

GELİRLERİNİ KATLAYAN ŞİRKET SERMAYESİNİ 1 YILDA 7 KAT ARTIRACAK 2021'in ilk 9 ayında gelirlerini %194 artırıp 124 milyon liraya ulaştıran Akfen GYO, sermayesini 1,3 milyar TL'ye çıkartacak

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (Akfen GYO) gelirleri 2021 yılının Ocak – Eylül aylarında, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 194 artış göstererek 123,6 milyon TL'ye çıktı. Geçen yılın 9 aylık döneminde şirketin gelirleri 42 milyon TL seviyesinde bulunuyordu.

Türkiye turizminin koronavirüs salgınından olumsuz etkilendiği 2020 yılına göre toparlanma eğiliminde olduğu rakamlara da yansdı. Buna göre Akfen GYO'nun Türkiye'de Accor tarafından işletilen 15 otelinde geçen yıl yüzde 41,9 olan Eylül ayı doluluk oranı bu yıl yüzde 74,4'e çıktı.

Akfen GYO Genel Müdürü Sertaç Karaağaoğlu, "Bu yıl dördüncü kez sermaye artışı gerçekleştirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvurma kararı aldık. SPK'dan izin aldığımız takdirde sermayemiz 1 yılda 7 kat artışla 184 milyon TL'den 1,3 milyar TL'ye çıkmış olacak " diye konuştu.

Akfen Gayrimenkul Ortaklığı'nın (Akfen GYO) gelirleri 2021 yılının ilk 9 ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 194 artış gösterdi. Bu önemli artışla birlikte geçen yılın ilk 9 ayında Akfen GYO'nun tüm portföyünden elde ettiği gelir 42 milyon TL iken, 2021'de bu rakam 123,6 milyon TL'ye çıktı.

Akfen GYO tarafından yayımlanan Eylül ayı aylık yatırımcı raporuna göre, yaşanan bu önemli artışta şirketin gelirlerinin korunması için 2021 yılıyla birlikte varlık portföyünün Bodrum Loft Tatil Köyü ve Isparta-Kütahya Öğrenci Yurtları ile zenginleştirilmesi etkili oldu.

2021 yılında 21 otel, 2 öğrenci yurdu, 1 ofis binasından oluşan portföyün Euro bazında toplam kira geliri, Eylül ayında, bir önceki yıl aynı ayına göre %143 artışla 2.2 milyon Euro'ya, TL bazında ise %175 artışla 21.9 milyon TL'ye çıktı.

SALGIN ETKİSİNİN AZALMASI TURİZME YANSIDI OTELLERİN DOLULUK ORANI %74,4'E ÇIKTI

Türkiye turizminde koronavirüs salgının olumsuz etkilerinin hafiflediği 2021 yılı sonuçları rapora da yansdı. Yatırımcı Raporu'na göre 2021 yılında Akfen GYO'nun Türkiye'de Accor çatısı altında faaliyet gösteren 15 otelinin geçen yıl yüzde 42 olan Eylül ayı ortalama doluluk oranı yüzde 74,4'e çıktı.

2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Eylül ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %199 artışla 931 bin Euro'ya, TL bazında ise %239 oranında artışla 9,3 milyon TL'ye çıktı. 2021 yılı 9 aylık dönemde ise otellerden elde edilen gelirler Euro bazında %124 artışla 4,5 milyon Euro, TL bazında ise %198 oranında artışla 44,6 milyon TL olarak gerçekleşti.

"SERMAYEMİZ 1 YILDA 7 KAT ARTIŞLA 1,3 MİLYAR TL'YE ÇIKACAK"

Eylül ayı rakamlarını değerlendiren Akfen GYO Genel Müdürü Sertaç Karaağaoğlu, "2021 yılıyla birlikte portföyümüzü zenginleştirme yolunda attığımız adımlar bilançomuzu olumlu yönde iyileştirmeye devam ediyor. Bu adımları destekleyecek şekilde bu yıl dördüncü kez sermaye artışı gerçekleştirmek üzere Sermaye



Piyasası Kurulu'na (SPK) başvurma kararı aldık. SPK'dan izin aldığımız takdirde, bu yıl halihazırda 5 kart arttırdığımız sermayemizi 7 kat artışla 184 milyon TL'den 1,3 milyar TL'ye çıkarmış olacağız. Finansallarımızı güçlendirmeye devam edip, hızla kar payı dağıtan bir yapı haline gelme hedefimize doğru yol alıyoruz” ifadelerini kullandı.

Bilgi için:

Akfen GYO

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

(0212) 371 87 00

gyoyatirimci@akfen.com.tr