	5.581	5.763	3,26%
Deniz Otobüsü	5.533	5.666	2,41%
Arabalı Vapur	31.251	34.044	8,94%
<b>Taşınan Toplam Araç Sayısı</b>	<b>5.856</b>	<b>6.489</b>	<b>10,81%</b>
Hızlı Feribot**	1.038	1.086	4,56%
Arabalı Vapur**	4.817	5.403	12,16%

\* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşt Ölçü Birimi (TÖB) ile verilmiştir. TÖB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibüs	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayısı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

\*\* Eskihisar-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki şekildedir :

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/Minibus	Midibüs (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç içi yolcu katsayısı kabulü her bir araç için 3 yolcudur.

- ◆ 2011 – 2012 Kış Tarifesi operasyonel verimlilik ve etkin ulaşım kriterleri dahilinde revize edilerek, Ekim ayında uygulanmaya başlanmıştır. Bu amaçla, İDO yönetimi tarafından mevcut tüm iç ve dış hatlardaki faaliyetler göz önüne alınarak gerekli iyileştirmeler yapılmıştır.