

Akfen İnşaat Halka Arzında 17 Ocak'a Kadar Sürecek Talep Toplama Başladı

Kamu-Özel İşbirliği projeleriyle hayata geçirilen 2600 yatak kapasiteli 3 Şehir Hastanesi'nin yanı sıra 2264 yatak kapasiteli öğrenci yurdu ile 145 konut ve 39 ticari alandan oluşan yatırım portföyüne sahip Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzında talep toplama işlemleri başladı.

Halka arz başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. için Vakıf Yatırım ve Tera Yatırım'ın konsorsiyum liderliğinde gerçekleşecek halka arz için talep toplama işlemleri 17 Ocak 2025 tarihine kadar sürecek.

1986 yılında kurulan ve taahhüt işleri ile başladığı faaliyetlerini zaman içinde farklı bir kulvara dönüştürerek Türkiye ve yurtdışında farklı alanlarda projeler geliştiren ve bu anlamda önde gelen yatırım şirketi haline gelen Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin talep toplama işlemleri başladı.

Halka arz başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanan Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. için Vakıf Yatırım ve Tera Yatırım'ın konsorsiyum liderliğinde gerçekleşecek halka arz için talep toplama işlemleri 17 Ocak 2025 Cuma gününe kadar sürecek.

66.841.328 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını ve 28.646.284 TL nominal değerli kısmı tek ortak Akfen Holding A.Ş.'nin pay satışı suretiyle olmak üzere toplamda 95.487.612 TL nominal değerli payların pay başına 38,70 TL fiyatla halka arzı suretiyle gerçekleştirilecek.

Halka arzdan elde ettiği kaynağı yeni yatırımların finansmanında, finansal borçluluk seviyesinin azaltımında ve devam eden faaliyetleri için işletme sermayesi gereksiniminde kullanacak olan Akfen İnşaat, halka arz sonrasında %15 oranında halka açıklığa sahip olacak. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Borsa İstanbul'da "AKFIS" kodu ile işlem görecek.

"GELENEKSEL İNŞAAT ŞİRKETİNİN DIŞINDA GELİR YAPISINA SAHİP"

Akfen İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Selim Akın, "Akfen İnşaat'ın iş modeli, geleneksel inşaat şirketlerinden oldukça farklı bir yapıya sahip. Şirketimizde Kamu-Özel İşbirliği projeleri gibi uzun vadeli, öngörülebilir nakit akışı sağlayan, sürdürülebilir yatırımlar üzerine odaklandık. Bugün sahip olduğumuz yatırım portföyümüz, belirli bir koridor dahilinde enflasyon değişimlerine karşı korunaklı kira ödemeleri ve kamu kuruluşlarının sözleşme tarafı olmaları noktasında düzenli ve öngörülebilir gelir akışı açısından önemli bir güvence sağlıyor" ifadelerini kullandı.

Bu özellikleriyle Akfen İnşaat'ın yatırımcı gözünde öne çıkacağını düşündüklerine dikkat çeken Selim Akın, "Özellikle enflasyon koruması altına alınmış uzun vadeli kira gelirlerini, hem iç hem de dış piyasalarda sağlık ve eğitim alanlarında yeni KÖİ projelerine, yaşlı bakım evleri ve bağımlılık merkezleri gibi sosyal altyapı projelerine ve öğrenci yurdu, turizm tesisi ve buna benzer gayrimenkul projelerine yatırım yaparak kullanmayı ve şirketin bu stratejiyle büyümesini hedefliyoruz" diye konuştu.



491 MİLYON DOLARLIK TAAHHÜT PROJESİ YÜRÜTÜYOR

Bir yandan enflasyon korumalı gelirlere sahip portföyünü çeşitlendiren Akfen İnşaat, diğer yandan da **toplam değeri 491 milyon dolar olan projeleri** hayata geçirmeye devam ediyor. Şirketin taahhüt projeleri arasında **Bodrum'da 29 villadan oluşan Yalıkavak Loft Projesi** ile **Muğla Milas'daki 464 üniteli Kıyıkışlacık turizm projesi** bulunuyor. Akfen İnşaat, Hırvatistan'ın **Zagreb şehrinde** depremden zarar gören tarihi **The Sisters of Mercy Hastanesi'nin restorasyonu** kapsamında 2 adet binanın yeniden yapımını ve 4 adet binanın renovasyonunu gerçekleştirirken, aynı zamanda **600 yataklı İskenderun Devlet Hastanesi** ve **600 yataklı Amasya Devlet Hastanesi'nin inşaatını da sürdürüyor**. Akfen İnşaat, **Hatay'daki Altınözü, Erzin ve Payas'ta her biri 50 yataklı olan 3 acil durum hastanesinin** inşaat işlemlerini tamamladı.

Akfen İnşaat Hakkında:

1986 yılında kurulan ve taahhüt işleri ile başladığı faaliyetlerini zaman içinde yatırımcı kimliğine ve proje yönetimine dönüştüren Akfen İnşaat, faaliyetlerinin ve gelirlerinin önemli ağırlığını oluşturan uzun vadeli ve öngörülebilir nakit akışı sağlayan Kamu Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) projelerine odaklandı. Bugün Akfen İnşaat yurtiçi ve yurtdışında hastane projeleri ağırlıklı projeleri gerçekleştirmeye devam ederken, portföyünde öğrenci yurdu ve yatırım amaçlı diğer gayrimenkul projeleri de bulunmaktadır.