

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Sınırlı Denetim Raporu**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Akfen Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Akfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Emrehan Demirel, SMMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 19 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-58

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
		<i>30 Haziran 2026</i>	<i>31 Aralık 2025</i>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	11.990.016	15.008.221
Kısa vadeli finansal yatırımlar	18	135.113	110.177
Ticari alacaklar		3.355.285	3.381.409
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-25	249.289	103.681
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	3.105.996	3.277.728
Stoklar		744.161	714.991
Diğer alacaklar		851.670	888.335
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		24.328	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		827.342	888.335
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	9	5.061.919	5.386.124
Türev araçlar	11	65.168	116.149
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		57.238	140.167
Peşin ödenmiş giderler		660.437	1.057.927
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	8	-	50.420
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	8	660.437	1.007.507
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		30.866	74.838
Diğer dönen varlıklar		479.996	505.073
ARA TOPLAM		23.431.869	27.383.411
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	3	536.149	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		23.968.018	27.383.411
Duran Varlıklar			
Uzun vadeli finansal yatırımlar	18	19.664.494	19.739.085
Ticari alacaklar		2.874	2.630
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	2.874	2.630
Diğer alacaklar		677.544	386.305
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		497.896	225.688
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		179.648	160.617
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	9	47.352.713	50.373.778
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		820.787	732.714
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	16	22.007.400	21.834.016
Türev araçlar	11	82.638	102.160
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	8.460.752	8.487.201
Kullanım hakkı varlıkları	12	2.270.739	2.334.615
Maddi duran varlıklar	13	79.688.893	79.891.540
Maddi olmayan duran varlıklar		5.939.439	6.017.138
- Şerefiye	14	348.071	348.071
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14	5.591.368	5.669.067
Peşin ödenmiş giderler	8	935.573	896.579
Ertelenmiş vergi varlığı	24	2.827.642	1.363.523
Diğer duran varlıklar		480.732	534.075
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		191.212.220	192.695.359
TOPLAM VARLIKLAR		215.180.238	220.078.770

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	812.109	962.051
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	15.733.666	17.878.792
Ticari borçlar		3.184.971	4.311.959
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-25	128.241	139.527
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	3.056.730	4.172.432
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		88.829	91.304
Diğer borçlar		247.394	318.212
-İlişkili taraflara diğer borçlar		21	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		247.373	318.212
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		359.571	450.846
Türev araçlar	11	7	241
Ertelenmiş gelirler		1.396.255	78.770
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.396.255	78.770
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	22.236	5.934
Kısa vadeli karşılıklar		237.348	193.219
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		186.493	144.356
-Diğer kısa vadeli karşılıklar		50.855	48.863
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		30.382	25.785
ARA TOPLAM		22.112.768	24.317.113
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	3	32.849	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.145.617	24.317.113
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	36.608.645	43.933.994
Diğer borçlar		1.201.100	1.855.496
-İlişkili taraflara diğer borçlar		1.200.856	1.855.483
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		244	13
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		1.541.953	1.457.505
Türev araçlar	11	915	30.466
Uzun vadeli karşılıklar		153.846	163.386
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		145.699	152.937
-Diğer uzun vadeli karşılıklar		8.147	10.449
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	8.099.443	9.322.544
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		47.605.902	56.763.391
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		69.751.519	81.080.504
ÖZKAYNAKLAR		145.428.719	138.998.266
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		111.174.833	106.337.070
Ödenmiş sermaye	19	8.900.000	8.900.000
Sermaye düzeltme farkları	19	12.141.065	12.141.065
Geri alınmış paylar (-)		(2.864.388)	(5.689.010)
Paylara ilişkin primler		4.244.324	5.309.404
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		313.488	(230.683)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		3.824.894	3.278.488
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		17.835	18.229
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(3.529.241)	(3.527.400)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(4.372.292)	(5.048.989)
-Yabancı para çevrim farkları		(138.139)	(57.774)
-Riskten korunma kayıpları		(4.234.153)	(4.991.215)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	38.135.703	40.954.310
Diğer özkaynak payları		7.723.081	7.741.117
Geçmiş yıllar karları		45.078.462	37.854.161
Net dönem karı		1.875.390	4.405.695
Kontrol gücü olmayan paylar	19	34.253.886	32.661.196
TOPLAM KAYNAKLAR		215.180.238	220.078.770

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30.Haz.26</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30.Haz.25</u>
FAALİYETLER	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI	Referansları		
Hasılat	20	10.269.356	9.164.062
Satışların maliyeti (-)	20	(9.013.648)	(7.940.457)
BRÜT KAR		1.255.708	1.223.605
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(18.561)	(13.428)
Genel yönetim giderleri (-)	21	(1.485.806)	(1.293.272)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	8.040.655	14.248.078
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(374.308)	(205.560)
ESAS FAALİYET KARI		7.417.688	13.959.423
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	16	581.295	566.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		283.165	469.447
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		8.282.148	14.995.330
Finansman gelirleri	23	747.619	1.023.198
Finansman giderleri	23	(5.253.940)	(10.416.946)
Parasal kayıp		(3.200.118)	(4.448.673)
VERGİ ÖNCESİ KAR		575.709	1.152.909
Vergi geliri/(gideri)		1.939.617	(626.124)
Dönem vergi gideri (-)	24	(28.512)	(40.485)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	24	1.968.129	(585.639)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		2.515.326	526.785
DÖNEM KARI		2.245.614	526.785
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		639.936	478.483
Ana ortaklık payları		1.875.390	48.302
Net dönem karı		2.515.326	526.785

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>	<u>Sınırlı</u> <u>denetimden</u> <u>geçmiş</u>
<i>Dipnot</i> <i>Referansları</i>	<i>30 Haziran</i> <i>2026</i>	<i>30 Haziran</i> <i>2025</i>
DIĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI		
DÖNEM KARI	2.245.614	526.785
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	967.019	108.116
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	878	(5.798)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı (gider)/gelir unsurları	(1.841)	113.914
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, ertelenmiş vergi etkisi	967.982	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	1.174.358	1.649.911
Yabancı para çevrim farkları	(80.365)	597.535
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir	1.254.723	1.052.376
DIĞER KAPSAMLI GELİR	2.141.377	1.758.027
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	4.656.703	2.284.812
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	1.560.445	940.500
Ana ortaklık payları	3.096.258	1.344.312
Toplam kapsamlı gelir	4.656.703	2.284.812

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma (kayıpları)/kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm varlık yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	Maddi duran değerleme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer öz kaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	910.000	7.815.367	(5.366.420)	2.381.367	(606.269)	(6.293.464)	(4.729.487)	458.966	19.003	43.402.335	7.575.495	47.987.910	3.056.734	96.611.537	24.476.612	121.088.149
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.548.532	-	508.202	(3.056.734)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	597.535	588.198	113.914	-	(3.637)	-	-	-	48.302	1.344.312	940.500	2.284.812
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.302	48.302	478.483	526.785
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	597.535	588.198	113.914	-	(3.637)	-	-	-	-	1.296.010	462.017	1.758.027
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen (azalış)/artış (Not 19)	-	-	(129.006)	-	-	-	-	-	-	129.006	-	(149.862)	-	(149.862)	(65.860)	(215.722)
Pay bazlı işlemler nedeni ile meydana gelen artış/(azalış) (Not 19) (*)	-	-	-	2.928.037	-	-	-	-	-	(52.720)	-	(2.941.569)	-	(66.252)	3.726.963	3.660.711
Sermaye artışı (Not 19) (*)	7.990.000	4.325.698	-	-	-	-	-	-	-	(5.291.222)	-	(7.024.476)	-	-	-	-
Birleşme etkisi (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.622	(257.830)	-	(92.208)	-	(92.208)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	8.900.000	12.141.065	(5.495.426)	5.309.404	(8.734)	(5.705.266)	(4.615.573)	458.966	15.366	40.735.931	7.741.117	38.122.375	48.302	97.647.527	29.078.215	126.725.742

(*) 17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin ("Akfen İnşaat") 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve halka açıklık oranı %10,50 olmuştur. Halka arz işlemi sonucunda 3.660.711 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.928.037 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir.

(**) 29 Nisan 2025 tarihinde sermaye artışı tescil edilmiş olup 7.990.000 TL tutarındaki sermaye artışının tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

(***) Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'ün 28 Mart 2025 tarihinde kolaylaştırılmış usûlde birleşmesi etkisidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkı	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma (kayıpları)/kazançları	Diğer değerleme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer öz kaynak payları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	8.900.000	12.141.065	(5.689.010)	5.309.404	(57.774)	(4.991.215)	(3.527.400)	3.278.488	18.229	40.954.310	7.741.117	37.854.161	4.405.695	106.337.070	32.661.196	138.998.266
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.017	-	4.399.678	(4.405.695)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(80.365)	757.062	(1.841)	546.406	(394)	-	-	-	1.875.390	3.096.258	1.560.445	4.656.703
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.875.390	1.875.390	639.936	2.515.326
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(80.365)	757.062	(1.841)	546.406	(394)	-	-	-	-	1.220.868	920.509	2.141.377
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (Not 19) (*)	-	-	2.824.622	(1.065.080)	-	-	-	-	-	(2.824.624)	-	2.824.623	-	1.759.541	775	1.760.316
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler nedeni ile (azalış)/artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.036)	-	-	(18.036)	31.470	13.434
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	8.900.000	12.141.065	(2.864.388)	4.244.324	(138.139)	(4.234.153)	(3.529.241)	3.824.894	17.835	38.135.703	7.723.081	45.078.462	1.875.390	111.174.833	34.253.886	145.428.719

^(*) Geri alınmış paylardaki değişimin temel nedeni, Akfen Holding'in sahip olduğu %2,67'lik payların 16 Mart 2026 tarihinde Akfen International'a satılması olup, Akfen İnşaat'ın raporlama döneminde gerçekleştirdiği geri alınan pay satışları da bu değişimde etkili olmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025</i>
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		3.657.897	4.538.502
Dönem karı		2.515.326	526.785
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(717.145)	2.703.272
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	13-14	1.535.259	1.195.118
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(5.512)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(4.895)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(617)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(8.036.688)	(14.449.320)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları		(8.252.429)	(14.684.748)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler		203.371	121.942
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	23	12.370	113.486
Kar payı ile ilgili düzeltmeler		(6.508)	(3.874)
(Değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(399)	402
Alacaklarda (değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(399)	402
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		66.538	92.612
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		9.384	39.916
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		57.154	52.696
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	16	(581.295)	(566.460)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		2.039.331	8.920.499
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	1.901.260	2.081.591
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	24	(1.939.617)	626.124
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		56.934	110.120
Kar zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(30.770)	2.556
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		4.278.810	4.699.416
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(614.922)	(1.159.611)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(516.942)	(34.340)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		55.212	(1.328.137)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(502.213)	123.896
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		292.516	284.046
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(9.822)	(54.769)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		36.445	48.485
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		112.369	54.764
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(82.487)	(253.556)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.183.259	2.070.446
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		5.802	(79.650)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(8.517)	(9.293)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(41.098)	(71.452)
Diğer nakit girişleri	9	2.518.451	2.628.451

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025</i>
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(43.105)	(2.934.834)
Alınan faiz		245.242	346.993
Alınan temettüleri		803.523	412.192
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(1.282.237)	(4.000.763)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	13	-	6.038
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışı	10	(677.922)	-
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay alışı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(273.284)	(451.306)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri		142.383	752.012
Diğer nakit girişleri (*)		999.190	-
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(4.663.406)	(585.355)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	6	-	6.285.152
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(4.009.010)	(6.707.881)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(297.505)	(68.642)
Ödenen faiz	6	(1.797.423)	(2.515.661)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		-	(950.823)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasıyla ilgili nakit girişleri (**)		1.077.410	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	3	-	3.660.711
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		363.122	(288.211)
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış		(1.048.614)	1.018.313
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		576.434	163.129
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış		(472.180)	1.181.442
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	13.957.333	13.886.692
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(1.990.456)	(2.007.883)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	11.494.697	13.060.251

(*) Söz konusu tutar, bünyesinde Tuluntaş arsası bulunan Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Zeki İnşaat")'nin %100 hisse satış bedeli avansından oluşmakta olup, raporlama dönemi itibarıyla henüz tamamlanmamış olan devir işlemi 21 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleşmiştir.

(**) Söz konusu tahsilatlar, ağırlıklı olarak Akfen Holding'in %2,67 oranındaki geri alınan payların vadeli satışına yönelik raporlama dönemi içinde yaptığı tahsilatlardan kaynaklanmaktadır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, katı atık hizmetleri, şehir hastanesi yatırımları, enerji, madencilik ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına/iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait doğrudan 16 (31 Aralık 2025: 16) bağlı ortaklık, 4 (31 Aralık 2025: 4) iştirak ve 5 (31 Aralık 2025: 5) finansal yatırım bulunmaktadır.

Bununla birlikte 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Akfen Holding'e ait 58 adet dolaylı bağlı ortaklık (31 Aralık 2025: 56 adet) bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Pelin Akın Özalp	4.014.308	45,10	4.014.308	45,10
Selim Akın	4.014.308	45,10	4.014.308	45,10
Akfen Holding (*)	341.007	3,84	578.934	6,51
Akfen International (**)	237.927	2,67	-	-
Hamdi Akın	292.450	3,29	292.450	3,29
Ödenmiş sermaye (nominal)	8.900.000	100	8.900.000	100

(*) Akfen Holding'in geri alınmış paylarıdır.

(**) Akfen Holding'in sahip olduğu %2,67'lik paylar 16 Mart 2026 tarihinde Akfen International'a satılmıştır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 87 (31 Aralık 2025: 85) ve 6.223 (31 Aralık 2025: 7.494)'tür.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Özet Konsolide Finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 19 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ölçüm esasları

Bu özet konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Özet konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan 30 Haziran 2026, 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemlerine ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2026	4.137,93	1,00000	206%
31 Aralık 2025	3.513,87	1,17758	211%
30 Haziran 2025	3.132,17	1,32109	220%

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ölçüm esasları (Devamı)

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30 Haziran 2026'da endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un özet konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla başlıca bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO")	TL
Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")	TL
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su")	TL
Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ("MDO")	TL
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat")	TL
Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. ("Akfen Danışmanlık")	TL
Akfen Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Turizm")	TL
Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Akfen Portföy")	TL
Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden")	ABD Doları

Konsolidasyon esasları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait özet konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerindeki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar ve iştirakleri aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

	30 Haziran 2026 Sahiplik oranı (%)	30 Haziran 2026 Oy kullanma hakkı	31 Aralık 2025 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2025 Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Doğrudan bağlı ortaklıklar					
Adana İpekyolu Enerji Üretim Tic. San. A.Ş. ("Adana İpekyolu")	99,96	99,96	99,96	99,96	Gayrifaal
Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz")	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji")	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen İnşaat	89,50	89,50	100	100	İnşaat
Akfen Danışmanlık	100	100	100	100	Danışmanlık hizmetleri
Akfen Turizm	100	100	100	100	Turizm/Restoran işletmeciliği
Akfen Portföy	100	100	100	100	Gayrimenkul portföy yönetimi
Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ("Temmuz Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Zeki İnşaat	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Yenilenebilir	56,45	56,45	56,45	56,45	Enerji
Akfen Su	100	100	100	100	Katı atık hizmetleri
Kasım Yatırım İnşaat A.Ş. ("Kasım Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Aralık Yatırım İnşaat A.Ş. ("Aralık Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Ocak Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ocak Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Şubat Yatırım İnşaat A.Ş. ("Şubat Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Merter")	91,52	91,52	91,52	91,52	Gayrimenkul
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	99,88	99,88	99,88	99,88	Şehir hastanesi
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Şehir hastanesi
Hacettepe Teknokent Eği. ve Kli. Ar. Mer. Sağ. Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("HacettepeTeknokent") ^{(1)(*)}	99,87	99,87	99,76	99,76	Yurt işletmeciliği
Terminal Wynwood, LLC ("Terminal Wynwood") ⁽¹⁾	95	95	-	-	Konut ve iş yeri geliştirme
Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. ("Haziran Yatırım") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Mayıs Yatırım İnşaat A.Ş. ("Mayıs Yatırım") ⁽¹⁾	100	100	100	100	Gayrifaal
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane")	100	100	100	100	Şehir hastanesi hizmetleri
Yedide Yedi Turizm Yatırımları A.Ş. ("Yedide Yedi")	100	100	100	100	Turizm
Kadıköy Terminal Gayrimenkul Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Kadıköy Terminal")	100	100	100	100	Turizm
Akfen Havacılık Hizmetleri A.Ş. ("Akfen Havacılık")	100	100	-	-	Havayolu işletmeciliği
Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. ("Ağustos Yatırım")	100	100	100	100	Gayrifaal
Bt Bordo Elektrik Üretim Dağ. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ("Bt Bordo") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Elen Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş. ("Elen") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-HES
Ayna Enerji A.Ş. ("Ayna Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçe Enerji A.Ş. ("Bahçe Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Bahçeli Enerji A.Ş. ("Bahçeli Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Batıkent Enerji A.Ş. ("Batıkent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Beysukent Enerji A.Ş. ("Beysukent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Çekirdek Enerji A.Ş. ("Çekirdek Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Cihangir Enerji A.Ş. ("Cihangir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Dalga Enerji A.Ş. ("Dalga Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Devir Enerji A.Ş. ("Devir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Düzey Enerji A.Ş. ("Düzey Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Farez Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. ("Farez Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı	Faaliyet bölümü
Dolaylı bağlı ortaklıklar					
Gökada Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Gökada Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Günova Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Günova Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Hazine Enerji A.Ş. ("Hazine Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
İota Güneş Enerji Elektrik Üretim ve TİC. A.Ş. ("İota Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Jüpiter Enerji A.Ş. ("Jüpiter Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Kızılay Enerji A.Ş. ("Kızılay Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Komsun Enerji Tarım Hayvan. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Komsun Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Me-Se Enerji") ⁽²⁾	80	80	80	80	Enerji-GES
Mt Doğal Enerji Üretim A.Ş. ("Mt Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Neptün Enerji A.Ş. ("Neptün Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Omicron Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Plüton Enerji A.Ş. ("Plüton Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Psi Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. ("Psi Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Radon Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. ("Solentegre Enerji") ⁽²⁾	90	90	90	90	Enerji-GES
Uranüs Enerji A.Ş. ("Uranüs Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Yaysun Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşildere Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeşilvadi Elektrik") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zengen Enerji A.Ş. ("Zengen Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Zincir Enerji A.Ş. ("Zincir Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES
Sunway Energy S.R.L. (Sunway Enerji) ⁽²⁾	85	85	85	85	Enerji-GES
İmbat Enerji A.Ş. ("İmbat Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kanat Enerji A.Ş. ("Kanat Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Pruva Enerji A.Ş. ("Pruva Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
İsıder Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("İsıder Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Korda Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Korda Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Derbent Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Kovancı Enerji Ürt. Paz. İth. ve İhr. A.Ş. ("Kovancı Enerji") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-RES
Akfen Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan") ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-Toptan
Murel Elektrik ⁽²⁾	100	100	100	100	Enerji-GES

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın bağlı ortaklığıdır.

⁽²⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığıdır.

^(*) Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hacettepe")'nin 10 Kasım 2025 tarihinde yapılan sermaye artışının tamamı Akfen İnşaat tarafından ödenmiş olup, söz konusu sermaye artışı sonrası Akfen İnşaat'ın Hacettepe Teknokent'teki payı %99,87'ye ulaşmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar

İştirakler, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in iştiraklerinin ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025		Faaliyet bölümü
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
Finansal yatırımlar ⁽¹⁾					
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")	10	10	10	10	Liman işletmeciliği
TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım")	21,68	21,68	21,68	21,68	İnşaat ve otopark işletmeciliği
Travelex Döviz Ticaret A.Ş. ("Travelex"),	10	10	10	10	Döviz ticareti faaliyeti
Kiraz 13 INC ("Kiraz 13")	2,2	2,2	2,2	2,2	Gayrimenkul yatırımı
Kiraz 15 INC ("Kiraz 15")	2,2	2,2	2,2	2,2	Gayrimenkul yatırımı
İştirakler					
MDO	50	50	50	50	Deniz otobüsü taşımacılığı
Acacia Maden	38,25	38,25	38,25	38,25	Maden Gayrimenkul yatırımı/Turizm
Akfen GYO	45,27	45,27	45,27	45,27	Gayriaktif
Biz Madencilik	50	50	50	50	
Dolaylı İştirakler					
Onur Kebap ⁽²⁾	50	50	50	50	Restoran işletmeciliği
Söğütlü Kadıköy ⁽²⁾	50	50	50	50	Restoran işletmeciliği
Afıtap Restoran ⁽²⁾	50	50	50	50	Restoran işletmeciliği
Şekerci Cafer Erol ⁽²⁾	50	50	50	50	Şekerli mamuller imalatı ve perakende satışı
Fountains at Westside ⁽³⁾	20	20	20	20	Özel yaşlı bakım hizmeti
EO at Fountains ⁽⁴⁾	43	43	43	43	Özel yaşlı bakım hizmeti
EA at Fountains ⁽⁴⁾	32,5	32,5	32,5	32,5	Özel yaşlı bakım hizmeti

(1) Söz konusu işletmeler üzerinde önemli etki olmamasından dolayı finansal yatırım olarak değerlendirilmektedir.

(2) Akfen Turizm'in iştirakleridir.

(3) Akfen İnşaat'ın iştirakidir.

(4) Akfen GYO'nun iştirakleridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Holding seviyesindeki gelişmeler

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 3.660.711 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.928.037 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir. Halka arz işlemi sonucunda paylar %10,50 oranında halka açık duruma gelmiştir. Şirket tarafından geri alınan Şirket payının 7.377 TL karşılığı 270.000 adedinin satışı 24 Haziran 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket 7 Mayıs 2026 tarihinde, ABD/Florida/Miami'de "85 NE 27th Street ve 89, 93, 97 ve 100 NE 28th Street" adresinde bulunan toplam 0,76 Akre alandan oluşan 5 adet taşınmazın 14.500.000 ABD Doları bedel üzerinden satın alınmasına, söz konusu yatırımın Şirket tarafından ABD'de kurulacak bir özel amaçlı şirket yoluyla gerçekleştirilmesine karar vermiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilgili taşınmazların değeri 677.346 TL'dir. Bu kapsamda, özel amaçlı şirketin, kuruluş işlemleri tamamlanmış olup "Terminal Wynwood, LLC" unvanlı özel amaçlı şirketin sermayesinin %95'ine iştirak edilmiştir, kalan %5 oranında pay Ozcan Holding LLC şirketine aittir.

Akfen Holding'in 7.990.000 TL'lik sermaye artışı, 29 Nisan 2025 tarihinde tescil edilmiş olup tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam ödenmiş sermayesi 8.900.000 TL olmuştur (31 Aralık 2025: 7.990.000).

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu dönem herhangi bir sınıflama bulunmamaktadır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme haklarını finansal tablolarında finansal varlık olarak muhasebeleşirmektedir. Grup, yapım süreci tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına almaktadır. Şirket yönetimi, imtiyaz sözleşmelerinden alacakların hesaplanabilmesi için sözleşme süresi boyunca enflasyon oranı ve döviz kurları için önemli tahmin ve varsayımlar yapmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi anapara ve faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır (Not 9). Grup, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiği ve ölçüldüğü, performansı etkileyen risklerin nasıl yönetildiği ve varlık yöneticilerinin nasıl değerlendirildiği dahil tüm ilgili kanıtları yansıtan yargıları içerir. Grup, vadesinden önce kayıtlardan çıkarılan itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıkların kayıtlardan çıkarılma nedenini ve ilgili varlığın kullanılma amacıyla tutarlı olup olmadığını anlamak için sürekli olarak değerlendirir. Bu değerlendirme Grup'un kalan finansal varlıklarına ilişkin iş modelinin uygun olup olmadığının ve eğer uygun değilse iş modelinde bir değişiklik olup olmadığını içerir. Eğer değişiklik mevcutsa finansal varlıkların sınıflandırılmasında ileriye dönük bir değişiklik yapılmalıdır. Cari dönemde böyle bir değişiklik yapılması gerekmemiştir.

Santrallerin yeniden değerlendirilmesi

Grup, santrallerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup, bağımsız bir değerlendirme şirketine değerlendirme raporu temin etmiş ve santrallerini konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermiştir. Değerleme çalışmalarında "gelir indirgeme yöntemi- İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi- "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirmek için kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Bu varsayımların sözkonusu değerlendirme çalışmasında kullanılan değerleri aşağıdaki gibidir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Finansal yatırımlar

Grup, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişikteki özet konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu MIP, Travelex, TAV Yatırım, Kiraz 13 ve Kiraz 15 hisselerini gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir. Gerçeğe uygun değerleri ile taşınan MIP, Travelex ve TAV Yatırım finansal yatırımları finansal tablolar açısından önem arz etmekte ve değerlendirme çalışmaları uzmanlık gerektirmektedir. Değerlemeler benzer şirket çarpanları, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişimler Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan özet konsolide finansal tablolarında farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır. Gelecekte elde edilecek vergiye tabi karın ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmediği bağlı ortaklıklar için, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılmıştır.

4 Haziran 2026 tarihli ve 33270 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinin sekizinci fıkrasında değişiklik yapılmıştır. Yapılan düzenleme uyarınca, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ile zirai üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %12,5 olarak belirlenmiştir. Söz konusu oran değişikliği, 2027 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilecek kazançlar için uygulanacaktır. Bu sebeple, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji için ertelenmiş vergi hesaplamalarında söz konusu oran değişikliği dikkate alınmış ve sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal edilen bağlı ortaklıkları için; 2027 yılı ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici farklara ilişkin ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı için %12,5 esas alınmıştır.

Finansal riskten korunma amaçlı araçlar

Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede Grup, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim Grup'un döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TFRS 17: Sigorta Sözleşmeleri
- Sigorta Sözleşmeleri TFRS 17 (Değişiklikler): Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 18: Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 19: Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TFRS 19 (Değişiklikler): Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TMS 21 (Değişiklikler): Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
- TMS 28 (Değişiklikler): İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un özet konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BAĞLI ORTAKLIK/İŞTİRAK HİSSE ALIMLARI/SATIŞLARI VE SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İştirak Hisse Alımları

Akfen İnşaat İştirak Hisse Alımı

Akfen İnşaat, 23 Haziran 2025 tarihinde Fountains at Westside'a 3.180.000 ABD Doları bedelle %20 oranında ortak olmuştur. Fountains at Westside'ın yönetimi Grup ve şirketin diğer ortakları tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Fountains at Westside'ın getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu nedenle, Fountains at Westside, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un özet konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşmektedir. Fountains at Westside, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarda satın alım bedeli olan 174.676 TL ile muhasebeleşmiştir.

Bağlı ortaklık/İştirak Hisse Alımları/Satışları

Akfen İnşaat Hisse Satışı

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 3.660.711 TL net nakit girişi sağlanmış olup Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait 2.928.037 TL pay ihraç primi muhasebeleşmiştir. Halka arz işlemi sonucunda paylar %10,50 oranında halka açık duruma gelmiştir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlık ve Yükümlülükler

Zeki İnşaat Pay Satışları

Zeki İnşaat'ın devir işlemi raporlama dönemi itibarıyla henüz tamamlanmamış olup, devir işlemi 21 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleşmiştir. İlgili satış raporlama dönemi içerisinde karar verildiğinden satış amaçlı sınıflandırılan varlık ve satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır.

Varlıklar	30.06.2026
Dönen varlıklar	6
Nakit ve nakit benzerleri	6
Duran varlıklar	536.143
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	536.143
Toplam varlıklar	536.149
Yükümlülükler	
Kısa vadeli yükümlülükler	1.439
Diğer borçlar	1.439
Uzun vadeli yükümlülükler	31.410
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 24)	31.410
Toplam yükümlülükler	32.849

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bağlı ortaklıkların ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (iştiraklerin) finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir (Bağlı ortaklıklar için %100, iştirakleri için ise sahiplik oranına göre). IFRIC 12 uyarınca, işletme döneminde gerçekleşen "Kullanım Bedeli" tahsilatları doğrudan hasılat olarak muhasebeleşmemektedir. Bu tahsilatlar, finansal model uyarınca gelir tablosunda raporlanan "Gerçeğe Uygun Değer Artış Kazançları" içerisinde yer almaktadır. Grup, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının (kamu özel iş birliği projeleri) IFRIC 12 ve TFRS 9 çerçevesinde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık" olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan sunum bazlı analitik ayrışmaları gidermek amacıyla; "Düzeltilmiş FAVÖK" ölçütünü kullanmaktadır. Faaliyet bölümlerinin muhasebe politikaları Grup'un Not 2'de açıklanan muhasebe politikaları ile uyumludur.

	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler								Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar		Konsolide Toplam
1 Ocak-30 Haziran 2026	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Yenilenebilir	Akfen Turizm	Akfen GYO	Acacia	Diğer (*)	Toplam			
Hasılat	-	5.905.769	3.424.273	106.439	4.063.718	420.617	3.073.581	1.292.880	18.287.277	(8.017.921)	10.269.356
Satışların maliyeti	-	(5.242.098)	(2.843.419)	(97.197)	(4.079.616)	(33.216)	(1.577.908)	(1.409.575)	(15.283.029)	6.269.381	(9.013.648)
Brüt kar/(zarar)	-	663.671	580.854	9.242	(15.898)	387.401	1.495.673	(116.695)	3.004.248	(1.748.540)	1.255.708
Pazarlama giderleri	-	(17.975)	-	-	(6.811)	-	(99.595)	(45.854)	(170.235)	151.674	(18.561)
Genel yönetim giderleri	(675.028)	(253.074)	(265.724)	(21.258)	(229.521)	(39.941)	(124.044)	(176.878)	(1.785.468)	299.662	(1.485.806)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.373	7.977.231	26.433	10	8.942	233	-	31.337	8.051.559	(10.904)	8.040.655
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(64.461)	(212.264)	(39.965)	(93)	(38.842)	(2.754)	(16.768)	(73.630)	(448.777)	74.469	(374.308)
Faaliyet (zararı)/karı	(732.116)	8.157.589	301.598	(12.099)	(282.130)	344.939	1.255.266	(381.720)	8.651.327	(1.233.639)	7.417.688
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	-	(595)	-	-	(1.866)	(292)	-	(7.143)	(9.896)	591.191	581.295
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.012.190	50.417	8.664	-	-	410	-	9.068	1.080.749	(797.584)	283.165
Finansman geliri öncesi faaliyet karı/(zararı)	280.074	8.207.411	310.262	(12.099)	(283.996)	345.057	1.255.266	(379.795)	9.722.180	(1.440.032)	8.282.148
Finansman gelirleri	175.528	583.018	27.981	4.223	25.771	12.789	-	183.984	1.013.294	(265.675)	747.619
Finansman giderleri	(834.122)	(2.503.526)	(1.361.596)	(34)	(652.661)	(240.852)	(72.964)	(900.747)	(6.566.502)	1.312.562	(5.253.940)
Parasal kazanç/(kayıp)	831.290	(5.684.667)	655.992	(8.588)	844.264	268.426	-	34.738	(3.058.545)	(141.573)	(3.200.118)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	452.770	602.236	(367.361)	(16.498)	(66.622)	385.420	1.182.302	(1.061.820)	1.110.427	(534.718)	575.709
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	317.835	(333.667)	1.772.305	657	(11.463)	(325.396)	(379.312)	(82.689)	958.270	981.347	1.939.617
Dönem karı/(zararı)	770.605	268.569	1.404.944	(15.841)	(78.085)	60.024	802.990	(1.144.509)	2.068.697	446.629	2.515.326
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	770.605	268.313	1.404.378	(15.841)	(78.085)	59.423	802.990	(1.144.509)	2.067.274	(191.884)	1.875.390
Amortisman ve itfa payı giderleri	10.553	31.073	1.330.852	1.612	155.224	110	183.225	306.272	2.018.921	(483.662)	1.535.259
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	14.830	853.751	168.515	85	1.081.306	714.167	200.735	101.297	3.134.686	(1.016.469)	2.118.217
30 Haziran 2026											
Bölüm varlıkları	66.704.759	65.718.173	86.438.201	104.963	8.984.271	23.838.693	8.027.355	7.427.896	267.244.311	(52.064.073)	215.180.238
Bölüm yükümlülükleri	17.303.256	28.091.699	17.158.344	47.953	8.297.758	6.502.879	4.214.189	10.055.196	91.671.274	(21.919.755)	69.751.519

(*) Diğer içerisinde MDO, Akfen Danışmanlık, Akfen Portföy, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merte, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) ve Akfen Havacılık şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam
1 Ocak-30 Haziran 2025	Akfen Holding	Akfen İnşaat	Akfen Yenilenebilir	Akfen Akfensu	Akfen Turizm	Akfen GYO	Acacia'	Diğer (*)	Toplam		
Hasılat	72.624	5.096.249	3.589.117	88.200	394.099	383.129	2.554.914	4.294.739	16.473.071	(7.309.009)	9.164.062
Satışların maliyeti	-	(4.931.011)	(2.434.720)	(78.396)	(413.208)	(15.651)	(1.312.229)	(4.270.434)	(13.455.649)	5.515.192	(7.940.457)
Brüt kar/(zarar)	72.624	165.238	1.154.397	9.804	(19.109)	367.478	1.242.685	24.305	3.017.422	(1.793.817)	1.223.605
Pazarlama giderleri	-	(16.843)	-	-	(2.027)	-	(116.008)	(43.100)	(177.978)	164.550	(13.428)
Genel yönetim giderleri	(551.000)	(279.706)	(260.193)	(30.918)	(119.404)	(61.564)	(165.979)	(243.974)	(1.712.738)	419.466	(1.293.272)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17.415	14.240.380	2.596	129	25.134	1.794	-	9.659	14.297.107	(49.029)	14.248.078
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(40.197)	(141.376)	(15.798)	-	(2.463)	(6.773)	(15.004)	(27.174)	(248.785)	43.225	(205.560)
Faaliyet (zararı)/karı	(501.158)	13.967.693	881.002	(20.985)	(117.869)	300.935	945.694	(280.284)	15.175.028	(1.215.605)	13.959.423
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	-	-	-	-	-	(982)	-	170.127	169.145	397.315	566.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.482.622	130.093	8.980	-	63.190	5.860	-	15.378	1.706.123	(1.236.676)	469.447
Finansman geliri öncesi faaliyet (zararı)/ karı	981.464	14.097.786	889.982	(20.985)	(54.679)	305.813	945.694	(94.779)	17.050.296	(2.054.966)	14.995.330
Finansman gelirleri	70.145	795.771	214.299	20.398	49.621	47.112	-	223.706	1.421.052	(397.854)	1.023.198
Finansman giderleri	(1.194.427)	(7.661.507)	(1.210.462)	(320)	(627.474)	(296.990)	(828.364)	(1.253.376)	(13.072.920)	2.655.974	(10.416.946)
Parasal kazanç/(kayıp)	960.484	(4.865.089)	279.402	(13.193)	(3.341)	477.406	-	(36.124)	(3.200.455)	(1.248.218)	(4.448.673)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	817.666	2.366.961	173.221	(14.100)	(635.873)	533.341	117.330	(1.160.573)	2.197.973	(1.045.064)	1.152.909
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	127.105	(1.866.102)	808.381	8.040	129.113	76.472	146.190	24.895	(545.906)	(80.218)	(626.124)
Dönem karı/(zararı)	944.771	500.859	981.602	(6.060)	(506.760)	609.813	263.520	(1.135.678)	1.652.067	(1.125.282)	526.785
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	944.771	501.274	983.821	(6.060)	(506.760)	609.035	263.520	(1.135.678)	1.653.923	(1.605.621)	48.302
Amortisman ve itfa payı giderleri	13.643	40.446	1.030.051	406	31.766	242	339.445	296.464	1.752.463	(557.345)	1.195.118
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	13.584	109.347	2.635.341	2.102	1.327.605	268.548	151.419	122.009	4.629.955	(501.586)	4.128.369
31 Aralık 2025											
Bölüm varlıkları	65.947.510	68.455.975	88.983.684	112.211	8.207.968	23.850.707	8.405.598	7.992.818	271.956.471	(51.877.701)	220.078.770
Bölüm yükümlülükleri	19.054.284	31.129.942	23.220.349	39.710	7.764.241	6.433.571	4.869.884	10.258.323	102.770.304	(21.689.800)	81.080.504

(*) Diğer içerisinde MDO, Akfen Danışmanlık, Akfen Portföy, Biz Madencilik, Zeki İnşaat, Adana İpekyolu, Akfen Merter, Temmuz Yatırım, Ağustos Yatırım, Ocak Yatırım, Şubat Yatırım, Aralık Yatırım, Akfen Enerji Gaz, Akfen Hastane, Yedide Yedi, Kadıköy Terminal ve Akfen Güneş Enerji (bağlı ortaklıklar) şirketleri yer almaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait düzeltilmiş FAVÖK'ün vergi öncesi kara mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Hasılat ve kullanım bedeli ⁽¹⁾	12.787.807	11.792.513
Satışların maliyeti (-)	(9.013.648)	(7.940.457)
Düzeltilmiş brüt kar	3.774.159	3.852.056
Genel yönetim giderleri (-)	(1.485.806)	(1.293.272)
Pazarlama giderleri (-)	(18.561)	(13.428)
Amortisman ve itfa giderleri	1.535.259	1.195.118
Düzeltilmiş FAVÖK	3.805.051	3.740.474
Amortisman ve itfa giderleri (-)	(1.535.259)	(1.195.118)
Kullanım bedeli düzeltmesi (-) ⁽¹⁾	(2.518.451)	(2.628.451)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8.040.655	14.248.078
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(374.308)	(205.560)
Esas faaliyet karı	7.417.688	13.959.423
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	581.295	566.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	283.165	469.447
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	8.282.148	14.995.330
Finansman gelirleri	747.619	1.023.198
Finansman giderleri (-)	(5.253.940)	(10.416.946)
Parasal kayıp	(3.200.118)	(4.448.673)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	575.709	1.152.909

⁽¹⁾ Özet konsolide finansal tablolarda muhasebeleşen hasılat ile IFRIC 12 çerçevesinde finansal varlık modeline göre takip edilen ve dönemin ekonomik getirisini yansıtan 'Kullanım Bedeli' gelirinin toplamından oluşmaktadır

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	15.424	9.927
Bankalar	9.663.776	11.794.030
- Vadesiz mevduat	189.020	394.967
- Vadeli mevduat	9.474.756	11.399.063
Diğer nakit ve nakit benzerleri (*)	2.310.816	3.204.264
Nakit ve nakit benzerleri	11.990.016	15.008.221
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-)	(495.319)	(1.050.888)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	11.494.697	13.957.333

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Grup'a ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan sabit getirili fonlar, devlet ve özel sektör bonolarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 486.673 TL (31 Aralık 2025: 1.040.694 TL) tutarındaki kısmı Akfen Yenilenebilir Enerji'nin projelerini finanse etmek için bankalarla yaptığı anlaşmalara dair çeşitli proje, rezerve ve temlik hesaplarından oluşmaktadır. Bu hesaplar yalnızca anlaşmaların hüküm ve koşullarında belirtilen amaçlar için kullanılabilir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin 8.646 TL (31 Aralık 2025: 10.194 TL) tutarındaki kısmı ise sigorta ödemeleri için blokaja alınmış olup, ödemeler yapılacağı zaman blokaj ortadan kalkmaktadır.

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar	16.545.775	18.840.843
Teminatlı kısa vadeli banka kredileri	809.789	956.859
Kısa vadeli finansal kiralama borçlanmaları	2.320	5.192
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	15.367.415	17.493.499
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	366.251	385.293
Uzun vadeli borçlanmalar	36.608.645	43.933.994
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	33.139.243	39.937.447
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	3.469.402	3.996.547
Toplam	53.154.420	62.774.837

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.603.721	4.667.071
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,10	2034	4.603.721	4.679.874
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.237.310	2.269.404
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6	2029	292.688	297.432
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.175.527	2.214.212
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	283.438	289.062
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.908.875	5.995.368
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	224.668	224.888
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,98	2030	5.599.031	5.633.634
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,40	2026	3.266.102	3.267.751
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,33	2026	1.866.344	1.871.514
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,50	2030	847.596	843.585
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,50	2030	847.596	843.667
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,00	2027	429.259	430.569
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,00	2026	465.287	496.918
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,25	2027	417.024	422.704
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3A Euribor +6,55	2028	257.404	263.658
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	43,90	2026	459.000	629.057
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	0,90+değişken faiz	2032	3.823.582	3.828.366
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.878.009	1.892.814
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.878.009	1.892.814
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2031	4.009.957	4.074.566
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar ⁽³⁾	Avro	1,50	2026	2.320	2.320
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	TLREF +5,50	2027	67.530	72.821
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7	2029	1.166.465	1.175.408
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	Avro	7	2027	72.928	74.140
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	Avro	7,75	2027	126.983	128.990
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	41,50	2026	250.000	332.255
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	45	2026	35.000	47.921
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	9,25	2031	455.412	455.984
				48.550.786	49.318.767

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen Turizm kredileridir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2025	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.554.840	5.629.353
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6,10	2034	5.554.840	5.645.058
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.768.285	2.807.268
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +6	2029	362.812	368.607
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.614.630	2.663.649
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	341.278	348.389
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	Avro	3A Euribor +5,50	2035	6.921.473	7.021.105
Teminatlı proje banka kredisi ⁽¹⁾	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	314.427	314.836
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,98	2030	6.065.512	6.103.003
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,40	2026	3.538.219	3.540.141
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	1,33	2026	2.021.839	2.027.514
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.020.238	1.014.715
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	7,50	2030	1.020.238	1.014.823
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	3A Euribor +6,55	2028	361.070	372.274
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,00	2026	519.014	534.889
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	44,25	2026	353.280	407.290
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	8,25	2027	752.947	760.559
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	6,50	2026	465.023	465.554
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	TL	43,90	2026	540.518	612.505
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	0,90+değişken faiz	2032	4.483.054	4.493.190
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	2.262.945	2.282.126
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2030	2.262.945	2.282.126
Teminatlı proje banka kredisi ⁽³⁾	ABD Doları	7,50	2031	4.794.960	4.877.044
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar ⁽³⁾	Avro	1,50	2026	5.192	5.192
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	TLREF +5,50	2027	97.079	103.623
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	41,04	2026	77.722	84.672
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	51,84	2026	29.746	32.596
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	7	2029	1.263.650	1.273.344
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	Avro	7	2027	106.557	108.347
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	Avro	7,75	2027	185.180	188.139
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	41,50	2026	294.400	326.392
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	43	2026	76.544	104.340
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	TL	45	2026	41.216	46.475
Teminatlı banka kredisi ⁽⁴⁾	ABD Doları	9,25	2031	533.205	533.859
				57.604.878	58.392.997

⁽¹⁾ Akfen İnşaat kredileridir.

⁽²⁾ Akfen Holding kredileridir.

⁽³⁾ Akfen Yenilenebilir Enerji kredileridir.

⁽⁴⁾ Akfen Turizm kredileridir.

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacakların devir ve temliği,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,
- Akfen Yenilenebilir kredileri için elektrik üretim lisansı devir taahhütnamesi

Teminatlı banka kredileri, Ana Hissedar ve diğer Grup altına alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal borçlanmaların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	58.392.997	61.332.144
<i>Kullanılan banka kredileri ve diğer finansal borçlanmalar</i>	-	6.285.152
<i>Ödenen banka kredileri</i>	(4.009.010)	(6.707.881)
<i>Ödenen faiz</i>	(1.797.423)	(2.515.661)
<i>Tahakkuk</i>	1.976.271	2.746.875
<i>Kur farkı gideri</i>	3.528.425	9.350.934
<i>Parasal kazanç</i>	(8.772.493)	(8.827.872)
Dönem sonu toplam finansal yükümlülükler	49.318.767	61.663.691

Kiralama İşlemlerinden borçlar

TFRS 16 standardını Grup 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamış olup Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri faaliyet kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır.

Faaliyet kiralama borçlanmalarına ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıldan kısa	568.315	635.619
1 - 5 yıl	2.841.575	3.134.397
5 yıl ve üzeri	4.740.045	5.729.271
Eksi : Gelecek dönemlere ait finansman gideri	(4.314.282)	(5.117.447)
Dönem sonu itibari ile kiralama yükümlülükleri	3.835.653	4.381.840

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	4.381.840	882.959
<i>Girişler (*)</i>	60.325	3.331.928
<i>Finansman gideri</i>	343.069	324.959
<i>Ödemeler</i>	(297.505)	(68.642)
<i>Parasal kazanç</i>	(652.076)	(192.544)
30 Haziran	3.835.653	4.278.660

(*) 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin girişlerin önemli kısmı, 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında, Akfen Turizm ve Fıratcan İnşaat arasında imzalanan kiralama sözleşmesine ilişkin olarak Grup'un özet konsolide finansal tablolarında TFRS 16 uyarınca muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	249.289	103.681
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.105.996	3.277.728
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	844.576	1.739.847
- Diğer ticari alacaklar (**)	2.346.513	1.630.259
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(85.093)	(92.378)
Toplam	3.355.285	3.381.409

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bakiyenin büyük çoğunluğu elektrik satışlar gelirleri ve Akfen İnşaat'ın Devlet Hastaneleri ve Hırvatistan projelerine ilişkin oluşturduğu gelir tahakkuk tutarlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	128.241	139.527
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	3.056.730	4.172.432
Toplam	3.184.971	4.311.959

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ilişkili olmayan ticari borçlar bakiyesi çoğunlukla Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Grup'un inşaat ve şehir hastane işleri ile ilgili satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara olan borçları ile Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları ve Akfen Yenilenebilir'in EPIAŞ'a olan borçlarından oluşmaktadır).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara peşin ödenmiş	-	50.420
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	660.437	1.007.507
- Verilen avanslar (*)	255.486	277.681
- Gelecek aylara ait giderler (**)	240.021	553.578
- İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	160.043	168.914
- Diğer	4.887	7.334
Toplam	660.437	1.057.927

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait giderler (**)	615.663	536.731
Verilen avanslar (*)	311.695	317.042
İnşaat kontratı satın alım bedeli (***)	8.215	42.806
Toplam	935.573	896.579

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen avansların önemli bir kısmı Şirket'in duran varlık alımı için verilen avanslardan, Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslar, hibrit GES ve Terminal Kadıköy projesi yatırımlarına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ve yıllara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu peşin ödenen seyahat, kredi sigorta ve diğer sigorta giderleri oluşturmaktadır.

(***) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat'ın Hatay Hastane, Amasya Hastane, İskenderun Hastane ve Hırvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır.

9. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	5.061.919	5.386.124
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	47.352.713	50.373.778
Toplam	52.414.632	55.759.902

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	55.759.902	54.540.987
Girişler	26.414	4.317
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 22)	7.975.772	14.224.070
Tahsilatlar	(2.518.451)	(2.628.451)
Parasal kayıp	(8.829.005)	(8.430.763)
30 Haziran	52.414.632	57.710.160

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.460.752	8.487.201
	8.460.752	8.487.201

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki rehin tutarı 6.298.911 TL'dir (31 Aralık 2025: 6.823.706 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bina ve otel	4.159.757	3.738.385
Arsa	784.732	1.287.050
Arsa kiralari (*)	3.516.263	3.461.766
	8.460.752	8.487.201

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kaydedilen arsa kiralalarının çoğunluğu, 1 Mayıs 2025 tarihinde faaliyete geçen Terminal Kadıköy projesinin kiralama sözleşmesine istinaden TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu sözleşmeye konu olan alanların bir kısmının üçüncü taraflara kiralama (alt kiralama) nedeniyle; projenin kiraya verilen bölümlerine isabet eden kullanım hakkı, TMS 40 standardı uyarınca 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' kalemi altında gerçeğe uygun değer yöntemiyle takip edilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu gerçeğe uygun değer; ilgili projeden elde edilmesi beklenen kira gelirlerinden, projeye ilişkin kiralanan alanlara ait tahmini işletme giderlerinin indirilmesi suretiyle oluşturulan indirgenmiş nakit akışları yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Değerleme çalışmasında kullanılan ortalama Avro bazlı iskonto oranı %7,5 olarak belirlenmiştir. Projenin işletme amaçlı tahsis edilen kısımları ise TFRS 16 Kullanım Hakkı Varlıkları altında maliyet bedeli üzerinden sınıflandırılmıştır (Not 12).

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	8.487.201	5.109.311
Girişler (*)	677.922	-
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer (**) (Not 3)	(536.143)	-
TFRS 16'ya ilişkin girişler (***)	54.491	-
Stoklara transfer	(19.348)	(12.392)
Değer azalışı	(203.371)	(121.942)
30 Haziran	8.460.752	4.974.977

(*) 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait girişlerin 677.346 TL'si Grup'un bağlı ortaklığı olan Akfen İnşaat'ın ABD Miami'deki yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

(**) Zeki İnşaat'ın raporlama dönemi itibarıyla henüz tamamlanmamış olan devir işlemi bütün hak ve alacaklarıyla 21 Temmuz 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

(***) 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait girişler, Grup'un 1 Mayıs 2025 tarihinde faaliyete geçen Terminal Kadıköy projesine ilişkin kiralama sözleşmesinin projede kiraya verilen alanlara isabet eden kısmının, TFRS 16 standardı kapsamında TMS 40 standardı uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkul olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina ve otel	-	3.380.720	779.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	784.732	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa kiralari	-	-	3.516.263
31 Aralık 2025			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina ve otel	-	2.959.923	778.462
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	1.287.050	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa kiralari	-	-	3.461.766

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. TÜREV ARAÇLAR

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemleri ve döviz kuru takasından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Kısa vadeli	65.168	116.149
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar-Uzun vadeli	82.638	102.160
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler-Kısa vadeli	(7)	(241)
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler-Uzun vadeli	(915)	(30.466)
Toplam	146.884	187.602

30 Haziran 2026			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık/(Yükümlülük)</u>
Türev varlıklar	Avro	197.354.273	147.806
Türev yükümlülükler	ABD Doları	53.213.503	(922)
Toplam			146.884
31 Aralık 2025			
	<u>Para birimi</u>	<u>Orjinal Sözleşme Değeri</u>	<u>Varlık/(Yükümlülük)</u>
Türev varlıklar	Avro	208.458.624	218.309
Türev yükümlülükler	ABD Doları	58.479.609	(30.707)
Toplam			187.602

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile ve döviz kuru takasından takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofra için Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %60'ına Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır. Aralık 2024 tarihinde Akfen İnşaat ve Akfen Turizm kullanmış olduğu nakit kredinin geri ödemesine istinaden bankaya sattığı opsiyon türü call, opsiyon çeşidi vanilla türev işlemi gerçekleşmiştir. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından yüksek olursa, Akfen İnşaat ve Akfen Turizm orijinal sözleşme değeri tutarını bankaya satarak karşılığı TL tutar alacaktır. Opsiyon vadesindeki fiyat, opsiyon kullanım fiyatından daha düşük gerçekleşirse bankaya opsiyon vade günü için anlaşılan TL tutarını ödeyecektir. Akfen İnşaat için ilgili işlemin vadesi 3 Haziran 2025'te sona ermiştir. Akfen Turizm için ise ilgili işlemin vadesi 30 Ekim 2025'te sona ermiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 “Kiralamalar” standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 “Kiralama İşlemleri” standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin özet konsolide finansal tablolarda “kiralama yükümlülüğü” muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup’un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanım hakkı varlıkları (*)	2.270.739	2.334.615
Toplam	2.270.739	2.334.615

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının 633.440 TL’si Akfen Turizm’in Terminal Kadıköy kiralaması ile personel için yapılan lojman kiralarından, 1.637.299 TL’si ise Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 670.545 TL’si Akfen Turizm’in Terminal Kadıköy kiralaması ile personel için yapılan lojman kiralarından, 1.664.070 TL’si ise Akfen Yenilenebilir Enerji’nin santrallerine ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinden oluşmaktadır).

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	2.334.615	1.305.044
Amortisman gideri	(69.704)	(89.284)
Girişler (*)	5.828	3.352.650
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklardan transferler	-	824.238
30 Haziran	2.270.739	5.392.648

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarına yapılan girişlerin önemli bir kısmı, 1 Mayıs 2025 tarihinde faaliyete geçen Terminal Kadıköy projesine ilişkin kiralama sözleşmesinin, projenin Grup tarafından işletilen (kendi kullanımına tahsis edilen) kısımlarına isabet eden tutarın ve santrallere ilişkin arsa kiralaları ve orman izinlerinin TFRS 16 standardı uyarınca muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiye	91.115.199	54.704	92.297	894.671	798.540	123.116	1.676.934	22.118	94.777.579
Girişler	75.370	-	720	979.970	19.181	82.961	113.893	-	1.272.065
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	(100.163)	-	(100.163)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiye	91.190.569	54.704	93.017	1.874.641	817.721	206.047	1.690.664	22.118	95.949.481
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiye	13.602.889	13.017	67.831	189.886	657.268	-	349.103	6.045	14.886.039
Dönem gideri	1.214.338	1.343	1.847	52.745	23.903	-	83.056	452	1.377.684
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	(3.135)	-	(3.135)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiye	14.817.227	14.360	69.679	242.631	681.171	-	429.024	6.497	16.260.588
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	77.512.310	41.687	24.466	704.785	141.272	123.116	1.327.831	16.073	79.891.540
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	76.373.342	40.344	23.339	1.632.010	136.550	206.047	1.261.640	15.621	79.688.893

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar Akfen Turizm ile Yedide Yedi'nin Terminal Kadıköy harcamalarından ve Akfen Yenilenebilir'in hibrit GES ve RES ek kapasite artışı yatırımlarından oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde

30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Santraller	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	73.784.996	75.676	82.580	295.281	777.509	3.086.662	440.316	22.117	78.565.137
Girişler	134.804	-	26.145	623.561	17.143	3.174.176	13.278	-	3.989.107
Santrallere ilişkin transferler	2.422.767	-	-	-	-	(2.422.767)	-	-	-
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	-	-	(24.565)	-	(7.078)	(809.792)	-	-	(841.435)
Çıkışlar	(1.104)	-	-	(20.168)	-	-	-	-	(21.272)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	76.341.463	75.676	84.160	898.674	787.574	3.028.279	453.594	22.117	81.691.537
Birikmiş amortisman									
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	11.720.052	25.608	60.614	143.653	614.768	-	255.708	4.353	12.824.756
Dönem gideri	916.278	2.229	2.563	39.358	28.964	-	21.809	884	1.012.085
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	-	-	(407)	-	(118)	-	-	-	(525)
Çıkışlar	(46)	-	-	(20.083)	-	-	-	-	(20.129)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	12.636.284	27.837	62.770	162.928	643.614	-	277.517	5.237	13.816.187
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	62.064.944	50.068	21.966	151.628	162.741	3.086.662	184.608	17.764	65.740.381
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	63.705.179	47.839	21.390	735.746	143.960	3.028.279	176.077	16.880	67.875.350

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar Akfen Turizm ile Yedide Yedi'nin Terminal Kadıköy harcamalarından ve Akfen Yenilenebilir'in hibrit GES ve RES ek kapasite artışı yatırımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam 1.535.259 TL tutarındaki sırasıyla 1.377.684 TL, 87.871 TL ve 69.704 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.489.494 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 45.765 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Haziran 2025: Toplam 1.195.118 sırasıyla 1.012.085 TL maddi duran varlık, 93.749 TL maddi olmayan duran varlık, 89.284 TL kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman giderinin 1.129.032 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 66.086 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar/taşıtlar altında yer alan feribot/gemilere ilişkin olarak 1.623.719 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.759.000 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar	Diğer	Şerefiye (*)	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	6.969.576	614.836	348.071	7.932.483
Girişler	2.038	9.618	-	11.656
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	(1.995)	(2.106)	-	(4.101)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	6.969.619	622.348	348.071	7.940.038
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiye	6.955.957	632.342	348.071	7.936.370
Girişler	192	9.980	-	10.172
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiye	6.956.149	642.322	348.071	7.946.542
Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	-	Toplam
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	1.399.361	356.873	-	1.756.234
Dönem gideri	69.339	24.410	-	93.749
Kullanım hakkı varlıklarına transferler (Not 12)	(17)	(36)	-	(53)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	1.468.683	381.247	-	1.849.930
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiye	1.520.961	398.271	-	1.919.232
Dönem gideri	1.792	86.079	-	87.871
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiye	1.522.753	484.350	-	2.007.103
Net defter değeri				
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.570.215	257.963	348.071	6.176.249
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.500.936	241.101	348.071	6.090.108
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.434.996	234.071	348.071	6.017.138
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.433.396	157.972	348.071	5.939.439

(*) RES Şirketlerin'den İmbat Enerji A.Ş'nin, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'yi satın alımı sırasında ortaya çıkan şerefiye rakamıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Grup'un dolaylı bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 3.727.241 TL, 2.198.100 TL ve 3.535.617 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2025: satınalma gücüyle 3.936.499 TL, 2.321.507 TL ve 3.734.115 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının özet konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	30 Haziran 2026	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2025
Akfen GYO	45,27	17.335.814	45,27	17.417.137
Acacia Maden	38,25	4.485.410	38,25	4.231.186
Fountains at Westside (Not 3)	20,00	174.676	20,00	177.352
Söğütlü Kadıköy	50,00	7.543	50,00	-
Onur Kebap	50,00	3.080	50,00	5.340
Afitap Restoran	50,00	877	50,00	2.850
Şekerci Cafer Erol ⁽¹⁾	50,00	-	50,00	151
MDO ⁽¹⁾	50,00	-	50,00	-
Biz Madencilik ⁽¹⁾	50,00	-	50,00	-
		22.007.400		21.834.016

⁽¹⁾ Şirketlerin özkaynak tutarları negatif olduğundan dolayı, şirketlerin özet konsolide finansal tablolara dahil edilen değeri sıfır olarak alınmıştır.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki/(zararlarındaki) Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Akfen GYO	59.423	609.035
Acacia Maden	779.763	240.295
MDO ⁽¹⁾	(248.288)	(280.040)
Onur Kebap	(105)	(665)
Söğütlü Kadıköy	(6.780)	(466)
Afitap Restoran	(1.972)	(1.699)
Fountains at Westside	(595)	-
Cafer Erol	(151)	-
30 Haziran	581.295	566.460

⁽¹⁾ Söz konusu zarar rakamları ilgili dönemlerde MDO'ya garantörlük kapsamında Grup tarafından gönderilen sermayelerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin , ipotekler ve kefalet

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	107.298.850	117.409.307
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.370.234	2.073.579
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	5.625.504	5.385.464
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	674.428	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	4.951.076	5.385.464
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	114.294.588	124.868.350

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %4 (31 Aralık 2025: %4)'tir.

18. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	135.113	110.177
Toplam kısa vadeli finansal yatırımlar	135.113	110.177

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	954.937	1.027.564
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	18.709.557	18.711.521
Toplam uzun vadeli yatırımlar	19.664.494	19.739.085

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar Grup'un katılım fonları ile 3 aydan daha uzun vadesi bulunan tahvil ve yatırım fonlarından oluşmakta olup söz konusu varlıklar ABD doları ve TL para birimindedir .

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	2026	2025
1 Ocak	18.711.521	17.429.298
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları	(1.964)	121.508
30 Haziran	18.709.557	17.550.806

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla diğer uzun vadeli yatırımların 18.635.929 TL'si MIP'den (31 Aralık 2025: 18.635.929), 16.231 TL'si Travelex Group Investment hisselerinden (31 Aralık 2025: 16.231), 23.287 TL'si TAV Yatırım hisselerinden (31 Aralık 2025: 25.228), 20.225 TL'si Kiraz 13 hisselerinden (31 Aralık 2025: 20.225) 11.734 TL'si ise Kiraz 15 hisselerinden (31 Aralık 2025: 11.734) oluşmaktadır.

19. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Ortalığın adı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Pelin Akın Özalp	45,10	4.014.308	45,10	4.014.308
Selim Akın	45,10	4.014.308	45,10	4.014.308
Akfen Holding	3,84	341.007	6,51	578.934
Akfen International (*)	2,67	237.927	-	-
Hamdi Akın	3,29	292.450	3,29	292.450
Nominal	100	8.900.000	100	8.900.000
Sermaye düzeltme farkları	100	12.141.065	100	12.141.065
Toplam sermaye	100	21.041.065	100	21.041.065

(*) Akfen Holding'in sahip olduğu %2,67'lik paylar 16 Mart 2026 tarihinde Akfen International'a satılmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Finansal tablolarda 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 38.135.703 TL'dir (31 Aralık 2025: 40.954.310 TL).

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 34.253.886 TL'dir (31 Aralık 2025: 32.661.196 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona ara hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 639.936 TL ve 478.483 TL'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'in sahip olduğu %2,67 oranındaki geri alınmış payların 1.743.010 TL bedelle satışında, satılan payların maliyeti 2.818.021 TL olup; aradaki 1.075.011 TL tutarındaki fark özkaynaklar altında paylara ilişkin iskonto olarak muhasebeleştirilmiştir.

Akfen İnşaat Şirket Yönetim Kurulu, 24 Mart 2025 tarihinde, pay fiyatı ve fiyat hareketlerini gözeterek pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alımı yapılabilmesine karar vermiştir. Karara göre söz konusu geri alım programının süresi 1 yıl olup ayrılacak azami fon tutarı 150.000 TL, pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısı 6.000 TL'dir. Söz konusu hisse geri alım programı çerçevesinde Akfen İnşaat, 24 Mart 2025 tarihinden başlayarak 167.717 TL karşılığı 6.000.000 adet nominal hisse geri alımı gerçekleştirmiştir. Söz konusu geri alım işlemi sonucu Grup'un özet konsolide finansal tablolarında 167.717 TL tutarında geri alınmış paylar ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (ana ortaklık payı 150.107, kontrol gücü olmayan paylara ait kısım 17.610 TL) muhasebeleşmiştir. Şirket tarafından geri alınan 6.000 TL nominal değerli Şirket payının 270.000 adedinin satışı 24 Haziran 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Satış sonucunda 18.478 TL nakit girişi sağlanmış olup 7.377 TL geri alım maliyeti düşüldükten sonra 11.101 TL (ana ortaklık payı 9.931, kontrol gücü olmayan paylara ait kısım 1.170) paylara ilişkin primler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji Şirket Yönetim Kurulu, 25 Mart 2025 tarihinde, pay fiyatı ve fiyat hareketlerini gözeterek pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alımı yapılabilmesine karar vermiştir. Karara göre söz konusu geri alım programının süresi 1 yıl olup ayrılacak azami fon tutarı 200.000 TL, pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısı 10.000 adettir. Söz konusu hisse geri alım programı çerçevesinde Grup, 25 Mart 2025 tarihinden başlayarak 285.531 TL karşılığında 14.000.000 adet nominal değerli hisse geri alımı gerçekleştirmiştir. Söz konusu geri alım işlemi sonucu Grup'un özet konsolide finansal tablolarında 305.558 TL tutarında geri alınmış paylar ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (ana ortaklık payı 172.481, kontrol gücü olmayan paylara ait kısım 133.077 TL) muhasebeleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (*000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	1.199.012	750.486
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽²⁾	691.757	634.095
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽³⁾	210.752	384.801
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁴⁾	3.690.317	3.203.593
Elektrik satış gelirleri ⁽⁵⁾	3.424.273	3.589.117
Ticari alan gelirleri ⁽⁶⁾	622.609	215.634
Kira gelirleri ⁽⁷⁾	304.998	157.710
Daire satış gelirleri ⁽⁸⁾	68.030	81.824
Yurt gelirleri ⁽⁹⁾	30.097	29.356
Konaklama gelirleri ⁽¹⁰⁾	28.954	114.255
Atık yönetimi hizmet gelirleri ⁽¹¹⁾	28.942	16.409
Diğer	39.323	7.602
Satıştan iadeler (-)	(69.708)	(20.820)
	10.269.356	9.164.062

⁽¹⁾ Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin, Amasya Devlet Hastanesi'nin ve İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihaleleri projelerine ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽²⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesi projesine ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽³⁾ Akfen İnşaat'ın Akfen GYO'nun Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat proje gelirleridir.

⁽⁴⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁵⁾ Akfen Yenilenebilir'e ait HES, GES, RES, Karbon emisyon sertifika hakkı satış geliri ve diğer elektrik satış gelirleridir.

⁽⁶⁾ Söz konusu gelirlerin önemli kısmı kısmı 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında elde edilen işletme gelirlerinden ve Şehir Hastanelerinin ticari alanlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

⁽⁷⁾ Söz konusu gelirlerin önemli kısmı 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında elde edilen kira gelirlerinden ve Akfen Turizm'in İncek Loft'taki ticari alanların kiralanmasından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

⁽⁸⁾ İncek Loft daire satış ve villa satış gelirlerinden oluşmaktadır.

⁽⁹⁾ Hacettepe yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

⁽¹⁰⁾ Bodrum Loft Otel 1 Temmuz 2020 itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, konaklama geliri elde etmeye başlamıştır. Konaklama gelirlerinin içerisinde ayrıca yiyecek, içecek vs gibi diğer gelirler de bulunmaktadır.

⁽¹¹⁾ Akfen Su'nun vermiş olduğu katı atık hizmetlerinden elde ettiği gelirlerdir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Hastane hizmet giderleri (*)	3.163.787	3.039.520
İnşaat giderleri (**)	1.867.304	1.703.639
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.489.494	1.129.032
Personel giderleri	643.671	446.338
Katkı payı giderleri (***)	360.286	281.201
Bakım onarım gideri	333.515	303.313
Sistem kullanım bedeli (****)	321.673	296.205
Yiyecek ve içecek giderleri	185.254	96.186
Sigorta giderleri	120.523	135.621
Vergi, resim ve harç giderleri	88.229	38.072
Operasyonel kiralama giderleri	66.373	63.161
Daire satış giderleri	33.732	68.521
Danışmanlık giderleri	30.225	26.973
Atık yönetimi hizmet giderleri	21.671	7.295
Enerji giderleri	17.150	12.782
Diğer	270.761	292.598
	9.013.648	7.940.457

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

(**) Çoğunlukla Grup'un devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

(***) RES şirketlerinin lisanslama sürecinde TEİAŞ ile imzaladığı standart form katkı payı anlaşmaları ödemelerini içermektedir.

(****) RES, HES ve GES şirketlerinin, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketlerinin iletim ya da dağıtım sistemini kullanması için yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Personel giderleri	1.027.092	712.824
Danışmanlık giderleri	91.995	116.729
Seyahat ve temsil giderleri	71.720	62.000
Amortisman giderleri	45.765	66.086
Bağışlar	37.177	151.232
Kira giderleri	32.209	32.293
Ofis giderleri	27.731	29.861
Vergi, resim ve harçlar	27.023	34.354
Sigorta giderleri	7.753	6.255
Reklam giderleri	4.274	4.160
Diğer	113.067	77.478
	1.485.806	1.293.272

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2026</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2025</u>
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 9)	7.975.772	14.224.070
Alacak değer düşüklüğü iptali	534	-
Diğer	64.349	24.008
	8.040.655	14.248.078

23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2026</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2025</u>
Kur farkı geliri	451.636	563.970
Faiz gelirleri	249.000	459.166
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	46.983	-
Diğer	-	62
	747.619	1.023.198

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2026</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2025</u>
Kur farkı gideri	2.987.393	7.652.521
Faiz gideri	2.150.260	2.540.757
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	59.353	113.486
Diğer	56.934	110.182
	5.253.940	10.416.946

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2026 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2025: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 2026 yılında %25 (31 Aralık 2025: %25) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Şirketler 2026 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2025: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Grubun bağlı ortağı olan Akfen İnşaat'a bağlı Hırvatistan şubesinde ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2025: %18). Grubun bağlı ortağı olan Akfen Yenilenebilir Enerji'ye bağlı Romanya şubesinde ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2025: %16).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un özet konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktif olarak muhasebeleştirilmektedir.

KVK’ya eklenen “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

4 Haziran 2026 tarihli ve 33270 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesinin sekizinci fıkrasında değişiklik yapılmıştır. Yapılan düzenleme uyarınca, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ile zirai üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %12,5 olarak belirlenmiştir. Söz konusu oran değişikliği, 2027 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilecek kazançlar için uygulanacaktır. Bu sebeple, Şirket’in bağlı ortaklığı olan Akfen Yenilenebilir Enerji için ertelenmiş vergi hesaplamalarında söz konusu oran değişikliği dikkate alınmış ve sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal edilen bağlı ortaklıkları için; 2027 yılı ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici farklara ilişkin ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı için %12,5 esas alınmıştır.

c) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin özet konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım teşviği	9.460.958	9.992.121
Birikmiş zararlar	5.161.710	5.622.232
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(14.198.109)	(14.880.738)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	271.696	283.959
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve sabit kıymetler	(4.794.711)	(7.953.379)
Finansal borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	261.168	335.836
Türev araçlar	(43.891)	(56.075)
Finansal yatırımlar	(1.070.503)	(1.103.588)
Diğer	(320.119)	(199.389)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(5.271.801)	(7.959.021)

30 Haziran tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	(7.959.021)	(6.727.316)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	1.968.129	(585.639)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	687.681	(158.420)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer (Not 3)	31.410	-
30 Haziran	(5.271.801)	(7.471.375)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Akfen GYO ⁽¹⁾	111.146	68.076
Fıratcan Turizm ⁽²⁾	16.165	14.570
İDO ⁽³⁾	6.401	12.362
Şekerci Cafer Erol ⁽⁴⁾	107.344	-
Acacia Maden ⁽⁵⁾	-	1.406
Diğer	8.233	7.267
	249.289	103.681

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesi ve genel yönetim gideri yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

⁽²⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Terminal kadıköy projesi ile ilgili oluşan alacaklardan oluşmaktadır.

⁽³⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, Akfen Su tarafından verilen atık su hizmetleri ile ilgili oluşan ticari alacaklardır.

⁽⁴⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının iştiraki olup, ilgili bakiyelere piyasa koşullarında faiz oranları işletilmektedir.

⁽⁵⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraki olup, 31 Aralık 2025 yılı itibarıyla ilgili bakiye genel yönetim gideri yansıtımalarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Acacia Maden'in nakdi ve gayrinakdi kredileri için hesaplanan komisyon tutarına istinaden oluşan alacaklardır)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Akfen GYO	63.955	23.193
Fıratcan Turizm ⁽¹⁾	63.278	115.663
Diğer	1.008	671
	128.241	139.527

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Terminal Kadıköy projesi kapsamındaki ticari borçlardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Fıratcan Turizm ^(*)	-	50.420
	-	50.420

^(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla söz konusu tutar, Terminal Kadıköy projesi ile ilgili peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şirket Ana Ortakları	434.874	182.823
Şirket Kurucu Ortağı	39.587	22.436
Söğütlü Lokanta	12.592	10.056
Biz Madencilik	6.951	6.434
Şekerci Cafer Erol	2.432	2.864
Akfen International	1.052	795
Diğer	408	280
	497.896	225.688

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Akfen International ⁽¹⁾	720.100	1.486.768
Acacia Maden ⁽²⁾	476.662	361.105
Diğer	4.094	7.610
	1.200.856	1.855.483

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kurucu ortağına ait olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Akfen GPYŞ 1. GMY Fonu	Katılma fonu satışı (*)	-	626.424
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	210.752	384.801
Fıratcan	Kiralamalardan faiz gideri (**)	263.609	291.168
Akfen GYO	Kira gideri – Bodrum Loft	156.745	-
Şirket Ana Ortağı	Faiz geliri	55.961	6.459
Şirket Kurucu Ortağı	Faiz geliri	6.150	12.889
Akfen Portföy	Komisyon geliri	24.153	9.340
Acacia	Temettü geliri	797.015	-
Akfen Fon	Temettü geliri	6.508	-
MDO/İDO	Hasılat	4.860	4.412
Akfen GYO	Hasılat	2.054	3.998
Travelex	Temettü geliri	-	3.486
Kiraz 13	Temettü geliri	-	284
Kiraz 15	Temettü geliri	-	104
Şirket Ana Ortağı	Kira gideri	(6.147)	(5.800)

(*) Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Akfen İnşaat'ın yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Fon'da, 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesi suretiyle yaklaşık 626.424 TL tutarında satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Fon payı satılması kapsamında, talimatın iletiliği tarih (3 Mart 2025) itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 626.424 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde tamamlanmıştır. Şirket'in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.

(**) 1 Mayıs 2025 tarihinde işletmeye açılan Terminal Kadıköy projesi kapsamında, Akfen Turizm ve Fıratcan İnşaat arasında imzalanan kiralama sözleşmesine ilişkin olarak Grup'un özet konsolide finansal tablolarında TFRS 16 uyarınca muhasebeleştirilen faiz gideridir. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolarında yer alan kullanım hakkı varlıklarının 633.440 TL'si, yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan arsa kiralalarının 3.516.263 TL'si ve kiralama yükümlülüklerinin 2.931.420 TL'si söz konusu kiralama işlemi kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren yıla ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 521.349 TL (30 Haziran 2025: 232.347 TL)'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Araçları ve Politikaları

Genel

Kullanılan belli başlı finansal araçlar banka kredileri, finansal kiralamar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç, operasyonlar için finansman yaratmaktır. Ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlar da mevcuttur. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Ayrıca finansal araçların kullanılmasında ortaya çıkabilecek piyasa riski de takip edilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2026			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	969.749	2.435	16.131	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	11.332.404	236.963	5.397	153
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	5.071.883	32.896	66.679	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	17.374.036	272.294	88.207	153
5. Ticari Alacaklar	653.001	14.000	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	874.752	17.007	1.557	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	17.290.112	371.234	-	-
7. Diğer	48.451.743	309.724	640.961	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	67.269.608	711.965	642.536	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	84.643.644	984.259	730.743	153
10. Ticari Borçlar	410.034	3.310	4.806	-
11. Finansal Yükümlülükler	15.359.971	231.584	85.641	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	195.324	1.706	2.176	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	15.965.329	236.600	92.623	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	35.824.660	398.258	324.215	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.869.837	39.650	19.176	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	38.694.497	437.908	343.391	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	54.659.826	674.508	436.014	-
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	29.983.818	309.751	294.729	153
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	11.597.415	248.559	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	41.581.233	558.310	294.729	153
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	12.693.706	(61.483)	294.729	153
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2026				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.193.477	(5.193.477)	5.193.477	(5.193.477)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.193.477	(5.193.477)	5.193.477	(5.193.477)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	3.120.887	(3.120.887)	3.120.887	(3.120.887)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	3.120.887	(3.120.887)	3.120.887	(3.120.887)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.883	(1.883)	1.883	(1.883)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	1.883	(1.883)	1.883	(1.883)
TOPLAM (3+6+9)	8.316.247	(8.316.247)	8.316.247	(8.316.247)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari Alacaklar	691.465	55	11.630	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	14.626.678	267.356	18.955	218
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	5.437.544	32.620	64.031	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	20.755.687	300.031	94.616	218
5. Ticari Alacaklar	1.066	-	18	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	984.052	17.479	1.725	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	18.635.928	369.357	-	-
7. Diğer	50.924.697	292.685	610.593	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	70.545.743	679.521	612.336	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	91.301.430	979.552	706.952	218
10. Ticari Borçlar	951.471	9.072	8.309	-
11. Finansal Yükümlülükler	17.025.062	236.360	85.599	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	115.899	1.489	685	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	18.092.432	246.921	94.593	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	42.953.047	436.584	352.062	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.878.844	37.171	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.187	-	20	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	44.833.078	473.755	352.082	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	62.925.510	720.676	446.675	-
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	28.375.920	258.876	260.277	218
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	13.814.668	273.309	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19b)	42.190.588	532.185	260.277	218
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)"	9.741.179	(110.481)	260.297	218
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.362.151	(5.362.151)	5.362.151	(5.362.151)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.362.151	(5.362.151)	5.362.151	(5.362.151)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	3.073.014	(3.073.014)	3.073.014	(3.073.014)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	3.073.014	(3.073.014)	3.073.014	(3.073.014)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	2.953	(2.953)	2.953	(2.953)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	2.953	(2.953)	2.953	(2.953)
TOPLAM (3+6+9)	8.438.118	(8.438.118)	8.438.118	(8.438.118)

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Grup, özkaynaklarının yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir gidere yansıtılan	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Haziran 2026						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	11.990.016	-	-	11.990.016	11.990.016	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.105.996	-	-	3.105.996	3.105.996	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	249.289	-	-	249.289	249.289	7-25
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.006.990	-	-	1.006.990	1.006.990	
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	522.224	-	-	522.224	522.224	8-25
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	52.414.632	-	52.414.632	52.414.632	9
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	1.090.050	-	1.090.050	1.090.050	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	18.709.557	18.709.557	18.709.557	
Türev araçlar	-	147.806	-	147.806	147.806	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	53.154.420	-	-	53.154.420	53.154.420	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	3.056.730	-	-	3.056.730	3.056.730	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	128.241	-	-	128.241	128.241	7-25
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	247.617	-	-	247.617	247.617	
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.200.877	-	-	1.200.877	1.200.877	8-25
Türev araçlar	922			922	922	11
31 Aralık 2025						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	15.008.221	-	-	15.008.221	15.008.221	5
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.277.728	-	-	3.277.728	3.277.728	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	103.681	-	-	103.681	103.681	7-25
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.048.952	-	-	1.048.952	1.048.952	
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	225.688	-	-	225.688	225.688	8-25
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	55.759.902	-	55.759.902	55.759.902	9
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	1.137.741	-	1.137.741	1.137.741	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	-	-	18.711.521	18.711.521	18.711.521	
Türev araçlar	-	218.309	-	218.309	218.309	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	62.774.837	-	-	62.774.837	62.774.837	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4.172.432	-	-	4.172.432	4.172.432	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	139.527	-	-	139.527	139.527	7-25
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	318.225	-	-	318.225	318.225	
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.855.483	-	-	1.855.483	1.855.483	8-25
Türev araçlar	30.707			30.707	30.707	11

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	135.113	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	954.937	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 18)	-	-	18.709.557
Faiz oranı takas işlemleri (Not 11)	-	146.884	-
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 9)	-	-	52.414.632
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	4.165.452	4.295.300
Maddi duran varlıklar (santraller) (Not 13)	-	-	76.373.342
31 Aralık 2025			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 18)	110.177	-	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 182)	1.027.564	-	-
Diğer finansal yatırımlar (Not 18)	-	-	18.711.521
Faiz oranı takas işlemleri (Not 11)	-	187.602	-
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 9)	-	-	55.759.902
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 10)	-	4.246.973	4.240.228
Maddi duran varlıklar (santraller) (Not 13)	-	-	77.512.312

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltilmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yönetime göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.886.429)	(3.569.284)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	791.788	236.165
Stoklar	46.552	(191.951)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	13.317.264	10.200.263
Peşin ödenmiş giderler	56.944	110.709
Ertelenmiş gelirler	(51.896)	(75.171)
Finansal yatırımlar	1.468.562	2.476.192
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	166.299	122.723
Ödenmiş sermaye	(1.580.632)	(1.080.475)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(16.086.572)	(13.302.844)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.014.738)	(2.064.895)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(313.689)	(879.389)
Hasılat	(1.025.527)	(826.371)
Satışların maliyeti	942.053	785.523
Pazarlama giderleri	1.357	997
Genel yönetim giderleri	103.539	85.075
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler	(781.215)	(1.496.306)
Finansman gelir ve giderleri	460.460	460.044
Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler	(12.888)	(17.911)
Vergi gelir ve giderleri	(1.468)	129.560
Toplam	(3.200.118)	(4.448.673)

Detayları Not 9'da yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da özet konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, özet konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 11'de gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding

Zeki İnşaat'ın raporlama dönemi itibarıyla henüz tamamlanmamış olan devir işlemi bütün hak ve alacaklarıyla 21 Temmuz 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

22 Temmuz 2026 tarihi itibarı ile Akfen Holding ortaklık yapısı değişmiş olup, Pelin Akın Özalp %45,10, Selim Akın %45,10, OSO Yatırım Proje A.Ş. %,1,92, KMA Yatırım Proje A.Ş. %,1,92, Hamdi Akın %3,29, Akfen International Holding B.V. %2,67 şeklindedir.

Akfen İnşaat

Şirket Yönetim Kurulu'nun 24 Mart 2025 tarihli kararı kapsamında başlatılan Geri Alım Programı çerçevesinde geri alınan paylardan raporlama dönemi sonrasına tekabül edecek şekilde 1.730.000 adedinin satışı 12 Ağustos 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmiş olup, işbu satışa konu payların sermayeye oranı %0,2718'dir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Mayıs 2026 tarihli kararı kapsamında, Şirketimizin 30.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 636.584.078 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı geçmiş yıllar karlarından karşılanmak suretiyle 3.182.920.390 TL artırılarak 3.819.504.468 TL'ye çıkarılmasına ve bu kapsamda ihraç edilecek 569.742.750 TL nominal değerli (A) grubu ve 2.613.177.640 TL nominal değerli (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve bu doğrultuda Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6 ncı maddesinin tadil edilmesi talepleriyle Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 22 Mayıs 2026 tarihinde başvuruda bulunulmuş olup, söz konusu başvurumuz Kurul'un 13 Ağustos 2026 tarihli ve 49/1469 sayılı kararı ile olumlu karşılanmıştır. Söz konusu karar, 13 Ağustos 2026 tarih ve 2026/51 sayılı SPK Bülteni ile kamuya duyurulmuş olup, SPK'nın 14 Ağustos 2026 tarih ve 96292 sayılı yazısı ile 14 Ağustos 2026 tarihinde Şirkete bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Ağustos 2026 tarihli kararı ile, ABD/New York'ta "68 King Street" adresinde bulunan toplam arsa alanı 12.553 fit kare (yaklaşık 1.166 m2) olan taşınmaz üzerinde geliştirilecek lüks konut projesine, 68 King Street Ventures, LLC ünvanlı özel amaçlı şirket üzerinden %12,5 oranında yatırım yapılması amacıyla, Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olarak ABD'de kurulan King Akfen Inc. ünvanlı özel amaçlı şirkete 10.673.800,75 ABD Doları tutarında sermaye avansı aktarılmıştır.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Akfen Yenilenebilir Enerji Yönetim Kurulu'nun 13 Temmuz 2026 tarihli kararı kapsamında, Şirket'in 20.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.196.962.446 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı emisyon primlerinden karşılanmak suretiyle 5.984.812.230 TL artırılarak 7.181.774.676 TL'ye çıkarılmasına ve bu kapsamda ihraç edilecek 1.016.031.950 TL nominal değerli (A) grubu ve 4.968.780.280 TL nominal değerli (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve bu doğrultuda Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı Maddesi'nin tadil edilmesi talepleriyle Sermaye Piyasası Kurulu'na 20 Temmuz 2026 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Akfen Portföy

Şirket'in 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 7.500.000 TL'si iç kaynaklardan (sermaye enflasyon düzeltme farklarından) ve 7.500.000 TL'si nakden karşılanmak üzere toplamda 15.000.000 TL artırılarak 65.000.000 TL'ye çıkarılmasına izin verilmesi talebiyle 4 Haziran 2026 tarihinde SPK'ya başvuru yapılmıştır. SPK'nın 23 Haziran 2026 tarihli yazısı ile, anılan talebin olumlu karşılandığı hususu Şirket'e bildirilmiştir. Bunun üzerine, 30 Haziran 2026 tarihinde, sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığı tarafımızca SPK'ya bildirilerek Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8 inci maddesinin yeni şekline onay verilmesi hususu SPK'tan talep edilmiştir. SPK tarafından 2 Temmuz 2026 tarihinde Esas Sözleşme'nin yeni şekline onay verilmiş olup tescil işlemi 28 Temmuz 2026 tarihinde tamamlanmıştır ve Şirket sermayesi 65.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablo dipnotları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Akfen GYO

Şirket 7 Mayıs 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan genel kurul toplantısında, Şirket 2025 yılı dağıtılabilir karının 53.338.034 TL'lik kısmının pay sahiplerine payları oranında nakden ve peşin olarak dağıtılmasına ve ödeme tarihinin belirlenmesi konusunda Şirket Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 20 Temmuz 2026 tarihli kararı ile, Şirket pay sahiplerine dağıtılacak 53.338.034 TL tutarındaki nakit kar payının dağıtım tarihinin 15 Eylül 2026 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirket'in kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemine ilişkin duyuru metninin onaylanması talebiyle 26 Şubat 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yaptığı başvuruya ilişkin olarak, SPK Karar Organı'nın 24 Haziran 2026 tarihli toplantısında, Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket portföyünde yer alan ve üzerinde Bodrum Loft Tatil Köyü bulunan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 112 Ada ve 4 Parselde yer alan taşınmaza ilişkin üst hakkı ve buna bağlı tüm hak ve yükümlülüklerin, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulacak Time-in Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin onaylanmasına karar verilmiştir. Söz konusu devir işlemi raporlama tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş olup devir çalışmaları devam etmektedir.

Akfen Turizm

17 Temmuz 2026'da Akfen Turizm'de sermaye artışı yapılmış olup, ödenmiş sermayesi 500.000 TL olmuştur.